



Città di
Cava de' Tirreni



Piano Urbanistico Comunale



Cava de' Tirreni

A.1 Scheda-tipo per gli Ambiti di Trasformazione per standard urbanistici (ATsu)

Sezione A - Informazioni generali e titolarità del/i proponente/i

Il/La sottoscritto/a

nato/a il

a

Codice Fiscale

residente in

via / piazza

C.A.P.

tel.

e-mail

in qualità di

Dati Catastali:

Foglio

Mappale

Subalterno

Le informazioni che attestano la titolarità del/i proponente/i, ovvero uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali, vanno allegate obbligatoriamente alla successiva "Sezione C" di questa Scheda-tipo.

Sezione B - Tipologia e oggetto della manifestazione d'interesse

Codice ATsu

Indicare il codice di riferimento dell'Ambito oggetto di questa manifestazione d'interesse, cfr. P8.1 e P8.2

Modalità di attuazione ATsu cfr. Commi 11), 12), 13) Art. 100 delle NT NB: la risposta non è vincolante in questa fase	☐ Intervento privato di interesse pubblico convenzionato per l'intera area ☐ Cessione gratuita dell'80% della Sup. Territoriale (St) al Comune e concentrazione dell'lev nel rimanente 20% di Sup. Territoriale (St)
Oggetto della manifestazione d'interesse Breve descrizione testuale (max. 2000 caratteri, con eventuale rimando ad allegato) con un'ipotesi di massima dal punto di vista spaziale, del mix funzionale e di un'idea più precisa della propensione dell'intervento.	
Categorie d'intervento cfr. Comma 14) Art. 100 delle NT	☐ Nuova costruzione (Nc) da attuare tramite PUA (in caso di suoli non costruiti) ☐ Intervento di recupero edilizio/nuova costruzione da attuare tramite PUA (in caso di ambiti edificati o parzialmente edificati)
Finanziamento Indicare con che tipo di fondi si intende attuare l'intervento, ovvero se è svolto con fondi privati, o con finanziamenti pubblici e/o altre agevolazioni, o misto pubblico/privato. Indicare, inoltre, una stima di massima dell'investimento e con che grado di copertura. NB: la risposta non è vincolante in questa fase	
Annualità attuazione Indicare l'annualità in cui si intende attuare l'intervento.	☐ Prima ☐ Seconda ☐ Terza

Sezione C - Allegati

Elenco degli allegati da produrre:

- Fotocopia firmata di un documento in corso di validità per ognuno dei proponenti;
- Certificazione della titolarità e di proprietà dell'immobile/area in oggetto della manifestazione d'interesse (allegando uno stralcio grafico aerofotogrammetrico con la sovrapposizione del perimetro delle particelle catastali);
- Stralcio grafico aerofotogrammetrico con la perimetrazione precisa dell'Ambito interessato dall'intervento, con conseguente indicazione dell'effettiva Superficie Territoriale (St) ed eventuale indicazione di massima della distribuzione del mix funzionale;
- Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P3.4
- Sovrapposizione dell'eventuale nuova perimetrazione dell'Ambito interessato con la Tav. P8.2