



- ### Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)
- Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente**
    - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
      - AS01 Insediamenti integrati località Sant'Arcangelo
      - AS02 Insediamenti integrati in via Sisto D'Accusato
      - AS03 Insediamenti integrati località Casa David
      - AS04 Insediamenti integrati località Casa Costa
      - AS05 Insediamenti integrati località Sesti
      - AS06 Insediamenti integrati località Santa Lucia
      - AS07 Insediamenti integrati località San Giuseppe di Pozzo
    - Ambiti di Riserva Pubblico**
      - Altrp01 La sede comunale
      - Altrp02 Piazza Maria Amabile (già Piazza Lenini)
      - Altrp03 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci
      - Altrp04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
      - Altrp05 Le aree sportive comunali
      - Altrp06 La Maddalena
    - Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici**
      - Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata
        - Atu01 Altezze urbane in via Schreiber
        - Atu02 Manifattura Tabacchi
        - Atu03 Ex Cinema Capitol
        - Atu04 Altezze urbane in via Ido Longo
        - Atu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
        - Atu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
        - Atu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
        - Atu08 La cintura verde di Passiano
        - Atu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
        - Atu10 Altezze urbane in via Ferrigno
        - Atu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovato
        - Atu12 Altezze urbane in via Gian Battista Cavallo
        - Atu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
        - Atu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovato
        - Atu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovato
        - Atu16 Ampliamento dell'area mercato
        - Atu17 Altezze urbane in via Carlo
        - Atu18 Altezze urbane in via Colasso
        - Atu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
        - Atu20 Altezze urbane in località San Pietro
        - Atu21 Altezze urbane in località Il Curti
        - Atu22 Altezze urbane in località Casa Costa
        - Atu23 Altezze urbane in località Coppa di Cava
        - Atu24 Altezze urbane in località Pregiato
        - Atu25 Altezze urbane in via Igo Foscolo
        - Atu26 Altezze urbane in località Sparani
        - Atu27 Altezze urbane in viale Mazzini
        - Atu28 Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia
    - Ambiti di riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese**
      - Atp01 Manifatture tessili Siani
      - Atp02 Tipografia Di Mauro
      - Atp03 Ceramiche antiche Pispia
      - Atp04 Ceramiche antiche La Vietrese

- ### Progetti e opere pubbliche
- #### Progetti, programmi e piani in atto
- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Tincrone
  - PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
  - PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Martino
  - PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
  - PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub-Comparto A
  - PA06 Mastepian Area Palaeventi Pregiato
  - PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
  - PA08 Programma Integrato Città Sostenibili San Pietro
  - PA09 Programma Integrato Città Sostenibili Santa Lucia
- #### Progetti di intervento Unitario
- PU01 I Monti Latari
  - PU02 Oasi del Decimare
  - PU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annesse
  - PU04 Programma di valorizzazione degli immobili scelti di particolare interesse architettonico e tipologico di mare, Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
  - PU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava di Tiroli
  - PU06 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
  - PU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

- #### Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto
- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
    - Area attrezzata del Parco urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
    - Palestra Pittori ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
    - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
    - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Martino (PA04)
    - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
    - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
    - Area verde del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
    - Area verde del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
    - Parco urbano San Pietro (PA08)
    - Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
    - Area verde attrezzata del Monte Castello (P11.3)
    - Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PU03)
    - Parco agro-archeologico di San Cesario - Crti sociali (PU03)
    - Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
  - Attrezzature di interesse comune
    - Centro polifunzionale Contratti di Quartiere II (PA04)
    - Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere II (PA04)
    - Centro ricreativo culturale per il Tempo Libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PA04)
  - Area per parcheggi
    - Parcheggio interato Tincrone (PA01)
    - Area parcheggio in via Ido Longo (PA02)
    - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
    - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Martino (PA04)
    - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
    - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
    - Area parcheggio del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
    - Area parcheggio del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
    - Area parcheggio Contratti di Quartiere II (PA04)
    - Parcheggi interati in Piazza San Francesco (PU03)
    - Parcheggi interati in via Della Corte
    - Parcheggi interati in Piazza Amabile (Altrp02)
    - Parcheggi interati Metropark (PU05)
    - Area parcheggio in via Nigro
- #### Mitigazione del rischio idrogeologico
- MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant'Anna
  - MR02 Sistemazione idraulica Vallone Bograna
  - MR03 Messa in sicurezza dello scarpato in Fano di via G. Cinque

- ### Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto
- #### Mobilità pedonale
- MP01 Percorso pedonale lungo il vallone Cicavo
  - MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXIV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
  - MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
  - MP04 Pedonalizzazione di via Formosa Cuomo
  - MP05 Valorizzazione di Viale Giuseppe Marconi
  - MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Abbazia Benedittina.
  - MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Galdi
- #### Mobilità ciclabile
- MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prorogamento da via P. Atenofi a via dei Fabbri Lotta 2
  - MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arti e Mestieri Lotta 3
  - MG03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tora Geronzi a via Carolina Schreiber (PA03)
  - MG04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Giordano Pispia (PA09)
  - MG05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Gramsci e via San Martino (Atu09)
  - MG06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interamento di via Giuseppe Abbro (PA07)
  - MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosario Senatore
  - MG08 Realizzazione di un viadotto a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
  - MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale Di Domenico e via Antonio Labretti
  - MG10 Completamento della viabilità del Sub-Comparto A del PEP di Santa Lucia (PA05)
  - MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Cavata Meani a via XXV Luglio (At07)
  - MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
  - MG13 Viabilità di progetto del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
  - MG14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
  - MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
  - MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
  - MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sato a via Carlo Sotano (Atu17)
  - MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA06)
  - MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Di Iorio a via Vincenzo Palazzo
  - MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (At03)
  - MG21 Pista di servizio all'Ermo di San Martino (PU02)
  - MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contropane
  - MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesola
  - MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippo a via Giuseppe Abbro
  - MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippo
  - MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sato a traverso Caffi
  - MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caffi a via Giuseppe Palmieri

- ### Programmi Integrati di recupero e valorizzazione
- #### Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privato
- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
  - PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
  - PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
  - PAp04 Programma innovativo in Ambiente Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato
- #### Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico
- #### Parchi tematici
- PT01 Parco storico delle Tori
    - PT1.1 La Palestrina
    - PT1.2 Il Topapo
    - PT1.3 Monte Castello
    - PT1.4 Monte Vavano
  - PT02 Parco del Colle di San Martino
  - PT03 Parco delle grate del Bionco
  - PT04 Parco del Vallone San Francesco
- #### Rinaturalizzazione dei detritori ambientali
- RD01 Baricella, iglistino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Cornefello
  - RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuola in località San Martino

### Intese e programmi con altri Enti

- Capitanizzazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno**
  - Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randano
  - Realizzazione delle stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi
- Copertura del nastro autostradale**

Proiezione: UTM Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2008

**Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco  
Giovanni Sestini

Assessore al Governo del Territorio  
doc. Giovanni Maresca

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

**Responsabile del procedimento**  
Ing. Gabriele Accorci

**Gruppo di progettazione**  
arch. Adriano Angileri  
arch. Ariella De Stefano  
arch. Vincenzo Pappalardo  
arch. Giancarlo Russo  
arch. Gianni Gerardo Saturni  
arch. Valterio Talarico

**hanno inoltre collaborato:**  
arch. Nicola Gallo  
ing. Alessandro Simone Grassi  
dot. Maurizio Virgilio

**Supporto amministrativo**  
arch. Giovanni Sestini  
arch. Alessandro Marini  
doc. ing. Maurizio Maresca

**Coordinamento scientifico**  
prof. arch. Carlo Gasparini  
con arch. Cristina Palmieri

**Studio geologico**  
Studio geologico Di Giuseppe  
GEL S.p.A.

**Studio geomorfologico**  
Studio geomorfologico Di Giuseppe  
GEL S.p.A.

**Piano di zonizzazione acustica**  
GEL S.p.A.

**Dirigente Settore Governo del Territorio**  
arch. Luigi Calabrese (responsabile)

**P. PROGETTO**  
DISPOSIZIONE PROGRAMMATICHE  
LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
PROGRAMMATI

scala 1:5.000

**P8.2s**

MARTO 2020  
Autore: Ing. Gabriele Accorci - P.U.C. n. 0001