



## Ambiti per il recupero del patrimonio edilizio esistente (PUA)

- Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente**
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
  - AT01** Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
  - AT02** Insediamenti integrati in via Salvo D'Acquisto
  - AT03** Insediamenti integrati in località Casa David
  - AT04** Insediamenti integrati in località Casa Costa
  - AT05** Insediamenti integrati in località Seppi
  - AT06** Insediamenti integrati in località Santa Lucia
  - AT07** Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo
- Ambiti di Riserva Pubblico**
  - AR01** La sede comunale
  - AR02** Piazza Carlo Annibaldi (ex Piazza Lemini)
  - AR03** Area di proprietà AEL in via Antonio Gramsci
  - AR04** Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
  - AR05** Le aree sportive comunali
  - AR06** La Maddalena
- Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici**
  - ASu01** Altezze urbane in via Schreiber
  - ASu02** Manifattura Tabacchi
  - ASu03** Ex Cinema Capitol
  - ASu04** Altezze urbane in via Via Longa
  - ASu05** Altezze urbane in via Ernesto di Martino
  - ASu06** Altezze urbane in località Casa Gagliardi
  - ASu07** Altezze urbane in via Luigi Ferraro
  - ASu08** La cintura verde di Passiano
  - ASu09** Altezze urbane in via Leopoldo Siani
  - ASu10** Altezze urbane in via Ferrigno
  - ASu11** Altezze urbane in località Santa Maria del Rovio
  - ASu12** Altezze urbane in via Gian Battista Costado
  - ASu13** Altezze urbane in via Aldo Moro
  - ASu14** La nuova chiesa di Santa Maria del Rovio
  - ASu15** Altezze urbane in località Santa Maria del Rovio
  - ASu16** Ampliamento dell'area mercatale
  - ASu17** Altezze urbane in via Caluso
  - ASu18** Altezze urbane in via Caluso
  - ASu19** Altezze urbane in via Nicola Pastore
  - ASu20** Altezze urbane in località San Pietro
  - ASu21** Altezze urbane in località Li Curti
  - ASu22** Altezze urbane in località Casa Costa
  - ASu23** Altezze urbane in località Corpo di Cava
  - ASu24** Altezze urbane in località Pregiato
  - ASu25** Altezze urbane in via Tito Falgout
  - ASu26** Altezze urbane in località Soriani
  - ASu27** Altezze urbane in viale Mazzini
  - ASu28** Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia
- Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavaese**
  - AP01** Manifatture tessili Siani
  - AP02** Tipografica Di Mauro
  - AP03** Ceramiche artistiche Pisapia
  - AP04** Ceramiche artistiche La Vietrese

## Progetti e opere pubbliche

- Progetti, programmi e piani in atto**
  - PA01** Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Finconero
  - PA02** Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: via Via Longa
  - PA03** Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Malino
  - PA04** Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via C. Corbelli
  - PA05** Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub-Comparto A
  - PA06** Masterplan Area Palasportivi Pregiato
  - PA07** Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: comparto Pregiato
  - PA08** Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
  - PA09** Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia
- Progetti di Intervento Unitario**
  - PU01** I Monti Lattari
  - PU02** Oasi del Decimare
  - PU03** Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
  - PU04** Programma di valorizzazione degli immobili scartati di particolare interesse architettonico e filologico di Maria Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
  - PU05** Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
  - PU06** Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
  - PU07** Programma di valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

## Mitigazione del rischio idrogeologico

- MR01** Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant' Annarotta
- MR02** Sistemazione idraulica Vallone Rognara
- MR03** Messa in sicurezza della scarpata in frana di via G. Cinque

