

Spett.le Comune di Cava de' Tirreni

Settore Governo del Territorio

e, p.c. alla c.a. del sig. Sindaco

Oggetto: Presentazione dello Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp_02 "Tipografia Di Mauro"

La società "MD S.p.A.", con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), alla zona ASI, Capannone 18, codice fiscale e partita IVA n. 03185210618, quale proprietaria del complesso immobiliare ex Tipografia Di Mauro, in via XXV Luglio, identificato in catasto al foglio 16, particella 1263, e mandante dell'iniziativa in oggetto, rappresentata ai fini del presente procedimento dal sottoscritto ing. Michele Marco Aiello, Direttore Tecnico allo scopo specificamente delegato,

e

la Di Agostino Costruzioni del geom. Di Agostino Giuseppe S.r.l., con sede in Cava de' Tirreni (SA), Via G. Marconi, 41, codice fiscale e partita IVA n. 04818750657, indirizzo email giuseppediagostino@gmail.com, tel. 368.3356235, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante geom. Giuseppe Di Agostino (codice fiscale DGSPP73E17C361H), in qualità di mandatario del procedimento in oggetto,

ai sensi dell'art. 102 delle NTA del Piano Urbanistico Comunale e dell'art.60 del RUEC,

presentano

proposta di progetto urbanistico preliminare - **"Schema di Assetto Preliminare"** propedeutico alla presentazione del PUA **relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp_02 "Tipografia Di Mauro"** costituito dai seguenti elaborati:

R – Relazioni

- R.1 - Relazione illustrativa
- R.2 - Stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare esistente
- R.3 - Relazione geologica preliminare

Serie 1 - Elaborati di analisi:

- Tavola 1.1 _ Inquadramento territoriale dell'ambito di intervento
- Tavola 1.2 _ Stato di Fatto: ortofotopiano

- Tavola 1.3 _ Stato di Fatto: rilievo planoaltimetrico
- Tavola 1.3 Stato di Fatto: profili, sezioni, prospetti

Serie 2 - Elaborati di progetto:

- Tavola 2.1 _ Il progetto di riqualificazione urbana: gli interventi di riuso e sostituzione e la individuazione delle necessarie dotazioni territoriali
- Tavola 2.2 _ Il progetto di riqualificazione urbana: il ruolo degli spazi e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Allegati alla Relazione geologica preliminare:

- R3_01: Carta Geolitologica del sottosuolo
- R3_02: Carta Geomorfologica
- R3_03: Digital Terrain Model
- R3_04: Carta degli angoli di pendio
- R3_05: Carta della microzonazione pericolosità sismica I livello
- R3_06: Carta del Consumo di suolo
- R3_07: Idrografia
- R3_08: Piano di indagini geognostiche

La documentazione di cui sopra, predisposta dal gruppo di lavoro coordinato dall'arch. Giovanni Infante, viene prodotta in formato elettronico firmato digitalmente unitamente a n.2 copie in formato cartaceo, per le quali viene trasmessa, altresì, dichiarazione del progettista attestante la conformità della documentazione cartacea a quella informatica.

Si allega, altresì, unicamente in formato elettronico, copia del titolo di proprietà.

Distinti saluti

per la Di Agostino Costruzioni del geom. Di
Agostino Giuseppe S.r.l.
(mandataria)

geom. Giuseppe Di Agostino

per la MD S.p.A.
(proprietaria – mandante)

ing. Michele Marco Aiello

Allegati: c.s.