



CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
67	30/11/2020	Aggiornamento degli Atti di Programmazione degli Interventi (2020-2022) di cui all'articolo 25 della Legge Regionale Campania n. 16/2004 e ss. mm. e ii.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 16:00 e seguenti, presso la sede del Comune, debitamente convocato con avvisi prot. 79175 del 26/11/2020, si è riunito, sotto la presidenza del rag. Adolfo Salsano, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti i seguenti componenti:

	<i>Cognome e nome</i>		<i>Gruppo consiliare</i>	<i>Pres.</i>
1	Servalli Vincenzo	Sindaco		SI, da remoto
2	Avagliano Filomena	Consigliere	Insieme per Servalli Sindaco	SI, da remoto
3	Balestrino Salvatore	Consigliere	Cava ci Appartiene	SI, da remoto
4	Barbuti Antonio	Consigliere	Unione Popolare	SI, da remoto
5	Canora Eugenio	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
6	Cirielli De Mola Italo Giuseppe	Consigliere	Fratelli d'Italia	SI, da remoto
7	De Filippis Federico	Consigliere	Insieme per Servalli Sindaco	SI, da remoto
8	D'Elia Bruno	Consigliere	La Fratellanza	SI, da remoto
9	Ferrara Clelia	Consigliere	Fratelli d'Italia	SI, da remoto
10	Galdo Giuliano	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
11	Gambardella Gaetano	Consigliere	PSI-Partito Socialista Italiano	SI, da remoto
12	Giordano Raffaele	Consigliere	Siamo cavesi	SI, da remoto
13	Landi Paola	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
14	Leo Danilo	Consigliere	Insieme per Servalli Sindaco	SI, da remoto
15	Mandara Bernardo	Consigliere	Insieme per Servalli Sindaco	SI, da remoto
16	Manzo Francesco	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
17	Murolo Marcello	Consigliere	Siamo Cavesi	SI, da remoto
18	Narbone Luca	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
19	Padovano Sorrentino Anna	Consigliere	PD per Cava	SI, da remoto
20	Passa Vincenzo	Consigliere	Siamo cavesi	SI, da remoto
21	Petrone Luigi	Consigliere	La Fratellanza	SI, da remoto
22	Salsano Adolfo	Consigliere	Insieme per Servalli Sindaco	SI, da remoto
23	Salsano Pasquale	Consigliere	La Fratellanza	SI, da remoto
24	Santoriello Pasquale	Consigliere	Unione Popolare	SI, da remoto
25	Senatore Pasquale	Consigliere	Forza Italia	SI, da remoto

Presenti: 25 - Assenti: 0

Partecipa, collegato da remoto, il Segretario Generale dott. Vincenzo Maiorino.

Alle 17:13 il Consiglio Comunale discute l'argomento posto al n. 9 dell'o.d.g. **“Aggiornamento degli Atti di Programmazione degli Interventi (2020-2022) di cui all'articolo 25 della Legge Regionale Campana n. 16/2004 e ss. mm. e ii.”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione n. 3 del 26.11.2020 a firma del Sindaco, di pari oggetto;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del II Settore e dal Dirigente incaricato del Servizio Bilancio e Contabilità ai sensi dell'art. 49 del d. lgs 267/2000;

VISTO il verbale n. 1 del 27.11.2020 della VI commissione consiliare;

Con il seguente risultato accertato dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 75 del regolamento del Consiglio comunale, a seguito di votazione per appello nominale sulla proposta agli atti:

Presenti:	19	
Assenti:	6	Balestrino, D'Elia, Ferrara, Passa, Petrone, Senatore
Votanti:	14	
Astenuti:	5	Cirielli, D'Elia, Giordano, Murolo, Salsano Pasquale
Favorevoli:	14	
Contrari:	0	

Il Consiglio approva

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione ad **“Aggiornamento degli Atti di Programmazione degli Interventi (2020-2022) di cui all'articolo 25 della Legge Regionale Campana n. 16/2004 e ss. mm. e ii.”**, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, a seguito di votazione palese che ha sortito l'esito sotto riportato, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000:

Presenti:	19	
Assenti:	6	Balestrino, Ferrara, Gambardella Passa, Petrone, Senatore
Votanti:	14	
Astenuti:	5	Cirielli, D'Elia, Giordano, Murolo, Salsano Pasquale
Favorevoli:	14	
Contrari:	0	

TRASCRIZIONE INTEGRALE

PUNTO N. 9

Aggiornamento degli Atti di Programmazione degli Interventi (2020-2021) di cui all'articolo 25 della legge regione Campania n.16/2004 e ss.mm. e ii;

Presidente: C'è Franco Manzo che vuole illustrare.

Consigliere Manzo: non c'era l'architetto Collazzo?

Architetto Collazzo: Ci sono.

Presidente: Allora passiamo la parola all'architetto Collazzo.

