



Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

- Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente**
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
 - At101** Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
 - At102** Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquisto
 - At103** Insediamenti integrati in località Casa David
 - At104** Insediamenti integrati in località Casa Costa
 - At105** Insediamenti integrati in località Seppi
 - At106** Insediamenti integrati in località Santa Lucia
 - At107** Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo
- Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici**
 - Atu01** Altezze urbane in via Schreiber
 - Atu02** Manifattura Tabacchi
 - Atu03** Ex Cinema Capitol
 - Atu04** Altezze urbane in via Ida Longo
 - Atu05** Altezze urbane in via Ernesto di Marino
 - Atu06** Altezze urbane in località Casa Gagliardi
 - Atu07** Altezze urbane in via Luigi Ferrara
 - Atu08** La cintura verde di Passiano
 - Atu09** Altezze urbane in via Leopoldo Siani
 - Atu10** Altezze urbane in via Ferrigno
 - Atu11** Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - Atu12** Altezze urbane in via Gian Battista Costado
 - Atu13** Altezze urbane in via Aldo Moro
 - Atu14** La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
 - Atu15** Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - Atu16** Ampliamento dell'area mercatale
 - Atu17** Altezze urbane in via Caffiso
 - Atu18** Altezze urbane in via Caffiso
 - Atu19** Altezze urbane in via Nicola Pastore
 - Atu20** Altezze urbane in località San Pietro
 - Atu21** Altezze urbane in località U. Curti
 - Atu22** Altezze urbane in località Casa Costa
 - Atu23** Altezze urbane in località Capo di Cava
 - Atu24** Altezze urbane in località Pregiato
 - Atu25** Altezze urbane in via Ligo Foscato
 - Atu26** Altezze urbane in località Sparani
 - Atu27** Altezze urbane in viale Mazzini
 - Atu28** Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia
- Ambiti di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavaese**
 - Atp01** Manifatture tessili Siani
 - Atp02** Tipografica Di Mauro
 - Atp03** Ceramiche artistiche Pisapia
 - Atp04** Ceramiche artistiche La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

- Progetti, programmi e piani in atto**
 - PA01** Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Finicione
 - PA02** Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: via Ida Longo
 - PA03** Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Martino
 - PA04** Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via C. Console
 - PA05** Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
 - PA06** Mastelpan Area Palasventi Pregiato
 - PA07** Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: comparto Pregiato
 - PA08** Programma Integrato Città Sostenibili San Pietro
 - PA09** Programma Integrato Città Sostenibili Santa Lucia
- Progetti di Intervento Unitario**
 - PI001** I Morli Latini
 - PI002** Oasi del Decimare
 - PI003** Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
 - PI004** Programma di valorizzazione degli immobili scattati di particolare interesse architettonico e filologico di viale Dante, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
 - PI005** Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
 - PI006** Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
 - PI007** Programma di valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna
- Mitigazione del rischio idrogeologico**
 - MR01** Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant' Annarita
 - MR02** Sistemazione idraulica Vallone Bogliara
 - MR03** Messa in sicurezza della scarpata in frana di via G. Cinque
- Mobilità sostenibile**
 - MG01** Decongestionamento della Strada Statale 18: Prorogamento da via P. Aterolfi a via dei Fabbri Lotto 2
 - MG02** Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arli e Meslieri Lotto 3
 - MG03** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tiroa Genovese a via Carmine Schreiber (PA03)
 - MG04** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Martino a via Costantino Pignatelli (PA03)
 - MG05** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di un vicinato di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via San Martino (PA03)
 - MG06** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Aniasi (PA03)
 - MG07** Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosato Senatore
 - MG08** Realizzazione di un vicinato a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
 - MG09** Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Economica e via Antonio Lambertini
 - MG10** Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
 - MG11** Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Claudio Malori a via XIV Luglio (PA07)
 - MG12** Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n. 300
 - MG13** Viabilità di progetto del Mastelpan Area Palasventi di Pregiato (PA04)
 - MG14** Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
 - MG15** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferrara a via Aniello Scabano
 - MG16** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Orietta Di Benedetto a via San Lorenzo
 - MG17** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (Atu17)
 - MG18** Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 località San Pietro (PA03)
 - MG19** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orli a via Vincenzo Palazzo
 - MG20** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Cosulich (Atu03)
 - MG21** Pista di servizio all'entro di San Martino (PI02)
 - MG22** Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Castrola
 - MG23** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbio
 - MG24** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippi
 - MG25** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala o traversa Caffi
 - MG26** Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caffi a via Giuseppe Palmieri
 - MG27** Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caffi a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata**
 - PAp01** Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
 - PAp02** Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
 - PAp03** Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
 - PAp04** Programma innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato
- Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico**
 - Parchi tematici**
 - PT01** Parco storico delle Torri
 - PT1.1** La Palizzata
 - PT1.3** Monte Castello
 - PT1.2** Il Tappo
 - PT1.4** Monte Vavano
 - PT02** Parco del Colle di San Martino
 - PT03** Parco delle grotte del Bione
 - PT04** Parco del Vallone San Francesco
- Rinaturalizzazione dei deltapiani ambientali**
 - RD401** Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dell'ex discarica RSU in località Carnelleto
 - RD402** Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuolo in località San Martino

PIANO DI GESTIONE DELLE ACQUE
(Direttiva Comunitaria 2000/60/CE)

- Pozzi profondi
- Pozzi superficiali
- * Principali sorgenti
- Reticolo idrografico
- Alveo strada
- Tratto tombato
- Zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola (Delibera di Giunta Regionale n. 762 del 5.12.2017)

Città di Cava de' Tirreni
Sindaco: **Stefano Sestini**
Assessore al Governo del Territorio: **Giorgio Maresca**

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Gianluigi Accorci

Dirigente Settore Governo del Territorio
Arch. Luigi Calabrese (responsabile coordinatore)

Gruppo di progettazione
Arch. Adriano Angileri
Arch. Anselmo De Stefano
Arch. Vincenzo Pappalardo
Arch. Gabriele Russo
Arch. Gianni Gerardo Saturno
Arch. Valterio Talarico

hanno inoltre collaborato:
Ing. Guido Gallo
Arch. Alessandro Simone Grassi
Dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
Arch. Elena Giacomini Greco
Dott. Alessandro Marone
Dott. Ing. Maurizio Magagnoli

Coordinamento scientifico
Dott. Arch. Carlo Gasparini
Dott. Arch. Cristoforo Parnis

Studio geologico
Dott. Ing. Sergio Di Giuseppe

Studio geomorfologico
Dott. Ing. Maurizio Marone

Piano di zonizzazione acustica
G.E.S.A. s.r.l.
Arch. Giovanni La Franciosa

scala 1:10.000

P8.4.9

MARZO 2020
Autografo e firma del progettista (Ing. Gianluigi Accorci) e del direttore del cantiere (Arch. Cristoforo Parnis) in data 11/03/2020.

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008