

VERBALE N. 19

L'anno duemiladiciotto, il **giorno 7** del mese di giugno, alle ore 9.30 presso gli Uffici del II Settore del Palazzo di Città, si sono riuniti, per la seduta della Commissione Locale per il Paesaggio nominata con delibera Comunale n. 27 del 21.03.2018, i componenti di seguito elencati:

Arch. Mazzotta Salvatore	Componente CLP	presente
Arch. Sorrentino Luigi	Componente CLP	presente
Ing. D'Amico Angelo	Componente CLP	presente
Arch. Sorrentino Felice	Componente CLP	assente
Arch. Cuomo Anna	Componente CLP	presente

Il Presidente della Commissione Arch. Luigi Collazzo – Dirigente del II Settore – invita la CLP ad approfondire alcune problematiche paesatesi nel corso delle istruttorie di pratiche i cui interventi, pur rientrando nella fattispecie dell'allegato A del DPR n. 31/2017, per effetto della natura del vincolo imposto al territorio con il D.M. del 12.06.1967, sembra non possano beneficiare dell'esenzione dell'Autorizzazione Paesaggistica.

La CLP evidenzia, preliminarmente, che il territorio di Cava de' Tirreni, per effetto del vincolo paesaggistico imposto dal D.M. del 12.06.1967, è soggetto alle disposizioni dell'art. 136 lettere c) e d) del Codice.

Nello specifico il citato decreto sulla semplificazione n. 31/2017 ai punti A.2, A.5, A.7 ed A.13 dell'allegato A esclude dal beneficio dell'esenzione *"... i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b), c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri storici o nuclei storici"*;

Appare chiaro che non possono essere esclusi dal beneficio dell'esenzione, indiscriminatamente, tutti gli immobili dell'intero territorio comunale ma solo gli *"... immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri storici o nuclei storici"*.

È, quindi, ragionevole affermare che **l'esclusione dal beneficio dell'esenzione** è riferita solo agli immobili con specifiche caratteristiche, ovvero, quelli ricadenti nelle seguenti categorie di immobili:

- di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ovvero, quelli sottoposti al regime di tutela imposto dall'art. 10 del Codice;
- riconducibili all'edilizia rurale tradizionale, ossia, quelli realizzati prima del 1955.
- ricompresi nei centri o nuclei storici, ovvero, quelli ricadenti nelle zone omogenee A/1 " *Insedimenti storici* " del vigente PRG.

Si ritiene necessario precisare, inoltre, che gli interventi enumerati al punto **A.2.**, ovvero:

"... interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. ..."

beneficiano dell'esclusione dell'autorizzazione paesaggista anche se interessano immobili vincolati ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera a), b) e c) del Codice.

Il Dirigente dispone l'inoltro del presente verbale alla Soprintendenza per la condivisione dei contenuti, invitando l'organo Soprintenzio a fornire, ove lo ritenesse necessario, il proprio contributo.

Si riferisce altresì che le disposizioni contenute nel presente verbale saranno applicate entro 30 giorni dall'inoltro del presente verbale alla Soprintendenza.

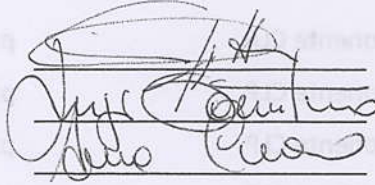
Alle ore 12,45 la seduta viene sciolta, del che è verbale.

I componenti:

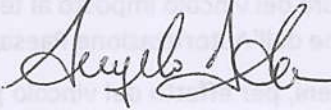
Arch. Mazzotta Salvatore

Arch. Sorrentino Luigi

Arch. Cuomo Anna



Il Segretario
Ing. D'Amico Angelo



Il Presidente
Arch. Luigi Collazzo