Consigliere Manzo: Illustri il punto, grazie.

Presidente: Prego architetto, illustra il punto all'Ordine del Giorno, mi senti Luigi? Puoi intervenire.

Architetto Collazzo: Sì, ti sento. La delibera di cui si discute oggi attiene a un adempimento.. c'è un ritorno

Consigliere Manzo: Luigi parla, noi ti sentiamo chiaro e forte.

Architetto Collazzo: La delibera di cui si discute oggi.. ma c'è un ritorno

Consigliere Canora: c'è la diretta televisiva, per questo c'è il ritorno.

Presidente: Collazzo, sta col televisore acceso?

Architetto Collazzo: aspettate, era acceso su Quarta Rete.

Presidente: Vai avanti, dai.

Architetto Collazzo: l'adempimento di cui si discute oggi attiene agli atti di programmazione degli interventi, gli atti di programmazione degli interventi, come previsti dalla Legge Regionale N. 16 e dal Regolamento sul Governo del territorio, sono collegati al Piano Urbanistico Comunale. Gli atti di programmazione degli interventi sono sostanzialmente la programmazione degli interventi che il Piano Urbanistico Comunale ha già previsto, solo che, come si dice in gergo tecnico, gli interventi previsti dal PUC vanno attivati. Cioè, sostanzialmente, rispetto a tutti gli interventi che si possono realizzare, che per una sintesi sono i vari ambiti di trasformazione integrati, gli ambiti di trasformazione per gli standard urbanistici, ma anche i piani attuativi di iniziativa pubblica e i piani di recupero, c'è tutta quella parte del Piano Urbanistico Comunale che richiede un'ulteriore attuazione tramite uno strumento attuativo o tramite anche un'opera pubblica, anche tramite un progetto, deve passare attraverso la programmazione degli atti, una programmazione che è triennale. Quindi come funziona? Per interventi pubblici noi procediamo direttamente d'ufficio rispetto al Piano Triennale delle opere pubbliche, lo recepiamo e ne riportiamo la compatibilità. Per quanto riguarda, invece, gli interventi privati, gli atti di programmazione degli interventi vengono redatti sulla base di una manifestazione di interessi, quindi un avviso pubblico, che i privati cittadini che detengono quote edificatorie all'interno di questi ambiti di trasformazione ci chiedono di attivare nel triennio che noi andiamo a considerare. In questo momento il triennio è il 2020 – 2021 e 2022. La prima programmazione degli atti l'abbiamo fatta contestualmente alla redazione del Piano Urbanistico Comunale, quindi nel 2019 facemmo una prima manifestazione di interessi dove un buon numero di proprietari chiesero l'attivazione di questi diritti. Oggi, più precisamente, la Giunta ha dato incarico agli Uffici di procedere l'estate scorsa con la nuova manifestazione di interessi, a seguito di questa manifestazione dove hanno partecipato

complessivamente 16 proprietari detentori di diritti edificatori, 16 soggetti che hanno chiesto l'attivazione di questi diritti, noi abbiamo aggiornato gli atti in programmazione in base alle richieste che sono pervenute. L'istruttoria di questi atti che sono pervenuti credo sia ben descritta sulla delibera di Consiglio Comunale che è stata trasmessa a tutti i Consiglieri, quindi gli allegati che trovate sono gli atti di programmazione dove c'è sia la parte di interventi privati che interventi pubblici che è un aggiornamento rispetto a quel documento tecnico di atti di programmazione che già era stato approvato. Sostanzialmente questo è il contenuto della delibera.

Presidente: Perfetto. Grazie Architetto Collazzo, c'è l'intervento di qualche Consigliere?

Consigliere Cirielli: Presidente, vorrei intervenire io.

Presidente: Cirielli, prego.

Consigliere Cirielli: Per confermare la mia astensione, come fatto in Commissione, visto che la documentazione prodotta dai richiedenti, relativa a immobili come dichiarato in Commissione dal Dirigente, non è la dichiarazione di legittimità o (inc.) urbanistica. Pertanto, sulla manifestazione di interesse, come asserito dal Dirigente in Commissione, il primo lotto già approvato per la prima volta con il PUC, oggi si discute di altro lotto, ovvero quello che la Giunta Servalli ha deciso di aggiornare con atti di programmazione 2020. A riguardo appare evidente che occorre preliminarmente verificare la legittimità dei contenitori e dei terreni posti a base della manifestazione di interesse, altrimenti si rischia di sottoporre al Consiglio Comunale una serie di iniziative imprenditoriali e insediamenti (inc.)

Presidente: Consigliere Cirielli, abbiamo perso l'ultimo.. L'ultima parte soltanto abbiamo perso, se può ripetere.

