

Parametri Urbanistici

Superficie Territoriale (St) = 14.512 mq
Volumetria esistente (V esi) = 57.313 mc
Volumetria da conservare (V con) = 7.133 mc
Volumetria edificabile (V edi) = (V esi - V con) = 50.180 mc

Destinazioni d'uso

TURISTICO - RICETTIVA

V tot = V esi + V amp = 7.133 + 1.393 = 8.526 mc
SUL tot = SUL esi + SUL amp = 1.678 + 328 = 2.006 mq

DIREZIONALE - SERVIZI - COMMERCIALE

V tot <= 50.180 - 8.526 <= 48.787 mc
SUL tot <= Vol tot / 11,10 * 3 <= 13.185 mq

Standards territoriali

ART.5 DM 1444/68 (per direzionale, servizi e commerciale)

Aree per parcheggi pubblici = 13.158 mq * $\frac{80}{100} * \frac{1}{2} * \frac{1}{2}$ = 2.637 mq
Aree per verde pubblico attrezzato = 13.158 mq * $\frac{80}{100} * \frac{1}{2} * \frac{1}{2}$ = 2.637 mq

ART.11 LRC 35/87 (per turistico ricettivo)

Aree a Verde, per il gioco e lo sport = 2.006 mq / 20 * 10 = 1.003 mq
Aree per parcheggi pubblici = 2.006 mq / 20 * 3 = 301 mq
Aree per attrezzature pubbliche = 2.006 mq / 20 * 2 = 201 mq

TOTALE

Aree per parcheggi pubblici = 2.637 mq + 301 mq = 2.938 mq
Aree per verde pubblico attrezzato = 2.637 mq + 1.003 mq = 3.640 mq

Dotazioni aggiuntive

Dotazioni per media distribuzione di vendita (LRC 7/2020)

Aree di parcheggio = 3.750 mq
Verde uso pubblico = 75 mq
Aree movimentazione merci = 75 mq

Superfici permeabili = St - Sc / 2 = 14.512 - 5.394 / 2 = $\frac{2118}{2}$ = 4.559 mq

	Interventi edilizi conservativi	Superficie coperta (Sc) = 839,15 mq Altezza media (H) = 8,50 ml Volume (V) = 7.132,78 mc Superficie Utile Lorda (Sul) = 1.678,30 mq
	Interventi edilizi ricostruttivi	Superficie coperta (Sc) = 4.554,53 mq Altezza media (H) = 11,10 ml (4,5+3,3+3,3) Volume (V) = 48.162,31 mc Superficie Utile Lorda (Sul) = 12.927,91 mq
	Aree di Parcheggio pubblico interrato	= 3.295,09 mq > 2.938 mq
	Verde attrezzato pubblico	= 3.355,50 mq
	Percorsi pedonali pubblici	= 2.593,30 mq
	Parcheggi pertinenziali interrati	= 4.390,61 mq (2.087,20 + 1.143,79 + 1.159,62) sedime dei fabbricati
	Parcheggi pertinenziali a raso	= 2.088,83 mq
	Aree scoperte private	= 3.140,22 mq
	70% permeabili	
	[1] per parcheggio a uso pubbl. = 2.088 mq (quota parte parch. LRC 7/2020)	
	[2] Aree per gioco a uso pubblico = 183,65 > min. 75 mq (LRC 7/2020)	
	[3] Aree per movimentazione merci = min. 157,93 > 75 mq (LRC 7/2020)	
	[4] Aree pertinenziali a uso privato = 709,81 mq	



vista su piazza centrale ingresso Vittorio Veneto



vista su Via Vittorio Veneto



vista su Via Vittorio Veneto direzione Villa Comunale



vista angolo Via Di Mauro - Via Vittorio Veneto



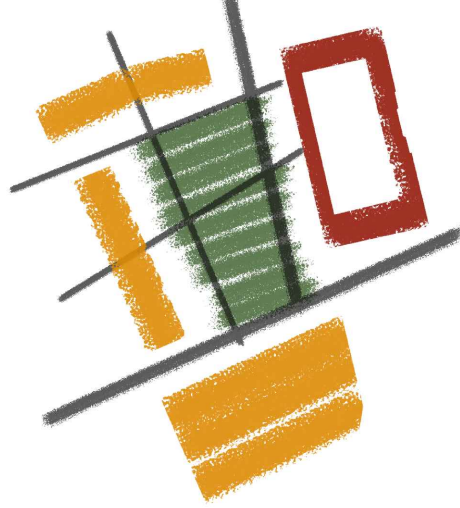
vista su piazza centrale



vista su piazza centrale

A T p _ 0 2
"Tipografia Di Mauro"

Ambito di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese



Schema di Assetto Preliminare

ai sensi dell'articolo 102 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dell'articolo 60 del RUEC

committenza:	
MD S.p.A. proprietà/mandante	Di Agostino Costruzioni del geom. Di Agostino Giuseppe s.r.l. mandatario
gruppo di progettazione:	
arch. Giovanni Infante progettista incaricato	dott.ssa geol. Rosanna Miglionico aspetti geologici e ambientali
arch. Domenico Mandara collaboratore	geom. Giuseppe Baldi rilievi topografici e architettonici

Elaborato:
Il progetto di riqualificazione urbana:
gli interventi di riuso e sostituzione e la
individuazione delle necessarie
dotazioni territoriali

scala: 1:500
revisione: 01
data: luglio 2022

2.1