

**Spett.le Comune di Cava de' Tirreni**

Settore Governo del Territorio

e, p.c. alla c.a. del sig. Sindaco

**Oggetto:** Presentazione dello Schema di Assetto Preliminare relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp\_02 "Tipografia Di Mauro"

**La società "MD S.p.A.",** con sede legale in Gricignano di Aversa (CE), alla zona ASI, Capannone 18, codice fiscale e partita IVA n. 03185210618, quale proprietaria del complesso immobiliare ex Tipografia Di Mauro, in via XXV Luglio, identificato in catasto al foglio 16, particella 1263, e mandante dell'iniziativa in oggetto, rappresentata ai fini del presente procedimento dal sottoscritto ing. Michele Marco Aiello, Direttore Tecnico allo scopo specificamente delegato,

e

**la Di Agostino Costruzioni del geom. Di Agostino Giuseppe S.r.l.,** con sede in Cava de' Tirreni (SA), Via G. Marconi, 41, codice fiscale e partita IVA n. 04818750657, indirizzo email [giuseppediagostino@gmail.com](mailto:giuseppediagostino@gmail.com), tel. 368.3356235, in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante geom. Giuseppe Di Agostino (codice fiscale DGSPP73E17C361H), in qualità di mandatario del procedimento in oggetto,

ai sensi dell'art. 102 delle NTA del Piano Urbanistico Comunale e dell'art.60 del RUEC,

**presentano**

proposta di progetto urbanistico preliminare - **"Schema di Assetto Preliminare"** propedeutico alla presentazione del PUA **relativo all'Ambito di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese ATp\_02 "Tipografia Di Mauro"** costituito dai seguenti elaborati:

R – Relazioni

- R.1 - Relazione illustrativa
- R.2 - Stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare esistente
- R.3 - Relazione geologica preliminare

Serie 1 - Elaborati di analisi:

- Tavola 1.1 \_ Inquadramento territoriale dell'ambito di intervento
- Tavola 1.2 \_ Stato di Fatto: ortofotopiano

- Tavola 1.3 \_ Stato di Fatto: rilievo planoaltimetrico
- Tavola 1.3 Stato di Fatto: profili, sezioni, prospetti

Serie 2 - Elaborati di progetto:

- Tavola 2.1 \_ Il progetto di riqualificazione urbana: gli interventi di riuso e sostituzione e la individuazione delle necessarie dotazioni territoriali
- Tavola 2.2 \_ Il progetto di riqualificazione urbana: il ruolo degli spazi e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Allegati alla Relazione geologica preliminare:

- R3\_01: Carta Geolitologica del sottosuolo
- R3\_02: Carta Geomorfologica
- R3\_03: Digital Terrain Model
- R3\_04: Carta degli angoli di pendio
- R3\_05: Carta della microzonazione pericolosità sismica I livello
- R3\_06: Carta del Consumo di suolo
- R3\_07: Idrografia
- R3\_08: Piano di indagini geognostiche

La documentazione di cui sopra, predisposta dal gruppo di lavoro coordinato dall'arch. Giovanni Infante, viene prodotta in formato elettronico firmato digitalmente unitamente a n.2 copie in formato cartaceo, per le quali viene trasmessa, altresì, dichiarazione del progettista attestante la conformità della documentazione cartacea a quella informatica.

Si allega, altresì, unicamente in formato elettronico, copia del titolo di proprietà.

Distinti saluti

per la Di Agostino Costruzioni del geom. Di  
Agostino Giuseppe S.r.l.  
(mandataria)

*geom. Giuseppe Di Agostino*

per la MD S.p.A.  
(proprietaria – mandante)

*ing. Michele Marco Aiello*

Allegati: c.s.