Consigliere Cirielli: Sì, certo, a riguardo appare evidente che occorre preliminarmente verificare la legittimità dei contenitori e dei terreni posti a base della manifestazione di interessi, altrimenti si rischia di sottoporre al Consiglio Comunale una serie di iniziative imprenditoriali e insediamenti affetti da vizi che renderebbero inattuabile la manifestazione di interesse. Per questo mi astengo.

Presidente: Architetto Collazzo, può chiarire questo punto?

Architetto Collazzo: Sì, questa questione era stata già evidenziata in Commissione, ma, come ho già avuto modo di chiarire anche in Commissione, siamo in una fase di programmazione di previsione del Piano Urbanistico Comunale. Gli strumenti urbanistici, com'è noto, soprattutto quelli di carattere generale, perché noi siamo ancora a un livello generale, non richiede una verifica delle consistenze edilizie, perché è una verifica, questa, che attiene alle successive fasi. Pensate un po' che noi col Piano Urbanistico Comunale abbiamo pianificato tutto il territorio comunale. Se avessimo voluto pianificare per tutto il territorio comunale tutte le destinazioni, tutti gli immobili, la legittimità e quanto altro staremmo ancora, forse, al primo chilometro quadrato di territorio. Perché questo tipo di verifica non attiene a questa fase. La fase di programmazione non è tenuta, perché è praticamente impossibile, a verificare la consistenza, la legittimità dei manufatti edilizi che eventualmente sono presenti sul territorio. Io voglio rassicurare l'intero Consiglio Comunale che questa verifica verrà fatta in occasione della redazione dei Piani Urbanistici Attuativi. Quindi in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, perché lì poi si andrà sul dettaglio, su una scala di dettaglio molto più approfondita, si vedranno eventuali consistenze già presenti sull'area e se queste consistenze sono legittime. Ripeto, oggi stiamo semplicemente dicendo, perché questo è l'iter previsto dalla norma e questo è l'iter previsto dal nostro Piano Urbanistico Comunale, quali sono i comparti che si potranno attivare. Attivare non significa che poi edificheranno, attivare significa che loro potranno redigere dei progetti e questi progetti saranno valutati, questi progetti che sono Piani Urbanistici Attuativi, ci sarà anche una fase di verifica delle consistenze immobiliari. Quindi se sono legittime o meno. Questo è quanto.

Presidente: Grazie architetto Collazzo. Cirielli si sente soddisfatto o vuole dire qualcosa?

Consigliere Cirielli: No, ho già detto la mia, me l'aveva già spiegato questo l'architetto Collazzo nella Commissione..

Presidente: Per correttezza ho fatto discutere e chiarire il punto.

Consigliere Cirielli: È giusto.

Presidente: Possiamo procedere allora. C'è qualche altro intervento? Passiamo alla votazione, Segretario può procedere alla votazione.

Segretario: Il Presidente ha indetto la votazione sulla delibera di aggiornamento degli atti di programmazione degli interventi. Appello nominale.

Servalli Vincenzo: favorevole

Avagliano Filomena: favorevole

Balestrino Salvatore: assente

Barbuti Antonio: favorevole

Canora Eugenio: favorevole

Cirielli De Mola: astenuto

De Filippis Federico: favorevole

D'Elia Bruno: astenuto

Ferrara Clelia: assente

Galdo Giuliano: favorevole

Gambardella Gaetano: assente

Giordano Raffaele: astenuto

Landi Paola: favorevole

Leo Danilo: favorevole

Mandara Bernardo: favorevole

Manzo Francesco: favorevole

Murolo Marcello: astenuto

Narbone Luca: favorevole

Padovano Sorrentino Anna: favorevole

Passa Vincenzo: assente

Petrone Luigi: assente

Salsano Adolfo: favorevole

Salsano Pasquale: astenuto

Santoriello Pasquale: favorevole

Senatore Pasquale: assente

Abbiamo 6 assenti, 19 votanti, 5 astenuti, 14 favorevoli.

Presidente: Procediamo alla votazione per l'immediata eseguibilità. Se non ci sono rientri, stessa votazione? Chiamiamo solo chi era assente alla votazione.

Segretario: Balestrino è già assente dall'inizio della trattazione. Ferrara Clelia? Gambardella? Passa? Petrone? Senatore Pasquale?

Presidente: Si confermano gli assenti, stessa votazione del punto precedente. Segretario può rileggere la votazione?

Segretario: 19 presenti, 14 favorevoli, 5 astenuti.

Delibera C.C. n. 67 del 30/11/2020

Oggetto: Aggiornamento degli Atti di Programmazione degli Interventi (2020-2022) di cui all'articolo 25 della Legge Regionale Campana n. 16/2004 e ss. mm. e ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
dott. Vincenzo Maiorino

Il Presidente
Rag. Adolfo Salsano

PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

Cava de' Tirreni, _____

Il Segretario
dott. Vincenzo Maiorino

ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 30/11/2020

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (*Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000*)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (*Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000*)

Cava de' Tirreni, _____

Il Segretario
dott. Vincenzo Maiorino