



Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

- Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente**
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
 - AT01 Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
 - AT02 Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquisto
 - AT03 Insediamenti integrati in località Casa David
 - AT04 Insediamenti integrati in località Casa Costa
 - AT05 Insediamenti integrati in località Seppi
 - AT06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
 - AT07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo
- Ambiti di Riserva Pubblica**
 - AR01 La sede comunale
 - AR02 Piazza Mario Annibale (già Piazza Lenini)
 - AR03 Area di proprietà ASL in via Antonio Gramsci
 - AR04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
 - AR05 Le aree sportive comunali
 - AR06 La Maddalena
- Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici**
 - ATu01 Altezze urbane in via Schreiber
 - ATu02 Manifattura Tabacchi
 - ATu03 Ex Cinema Capitol
 - ATu04 Altezze urbane in via Ida Longo
 - ATu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
 - ATu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
 - ATu07 Altezze urbane in via Luigi Ferrara
 - ATu08 La cintura verde di Passiano
 - ATu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
 - ATu10 Altezze urbane in via Ferrigno
 - ATu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - ATu12 Altezze urbane in via Gian Battista Costado
 - ATu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
 - ATu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
 - ATu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - ATu16 Ampliamento dell'area mercatale
 - ATu17 Altezze urbane in via Carlo
 - ATu18 Altezze urbane in via Calosso
 - ATu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
 - ATu20 Altezze urbane in località San Pietro
 - ATu21 Altezze urbane in località U Curti
 - ATu22 Altezze urbane in località Casa Costa
 - ATu23 Altezze urbane in località Capo di Cava
 - ATu24 Altezze urbane in località Pregiato
 - ATu25 Altezze urbane in via Ligo Foscolio
 - ATu26 Altezze urbane in località Sparani
 - ATu27 Altezze urbane in viale Mazzini
 - ATu28 Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia
- Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavaese**
 - AP01 Manifatture tessili Siani
 - AP02 Tipografica Di Mauro
 - AP03 Ceramiche artistiche Pisapia
 - AP04 Ceramiche artistiche La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

- Progetti, programmi e piani in atto**
 - PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Trincione
 - PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - via Ida Longo
 - PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Martino
 - PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via C. Console
 - PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
 - PA06 Mastepian Area Palasventi Pregiato
 - PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - comparto Pregiato
 - PA08 Programma Integrato Città Sostenibili San Pietro
 - PA09 Programma Integrato Città Sostenibili Santa Lucia
- Progetti di Intervento Unitario**
 - PI01 I Morli Latini
 - PI02 Oasi del Decimare
 - PI03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
 - PI04 Programma di valorizzazione degli immobili scattati di particolare interesse architettonico e filologico di viale Ducloux, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
 - PI05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
 - PI06 Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
 - PI07 Programma di valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna
- Mitigazione del rischio idrogeologico**
 - MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant'Quaranta
 - MR02 Sistemazione idraulica Vallone Bagnara
 - MR03 Messa in sicurezza della scarpata in frana di via G. Cinque
- Mobilità sostenibile**
 - MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18 - Prorogamento da via P. Aterolfi a via dei Fabbri Lotto 2
 - MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18 - Completamento fino a via Arli e Meslieri Lotto 3
 - MG03 Analisi urbana di circumscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tira Genovese a via Carmine Schreiber (PA03)
 - MG04 Analisi urbana di circumscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Martino a via Costanzo Pini (PA03)
 - MG05 Analisi urbana di circumscrizione: realizzazione di un viottolo di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra viale Ducloux e via San Martino (PA03)
 - MG06 Analisi urbana di circumscrizione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Annibale (PA03)
 - MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosato Senatore
 - MG08 Realizzazione di un viottolo a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
 - MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Bonamico e via Antonio Lambrini
 - MG10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA03)
 - MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Claudio Malori a via XIV Luglio (PA03)
 - MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale 300
 - MG13 Viabilità di progetto del Mastepian Area Palasventi di Pregiato (PA04)
 - MG14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
 - MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferrara a via Aniello Scabano
 - MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Orietta Di Benedetto a via San Lorenzo
 - MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (ATu17)
 - MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 località San Pietro (PA03)
 - MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orli a via Vincenzo Patuzzo
 - MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Cosulich (AT03)
 - MG21 Pista di servizio all'entro di San Martino (PI02)
 - MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contropane
 - MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Casinola
 - MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbio
 - MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guariglia a via Edoardo De Filippi
 - MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traverso Caffi
 - MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Cidli a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata**
 - PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 località San Pietro
 - PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
 - PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
 - PAp04 Programma innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato
- Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico**
 - PI01 Parco storico delle Torri PI1.1 La Palizzata PI1.3 Monte Castello
 - PI02 Parco del Colle di San Martino PI1.2 Il Tappo PI1.4 Monte Vavano
 - PI03 Parco delle grotte del Bione
 - PI04 Parco del Vallone San Francesco
- Rinaturalizzazione dei debitori ambientali**
 - RA01 Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente della ex discarica RSU in località Carmelleto
 - RA02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescullo in località San Martino

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI
(Direttiva Comunitaria 2007/60/CE, D.Lvo 49/2010, D.L.vo 219/2010)

RISCHIO IDRAULICO

- R4 aree/elementi a rischio molto elevato
- R3 aree/elementi a rischio elevato
- R2 aree/elementi a rischio medio
- R1 aree/elementi a rischio moderato o nullo

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008



Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Nicola Santilli

Assessore al Governo del Territorio
dott. Giovanni Misasi



Cava de' Tirreni

PUC
Piano Urbanistico Comunale

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Gianluigi Accorci

Dirigente Settore Governo del Territorio
Arch. Luigi Calabrese (responsabile coordinatore)

Gruppo di progettazione
Arch. Adolfo Angileri
Arch. Aniello De Stefano
Arch. Vincenzo Pappalardo
Arch. Gaetano Russo
Arch. Giovanni Gerardo Saturno
Arch. Valterio Talarico

hanno inoltre collaborato:
Ing. Guido Gallo
Arch. Alessandro Simone Grassi
Dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
Arch. Irene Giacomini Greco
Dott. Alessandra Marone
Dott. Ing. Maurizio Magagnoli

Coordinamento scientifico
Dott. Arch. Carlo Gasparini
Dott. Arch. Cristoforo Palmieri

Studio geologico
Dott. Ing. Silvia Di Giuseppe

Studio geomorfologico
Dott. Ing. Nicola Marone

Piano di zonizzazione acustica
G.E.S.A. s.r.l.
Arch. Giovanni La Franciosa

scala 1:10.000

P8.4.8