



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

bollo

AL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI

Ufficio Ambiente

Il Settore

OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

cittadinanza _____

dimorante/residente a Cava de' Tirreni in via _____ n. _____

Tel. _____ passaporto/carta d'identità n° _____

rilasciato/a da _____ il _____

titolare di

o permesso di soggiorno rilasciato dalla Questura di _____ il _____ con scadenza il _____

o carta di soggiorno rilasciata dalla Questura di

_____ il _____

consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000;

informato della documentazione da produrre al fine dell'esame della richiesta, nonché sulla normativa riguardante la "privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003,

CHIEDE

il rilascio della Idoneità Alloggiativa per l'immobile (barrare il caso di specie)

_ in proprietà _ in locazione _ in comodato _ in uso in forza di contratto di portierato _ altro

sito in via _____ n. _____ piano _____

per un totale di mq. _____ al fine di ottenere: _____

_ Carta di soggiorno

_ Ricongiungimento familiare

_ Coesione familiare

_ Ingresso di familiari al seguito

_ Contratto di soggiorno per lavoro subordinato

_ Ingresso per lavoro autonomo

_ Altro,

specificare _____

Il Sottoscritto dichiara inoltre che la documentazione allegata in fotocopia è conforme all'originale.

Firma del/i cointestatario/i per assenso

(se presente/i)

Firma



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

ISTRUZIONI PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Perché mi serve il certificato di idoneità alloggiativa?

Il certificato di idoneità alloggiativa è necessario per:

- sottoscrivere il "contratto di soggiorno" in caso di assunzione;
- il permesso di soggiorno per Lavoro Autonomo;
- il permesso di soggiorno per familiare al seguito;
- il permesso di soggiorno per ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno oggi chiamata "permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo".

1. Quali documenti servono per fare la richiesta? (relativi alla persona che presenta la richiesta)

Per ottenere il certificato di idoneità alloggiativa a proprio nome è necessario presentare:

- carta d'identità o passaporto;
- permesso/carta di soggiorno (se il titolo di soggiorno è scaduto è necessaria anche la ricevuta di richiesta di rinnovo);
- 2 marche da bollo da € 16,00;
- € 150,00 per diritti di segreteria;
- richiesta di idoneità alloggiativa (mod. richiesta I.A.).

Attenzione occorre essere residenti a Cava de' Tirreni se si richiede il certificato di idoneità alloggiativa per uno dei casi seguenti:

- ricongiungimento familiare;
- il permesso di soggiorno per coesione familiare;
- la carta di soggiorno.

Attenzione: nei casi in cui debbano essere presentate dichiarazioni rese da persone diverse dal richiedente, occorre allegare fotocopia del documento d'identità di chi ha firmato.

Attenzione: nel caso in cui chi ritira l'attestazione sia persona diversa da quella che ha fatto la domanda, occorre portare la delega firmata da chi ha fatto la domanda (mod. delega) e il documento d'identità di chi ritira (delegato).

2. Quali documenti servono per fare la richiesta? (relativi all'alloggio in generale)

Per tutte le richieste di idoneità alloggiativa è necessario presentare la planimetria dell'alloggio, che può essere:

- catastale;
- predisposta da un professionista iscritto all'albo.

Attenzione: se l'alloggio è in affitto (locazione) o comodato (uso gratuito) per avere la planimetria catastale è necessario presentare una delega del proprietario con la fotocopia del suo documento d'identità.

3. Quali documenti servono per fare la richiesta?

(in caso di proprietà, affitto,comodato)

· In tutti e tre i casi è necessario presentare copia del contratto per l'alloggio di cui si chiede l'idoneità. Il contratto deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Inoltre nel caso in cui:

- il contratto è intestato a più persone, di tutti gli intestatari occorre:
 - la firma sul modulo per assenso;
 - la fotocopia del documento d'identità;
- se il contratto d'affitto è scaduto, occorre:
 - la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del proprietario sul rinnovo automatico della



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-
locazione(modulo A);

- la ricevuta pagamento ultima annualità di registrazione.

4. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di residenza presso il datore di lavoro)

In questo caso è necessario presentare:

- copia del contratto dell'alloggio intestato al datore di lavoro;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del datore di lavoro che mette a disposizione una porzione del suo alloggio

5. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di alloggio intestato a una Società che lo mette a disposizione di un suo dipendente)

In questo caso è necessario presentare:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante
- contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità Del contratto in capo alla Società).

6. Quali documenti servono per fare la richiesta? (in caso di contratto di portierato)

In questo caso è necessario presentare:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'Amministratore del Condominio
- copia del contratto di lavoro (lettera di assunzione).

Indirizzi utili dove posso richiedere i certificati di idoneità alloggiativa (domanda, attestazione, informazioni) e la modulistica?

