

TABELLE DI SINTESI ED APPROFONDIMENTO DEI CONTENUTI ESPRESSI IN TAVOLA

DATI DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA 2008
 Matrice dell'affollamento derivata dall'incrocio tra il n° degli alloggi occupati per n° di stanze e il n° delle famiglie di abitanti permanenti per n° di componenti.

n. componenti	A B C D E F G H I								TOT
	1	2	3	4	5	6	7	oltre 7	
1	18	263	319	528	292	48	14	4	1.556
2	27	392	1.063	1.932	1.194	277	81	56	4.994
3	15	173	1.129	2.697	1.890	561	180	206	6.851
4	8	56	542	1.706	1.341	364	109	163	4.507
5	1	11	65	189	144	65	32	49	596
6	-	2	7	44	35	15	13	14	130
7	-	-	2	7	4	4	3	4	24
oltre 7	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Totale	69	916	3.187	7.102	4.860	1.354	432	498	18.418

2008	
abitazioni sottoutilizzate (l. aff. < 1 ab./vano)	13.821 75%
abitazioni con 1 ab./vano	3.406 18,5%
abitazioni sovraffollate (l. aff. > 1 ab./vano)	1.191 6,50%

QUANTIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI NON RECUPERABILI A FINI ABITATIVI

Categorie isolate	n° alloggi	n° occupanti	vani utili
A	119	159	505
B	30	17	134
C	17	25	97
D	50	116	182
E	318	724	795
Totale	534	1041	1683

DISTINTA CATEGORIE ISOLATE DAL DATABASE AE 2008

A isolati edifici con destinazione piano terra abitativo e condizioni statiche/igieniche pessime
B isolati edifici con destinazione piano terra abitativo e condizioni statiche/igieniche semidurite
C isolati edifici con destinazione piano terra abitativo in struttura in ossatura metallica e condizioni statiche/igieniche discrete
D isolati edifici con destinazione piano terra abitativo in struttura in ossatura metallica e condizioni statiche/igieniche buone
E isolati edifici con destinazione piano terra abitativo in struttura in muratura e condizioni statiche/igieniche discrete

Dati tratti dal paragrafo "Alloggi inidonei non recuperabili ad usi abitativi" dell'elaborato AE.1 - Relazione di sintesi dei dati rilevati dell' allegato AE.DOCUMENTO DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA

QUANTIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI NON OCCUPATI CON MOTIVAZIONE DELLA NON OCCUPAZIONE

Totale alloggi non occupati		1.746
Totale alloggi non occupati per i quali è disponibile il dato relativo alla motivazione della non occupazione		344
	% relativa al totale alloggi non occupati	% relativa alla disponibilità del dato
Non occupati perché:	Numero alloggi	
Abbandonati	28	1,60
In costruzione	96	5,67
In ristrutturazione	130	7,44
Non Accessibili	87	4,98
Senza Motivazione	1.402	80,31

Dati tratti dal paragrafo "Alloggi non occupati" dell'elaborato AE.1 - Relazione di sintesi dei dati rilevati dell' allegato AE.DOCUMENTO DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA

TABELLA DI RAFFRONTO CON ANAGRAFE 1994

ANAGRAFE EDILIZIA	1994	2008
Numero di edifici censiti	7.029	11.263
Patrimonio immobiliare rilevato %	80%	97%
Abitanti coinvolti	45.788	53.699
Scarto sugli iscritti in anagrafe	-7.362	143
Unità immobiliari rilevate	32.025	38.535
Unità immobiliari non residenziali	14.180	17.117
Alloggi	17.915	21.418
Alloggi occupati	17.019	18.417 (*)
Alloggi non occupati	896	1.746

(*) dei 18.417 alloggi occupati, 725 (paragrafo "Alloggi inidonei non recuperabili ad usi abitativi" dell'elaborato AE.1 - Relazione di sintesi dei dati rilevati dell' allegato AE.DOCUMENTO DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA) rientrano nelle categorie individuate dai criteri di selezione per l'individuazione di alloggi inidonei e non recuperabili (art.124 capo I Titolo V parte II N.T.A. del P.T.C.F. della Provincia di Salerno)

AGGIORNAMENTO DELL'ANAGRAFE EDILIZIA AL 2016
 Aggiornamento predisposto in base ai criteri illustrati nell'elaborato AE.1 - Relazione di sintesi dei dati rilevati dell' allegato AE.DOCUMENTO DI SINTESI DELL'ANAGRAFE EDILIZIA

	2008	2016
Totale abitazioni	18.418	18.568
Totale abitanti	53.048	53.086
Totale stanze	80.137	80.794
n. medio comp/fam	2,88	2,71
n. medio stanze/abitaz	4,35	4,35

SINTESI ANAGRAFE EDILIZIA 2008

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DELLA DENSITA' ABITATIVA
 Distribuzione territoriale della densità abitativa (n.abitanti/sup.territoriale in mq) calcolata sulla perimetrazione degli edifici di paesaggio



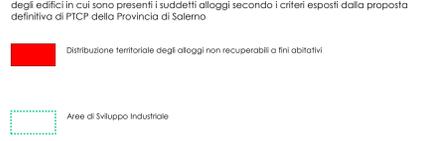
DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DELL'AFFOLLAMENTO
 Distribuzione territoriale dell'affollamento (n.abitanti/n.vani occupati) calcolata sulla perimetrazione delle forme insediative



DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEGLI ALLOGGI NON OCCUPATI
 Distribuzione territoriale degli alloggi non occupati attraverso l'individuazione degli edifici in cui sono contenuti i suddetti alloggi



DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DEGLI ALLOGGI NON RECUPERABILI A FINI ABITATIVI
 Distribuzione territoriale degli alloggi non recuperabili a fini abitativi attraverso l'individuazione degli edifici in cui sono presenti i suddetti alloggi secondo i criteri esposti dalla proposta definitiva di PUC della Provincia di Salerno



Proiezione: UTM Fuso 33
 Datum: WGS84 - Unità: metri
 Scala Cartografica:
 Cartografia Istituto Geografico Militare

Città di Cava de' Tirreni
 Sindaco
 dott. Vincenzo Servati
 Assessore al Governo del Territorio
 arch. Giovanni Neri

PUC
 Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
 Ing. Giorgio Accorci

Diligente Settore Governo del Territorio
 arch. Luigi Corallo (progettista capogruppo)

Gruppo di progettazione
 arch. Antonio Angelini
 arch. Andrea De Stefano
 arch. Vincenzo Neri
 arch. Gerardo Russo
 arch. Giuseppe Gerardo Salmo
 arch. Valterino Talarico

hanno inoltre collaborato:
 Ing. Carlo Gato
 geom. Alessandro Simone Gissi
 dott. Aurora Virgile

Supporto amministrativo
 arch. Rossella Giordano
 dott. Alessandra Marro
 per sig. Nicola Manganelli

Coordinamento scientifico
 prof. arch. Carlo Casparini
 con arch. Cinzia Pomeri

Studio geologico
 dott. geom. Silvano Di Giuseppe

Studio sismologico
 dott. ing. Maurizio Marro

Piano di zonizzazione acustica
 G.E.S.A. s.p.a.
 geom. Giovanni La Rocca

scala 1:10.000

AE.2

MARZO 2019