



Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
 - AT01 Insediamenti integrati in località San'Arcangelo
 - AT02 Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquisto
 - AT03 Insediamenti integrati in località Casa David
 - AT04 Insediamenti integrati in località Casa Costa
 - AT05 Insediamenti integrati in località Seppi
 - AT06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
 - AT07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo

Ambiti di Riserva Pubblica

- AR01 La sede comunale
- AR02 Piazza Mario Annibale (già Piazza Lenini)
- AR03 Area di proprietà ASL in via Antonio Gramsci
- AR04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
- AR05 Le aree sportive comunali
- AR06 La Maddalena

Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici

- ATu01 Altezze urbane in via Schreiber
- ATu02 Manifattura Tabacchi
- ATu03 Ex Cinema Capitol
- ATu04 Altezze urbane in via Ida Longo
- ATu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
- ATu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
- ATu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
- ATu08 La cintura verde di Passiano
- ATu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
- ATu10 Altezze urbane in via Ferrigno
- ATu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- ATu12 Altezze urbane in via Gian Battista Costado
- ATu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
- ATu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
- ATu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- ATu16 Ampliamento dell'area mercatale
- ATu17 Altezze urbane in via Carlo
- ATu18 Altezze urbane in via Calosso
- ATu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
- ATu20 Altezze urbane in località San Pietro
- ATu21 Altezze urbane in località U. Curti
- ATu22 Altezze urbane in località Casa Costa
- ATu23 Altezze urbane in località Crapo di Cava
- ATu24 Altezze urbane in località Pregiato
- ATu25 Altezze urbane in via Ligo Foscolò
- ATu26 Altezze urbane in località Sparani
- ATu27 Altezze urbane in viale Mazzini
- ATu28 Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia

Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavaese

- AP01 Manifatture tessili Siani
- AP02 Tipografica Di Mauro
- AP03 Ceramiche artistiche Pisapia
- AP04 Ceramiche artistiche La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

Progetti, programmi e piani in atto

- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Trincerone
- PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - via Ida Longo
- PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Marino
- PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via C. Console
- PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
- PA06 Mastelpan Area Palasportivi Pregiato
- PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati comparto Pregiato
- PA08 Programma Integrato Città Sostenibili San Pietro
- PA09 Programma Integrato Città Sostenibili Santa Lucia

Progetti di Intervento Unitario

- PI01 I Morli Latari
- PI02 Oasi del Decimare
- PI03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
- PI04 Programma di valorizzazione degli immobili scattati di particolare interesse architettonico e filologico di viale Ducloux, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
- PI05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
- PI06 Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
- PI07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di San'Anna

Mitigazione del rischio idrogeologico

- MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località San'Arcangelo
- MR02 Sistemazione idraulica Vallone Bogliara
- MR03 Messa in sicurezza della scarpata in frana di via G. Cinque

Mobilità sostenibile

- MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prorogamento da via P. Aterolfi a via dei Fabbri Lotto 2
- MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arli e Meslieri Lotto 3
- MG03 Analisi urbana di circumsvalutazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tronzo Genovese a via Carmine Schreiber (PA03)
- MG04 Analisi urbana di circumsvalutazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costanzo Pini (PA03)
- MG05 Analisi urbana di circumsvalutazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra viale Gramsci e via San Martino (PA03)
- MG06 Analisi urbana di circumsvalutazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Annar (PA03)
- MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosato Senatore
- MG08 Realizzazione di un viadotto a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
- MG09 Realizzazione di un viadotto alternativo al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Domenico e via Antonio Lambertini
- MG10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
- MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Claudio Malori a via XXV Luglio (PA07)
- MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n. 300
- MG13 Viabilità di progetto del Mastelpan Area Palasportivi di Pregiato (PA04)
- MG14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferraro fraz. Pregiato (PA04)
- MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Anselmo Scabano
- MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Orietta Di Benedetto a via San Lorenzo
- MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (ATu17)
- MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 località San Pietro (PA03)
- MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orli a via Vincenzo Patuzzo
- MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Cosulich (AT03)
- MG21 Pista di servizio all'entro di San Martino (PI02)
- MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Castrola
- MG23 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbio
- MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippi
- MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala o traversa Caffi
- MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caffi a via Giuseppe Palmieri
- MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caffi a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata

- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
- PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
- PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
- PAp04 Programma innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferraro fraz. Pregiato

Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico

- Parchi tematici**
 - PT01 Parco storico delle Torri
 - PT02 Parco del Colle di San Martino
 - PT03 Parco delle grotte del Bonea
 - PT04 Parco del Vallone San Francesco
- Rinaturalizzazione dei habitat ambientali**
 - RD401 Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dell'ex discarica RSU in località Carnelleto
 - RD402 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuolo in località San Martino
- PT1.1** La Palizzata
- PT1.2** Il Tappo
- PT1.3** Monte Castello
- PT1.4** Monte Vavano

Siti della Rete Natura 2000: ZSC IT 8030008 Dorcote dei Morli Latari



Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni
Sindaco
dott. Vincenzo Santilli
Assessore al Governo del Territorio
dott. Giordano Maresca



PUC
Piano Urbanistico Comunale

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Gianluigi Accorci

Direttore Settore Governo del Territorio
Ing. Luigi Caluso (responsabile progettazione)

Gruppo di progettazione
dott. Alessio Angileri
dott. Andrea De Stefano
dott. Vincenzo Pappalardo
dott. Gaetano Russo
dott. Giovanni Gerardo Saturno
dott. Valterio Talarico

hanno inoltre collaborato:
Ing. Guido Gallo
dott. Alessandro Simone Grassi
dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
dott. Elena Giovanna Greco
dott. Alessandra Marone
dott. Ing. Maurizio Magagnoli

Coordinamento scientifico
dott. arch. Carlo Gasparini
dott. arch. Cristoforo Parniani

Studio geologico
dott. geol. Sergio Di Giuseppe

Studio geomorfologico
dott. ing. Maurizio Marone

Piano di zonizzazione acustica
G.E.S.A. s.r.l.
dott. Giovanni La Francesca

scala 1:10.000

P8.4.10