Palazzo Comunale Piazza Abbro,2 – UFFICIO URP- piano terra

Il settore Ufficio Ambiente tel. 089.682100- 682552

Apertura: mercoledì dalle 9.00 alle 12.00

giovedì dalle 16.00 alle 18.30

DOCUMENTI DA UNIRE IN COPIA (portare gli originali in visione):

- 1) contratto registrato di proprietà o di affitto o di comodato
- 2) planimetria catastale dell'appartamento o, in alternativa, planimetria predisposta da un professionista iscritto all'Albo
- 3) permesso/carta di soggiorno valida
- 4) carta d'identità o passaporto
- 5) delega insieme a fotocopia documento d'identità del delegato, nel caso in cui il richiedente non possa consegnare di persona la richiesta di attestazione

N.B.: se sono presenti cointestatari, allegare anche fotocopia documento d'identità del/i cointestatario/i
Portare 2 marche da bollo da € 16,00 e € 150.00 per diritti di segreteria da pagare presso l'Ufficio postale
L'Ufficio si riserva di richiedere ulteriore documentazione, ad esempio nei casi di:

- residenza presso il datore di lavoro
- contratto di portierato
- contratto di locazione rinnovato automaticamente dopo la prima scadenza
- contratto dell'alloggio intestato ad una Società che mette a disposizione di un suo dipendente l'alloggio stesso

Si ricorda che per il ricongiungimento di minori di anni 14 la dichiarazione di consenso del titolare dell'immobile sostituisce l'attestazione di idoneità alloggiativa.

ATTENZIONE: L'UFFICIO PROVVEDERÀ AL RILASCIO DEL CERTIFICATO SOLO IN PRESENZA DELLA NECESSARIA DOCUMENTAZIONE E PREVIO SOPRALLUOGO DI ACCERTAMENTO DA PARTE DI TECNICO DEL SETTORE (n.b. i sopralluoghi al momento sono sospesi causa Covid 19).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, si informa che i dati



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

personali contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal comune di Cava de' Tirreni, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, per le esclusive finalità istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cava de' Tirreni, nella persona del legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Settore competente per materia.

Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i dati "sensibili" citati dalla legge in questione, ed alla eventuale comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge per le finalità di cui sopra.

Firma



Città di
Cava de' Tirreni

Piazza E. Abbro, 1
84013 Cava de'Tirreni
(SA)

tel. 089/682801

www.comune.cavadetirreni.sa.it

fax 089/443629

amministrazione@pec.comune.cavadetirreni.sa.it

Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

(Fac simile delega)

AL COMUNE DI CAVA DE' TIRRENI
Il Settore - Ufficio Ambiente

Io sottoscritto/a _____
delego il/la sig./sig.ra _____
con carta d'identità n. _____
a presentare e/o ritirare l'attestazione di idoneità alloggiativa.

IN FEDE

(Firma del/della richiedente)

Allego copia del documento d'identità del/della delegato/a.
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____ nella qualità di proprietario/a dell'unità
immobiliare sita in Cava de' Tirreni, Via _____ n. _____,
consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.
76 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARO

- di avere concesso in locazione l'appartamento di cui sopra al/alla Sig./Sig.ra
_____ nato/a a _____
il _____ come da contratto di locazione stipulato in data _____
regolarmente registrato presso l'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate di
_____ al numero _____ con
durata dello stesso pattuita per anni _____ e precisamente dal _____ al _____
rinnovato per anni _____ e precisamente dal _____ al _____;

Data _____

Firma del proprietario

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'appartamento
- Originale (in visione) e fotocopia della ricevuta rilasciata dall'Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, C.I. n. _____
residente a Cava de' Tirreni in _____, in qualità di
AMMINISTRATORE del condominio sito in Cava de' Tirreni, Via/P.zza
_____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 con riferimento alla domanda di idoneità alloggiativa presentata dal/dalla Sig./Sig.ra _____

per l'abitazione sita in Cava de' Tirreni, Via/P.zza _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____

DICHIARO

· che il/la Sig./Sig.ra _____ è assunto/a in qualità di
"custode" a tempo o determinato (dal _____ al _____) o indeterminato
presso il condominio sopra indicato e che occupa come residenza l'alloggio ubicato nel condominio
medesimo, che risulta composto da:

n. _____ camere da letto, n. _____ soggiorno, n. cucina _____ di mq. _____ e n. _____ bagno/i

Data _____

(firma per esteso del dichiarante)

Allego:

- Fotocopia del documento d'identità valido
- Fotocopia del contratto di lavoro

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo



Il Settore "Urbanistica ed Attività Produttive"

P.zza E. Abbro, 1
84013 -Cava de' Tirreni-

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

residente a _____

in Via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA'

con sede in _____

Via _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____

al n. _____ P. IVA _____

con riferimento all'unità immobiliare sotto descritta

DICHIARO DI ESSERE

c PROPRIETARIO

c COMPROPRIETARIO

c CONDUTTORE;

con contratto registrato all'Ufficio del Registro di _____ in data _____

al numero _____ con durata pattuita in anni _____

e precisamente dal _____ al _____ dell'abitazione in Via/P.zza _____

che risulta composta da n. _____ camere da letto

soggiorno, cucina _____ di mq. e n.bagno/i _____

DI AVERE

c MESSO A DISPOSIZIONE, per un periodo di mesi/anni

c PRESO IN LOCAZIONE, per un periodo di mesi/anni

l'alloggio sopra descritto, ad esclusivo uso abitativo, in favore del/della Signor/a _____

nato/a a _____ il _____ dirigente/rappresentante/dipendente della Ditta

DI ACCONSENTIRE

alla richiesta di idoneità alloggiativa per i suddetti locali in disponibilità al dipendente per uso esclusivo abitativo.

Data _____

Firma

Allego:

· Fotocopia del documento d'identità valido

· Fotocopia del certificato della Camera di Commercio o autocertificazione che dimostri la qualità di legale rappresentante della Società

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.