## Mobilità sostenibile

- MG01** Decongestionamento della Strada Statale 18: Prorogamento da via F. Anselmi a via dei Fabbri Lotto 2
- MG02** Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arli e Mestieri Lotto 3
- MG03** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tiroa Garofano a via Carlo Sini (P103)
- MG04** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Martino a via Costantino Pignatelli (A104)
- MG05** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Mattei e via San Martino (A105)
- MG06** Analisi urbana di circoscrizione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e intramento di via Giuseppe Altobelli (PA07)
- MG07** Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Paris e via Rosario Senatore
- MG08** Realizzazione di un viabilità a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
- MG09** Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Domenico e via Antonio Lombardi
- MG10** Completamento della viabilità del Sub-Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
- MG11** Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Gauda Maiori a via XIV Luglio (AT07)
- MG12** Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.240
- MG13** Viabilità di progetto del Masterplan Area Palasportivi di Pregiato (PA04)
- MG14** Viabilità di progetto del Contratto di Quartiere II - ambito di via Ferraro fraz. Pregiato (PA04)
- MG15** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Aniello Salzano
- MG16** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Onofrio Di Benedetto a via San Lorenzo
- MG17** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (ASu17)
- MG18** Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
- MG19** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Ollio a via Vincenzo Palazzi
- MG20** Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (AT03)
- MG21** Fila di servizio all'Eremo di San Martino (PT02)
- MG22** Fila di esodo per motivi di protezione civile in località Conchione
- MG23** Fila di esodo per motivi di protezione civile in località Cesnola
- MG24** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Altobelli
- MG25** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guariglia a via Edoardo De Filippi
- MG26** Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traversa Cidri
- MG27** Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Cidri a via Giuseppe Pratiemi

## Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata**
  - PA01** Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
  - PA02** Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
  - PA03** Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
  - PA04** Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferraro fraz. Pregiato
- Parchi tematici**
  - PT01** Parco storico delle Torri
  - PT1.1** La Pietrassa
  - PT1.2** Il Tappo
  - PT1.3** Monte Castello
  - PT1.4** Monte Vavarno
  - PT2** Parco del Colle di San Martino
  - PT3** Parco delle grotte del Bionea
  - PT4** Parco del Vallone San Francesco
- Restituzione del dibattito ambientale**
  - RD01** Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente della ex discarica RSU in località Cornetello
  - RD02** Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pesculo in località San Martino

## Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica

- Zone stabili suscettibili di amplificazione locale
- Zona 0
  - Zona 1
  - Zona 2
  - Zona 3
  - Zona 4
  - Zona 5
  - Zona di attenzione da frana

- Elementi tettonici strutturali, forme di superficie e sepolte
- - 
  - 
  -

- Are e periclosità individuate dai Piani Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
- -

**Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco  
dott. Vincenzo Santilli  
Assessore al Governo del Territorio  
dott. Giovanni Misasi

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

## PROPOSTA DEFINITIVA

**Responsabile del procedimento**  
ing. Luigi Caluso (ingegnere progettista)

**Studio geologico**  
dott. ing. Stefano Di Giuseppe

**Gruppo di progettazione**  
dott. Alessio Angileri  
dott. Andrea De Stefano  
dott. Vincenzo Pappalardo  
dott. Gabriele Russo  
dott. Giovanni Gerardo Saturno  
dott. Valterina Salicrú

**hanno inoltre collaborato:**  
ing. Carlo Gallo  
ing. Alessandro Simone Grassi  
dott. Maurizio Virgilio

**Supporto amministrativo**  
dott. Alessio Angileri  
dott. Alessandro Marino  
dott. ing. Maurizio Virgilio

**Coordinamento scientifico**  
dott. arch. Carlo Gasparini  
dott. arch. Cristina Parniani

**Supporto amministrativo**  
dott. arch. Carlo Gasparini  
dott. arch. Cristina Parniani

**P. PROGETTO**  
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE  
SOVRAPPORZIONE DELLA CARTA  
DELLA MICROZONAZIONE IN  
PROSPETTIVA SISMICA CON IL PIANO  
OPERATIVO

**Studio geologico**  
dott. ing. Stefano Di Giuseppe

**Studio geomorfologico**  
dott. ing. Maurizio Virgilio

**Piano di zonizzazione acustica**  
G.E.S.A. s.r.l.  
dott. ing. Giovanni La Francesca

scala 1:10.000

**P8.3**

Proiezione: UTM Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2008

MARZO 2020