

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

Dichiarazione ex art.9-bis DPR 380/01 in merito alla legittimità dell'immobile esistente ed asseverazione sul calcolo dei volumi

Il sottoscritto arch. Giovanni Infante, nato a Salerno il 17.07.1968 ed ivi residente alla via G. Fabio n.3, C.F.: NFNGNN68L17H703E, con studio professionale in Salerno alla piazzetta Monsignor Bolognini n.1, pec: giovanni.infante@architettisalernopec.it, cell.: 349.2265035, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno al n.1280, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

premesse

- che lo stato di legittimità del complesso immobiliare denominato ex "Tipografia Di Mauro", di cui all'ambito di Trasformazione ATP_02 della componente operativa del PUC di Cava de' Tirreni, è stato desunto dalla documentazione tecnico amministrativa rinvenuta agli atti dell'archivio comunale a seguito di apposita richiesta di accesso agli atti formulata con prot.n. 17837 del 29.03.2022;
- che tale documentazione, consegnata in formato cartaceo dalla Committenza al sottoscritto, ha consentito di risalire al titolo abilitativo che ha previsto la costruzione, ai titoli che hanno disciplinato i successivi interventi edilizi, ancorché parziali, molti dei quali documentano lo stato dell'intero immobile, fino ad arrivare ai nostri giorni;
- che tali elementi sono stati, altresì, integrati dalle informazioni catastali e da altri documenti probanti, quali riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti d'archivio.

dichiara

che l'elaborato R.2 del SAP prodotto al Comune di Cava de Tirreni con prot.n. 37285 del 20.06.2022 documenta, in maniera dettagliata, lo stato di fatto e di diritto del complesso immobiliare dell'ex Tipografia Di Mauro, e in particolare individua tutti i corpi di fabbrica legittimamente realizzati e segnala i manufatti edilizi per i quali non si è stati in grado di verificare con certezza la effettiva legittimità (talune tettoie puntualmente segnalate nell'ambito dell'allegato 12 all'elaborato R.2), per i quali sarà effettuata la demolizione prima della presentazione della proposta di PUA;

premesse, ancora,

- che a valle delle verifiche e degli accertamenti su richiamati, sempre nell'ambito dell'elaborato R.2, è stato effettuato il calcolo, grafico e descrittivo, delle volumetrie esistenti, non tenendo ovviamente conto delle "tettoie" che dovranno essere oggetto di demolizione, né delle volumetrie interraste, ancorché legittimamente esistenti;
- che il calcolo della volumetria esistente v.p.p. è stato effettuato tenendo conto delle definizioni del vigente RUEC e sulla base dei rilievi geometrici effettuati;

dichiara, altresì,

che la volumetria v.p.p. dell'ex Tipografia Di Mauro da assumere per il dimensionamento del PUA e risultante dalle attività di verifica, rilievo e calcolo in precedenza richiamate, e illustrate nell'ambito dell'elaborato R2 datato giugno 2022, è pari a 57.313,93 mc.

In fede,

Salerno, 20 luglio 2022

arch. Giovanni Infante

Cognome INFANTE
 Nome GIOVANNI
 nato il 17-07-1968
 (atto n. 2571 P. I. S. A)
 a SALERNO (SA)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza SALERNO
 Via VIA FABIO GIUSEPPE, 3 ac. B Int. 6
 Stato civile CONIUGATO
 Professione ARCHITETTO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.74
 Capelli CASTANI
 Occhi VERDI
 Segni particolari -----


 SALERNO *Il Sindaco* 22-07-2018
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO


SCADE IL 17-07-2025

 D.L. C.I. E.5,16
 D.L. Segreteria E.0,26
 AT 1755779


REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SALERNO (SA)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 1755779
 DI
 INFANTE
 GIOVANNI