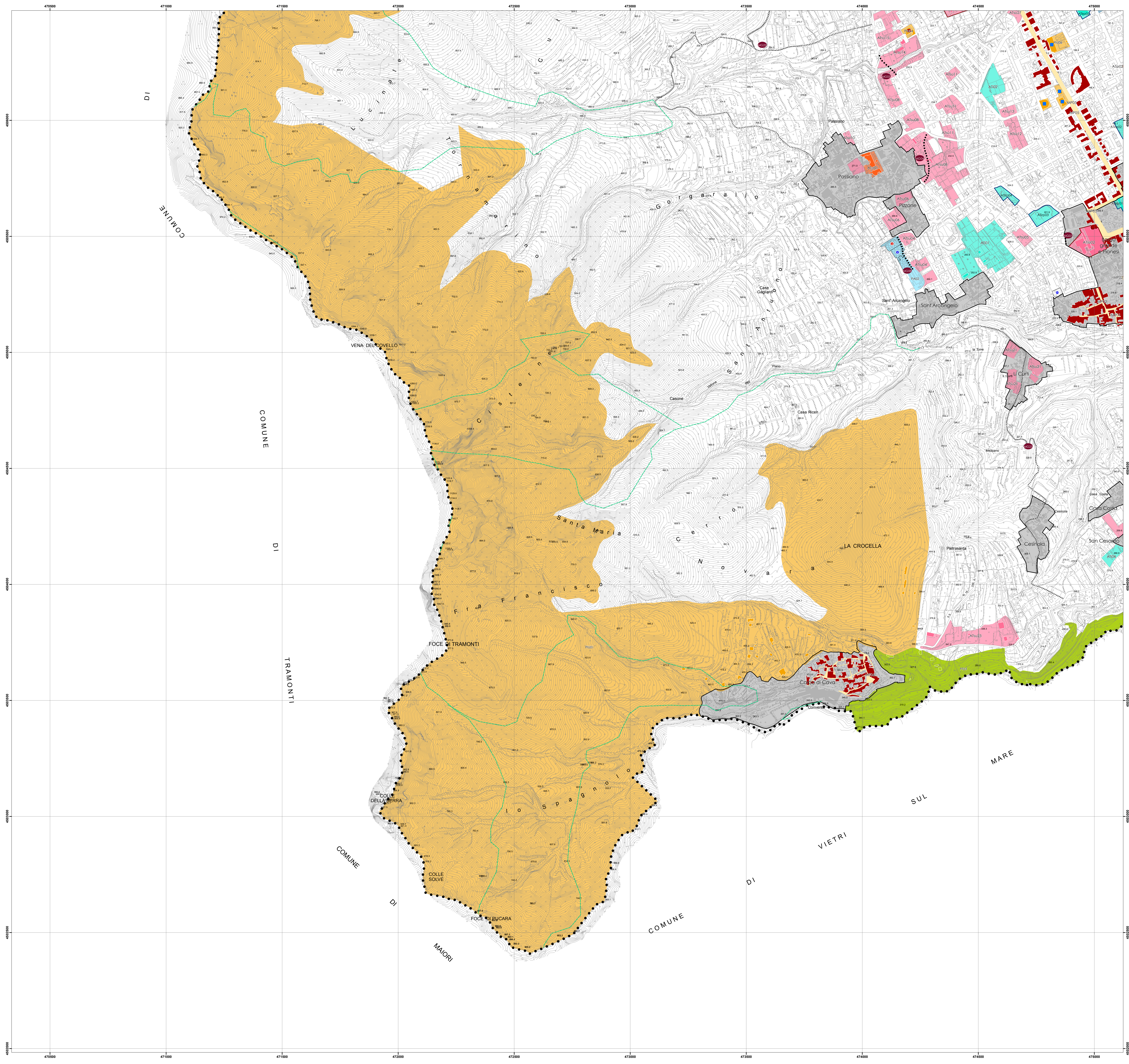




Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Ambiti di Trasformazione per Inseadimenti Integrati

AF001 Inseadimenti integrati in località San'Arcangelo
AF002 Inseadimenti integrati in via Salvo D'Acquisto
AF003 Inseadimenti integrati in località Casa David
AF004 Inseadimenti integrati in località Casa Costa
AF005 Inseadimenti integrati in località Sapi
AF006 Inseadimenti integrati in località Santa Lucia
AF007 Inseadimenti integrati in località San Giuseppe di Pazzo

Ambiti di Riserva Pubblico

AltP La sede comunale
AltP02 Piazza Mario Amabile (già Piazza Lentini)
AltP03 Area di proprietà ASI in via Antonio Gramsci
AltP04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
AltP05 Le aree sportive comunali
AltP06 La Maddalena

Ambiti di Trasformazione per Standard Urbanistici

Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata

AltA01 Altezze urbane in via Schreiber
AltA02 Manifatture Tabacchi
AltA03 Ex Cinema Capitol
AltA04 Altezze urbane in via Ido Longo
AltA05 Altezze urbane in via Ernesto di Martino
AltA06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
AltA07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
AltA08 La cintura verde di Passano
AltA09 Altezze urbane in via Leopolda Sani
AltA10 Altezze urbane in via Ferrigno
AltA11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
AltA12 Altezze urbane in via Gian Battista Costato
AltA13 Altezze urbane in via Aldo Moro
AltA14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
AltA15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
AltA16 Ampliamento dell'area mercato
AltA17 Altezze urbane in via Carlo
AltA18 Altezze urbane in via Calisto
AltA19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
AltA20 Altezze urbane in località San Pietro
AltA21 Altezze urbane in località Li Curti
AltA22 Altezze urbane in località Casa Costa
AltA23 Altezze urbane in località Corpo di Cava
AltA24 Altezze urbane in località Pregiato
AltA25 Altezze urbane in via Ugo Foscolo
AltA26 Altezze urbane in località Sparani
AltA27 Altezze urbane in viale Mazzini
AltA28 Altezze urbane servite del campo sportivo di Santa Lucia

Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavaese

AltP01 Manifatture tessili Sani
AltP02 Tipografia Di Mauro
AltP03 Ceramiche artistiche Piazzi
AltP04 Ceramiche artistiche La Velrese

Progetti e opere pubbliche

Progetti, programmi e piani in atto

PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Trincerone
PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: via Ido Longo
PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Martino
PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
PA06 Masterplan Area Palaeventi Pregiato
PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: comparto Pregiato
PA08 Programma integrato Città Sostenibili: San Pietro
PA09 Programma integrato Città Sostenibili: Santa Lucia

Progetti di Intervento Unitario

PIU01 I Monti Latini
PIU02 Oasi del Decimare
PIU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annesse
PIU04 Programma di valorizzazione degli immobili scolastici di particolare interesse architettonico e tipologico di viale Dupino, San Giuseppe di Pazzo e San Martino
PIU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava de' Tirreni
PIU06 Programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
PIU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto

● Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

1. Aree attrezzate del Parco urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
2. Palestra Pittori ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
3. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
4. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Martino (PA04)
5. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
6. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
7. Aree verdi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
8. Aree verdi del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
9. Parco urbano San Pietro (PA08)
10. Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
11. Aree verdi attrezzate del Monte Castello (P11.3)
12. Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
13. Parco agro-archeologico di San Cesareo - Orlì sociali (PIU03)
14. Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Container Comparto Pregiato (PA07)

● Altezze di interesse comune

1. Centro Polifunzionale Contratti di Quartiere II (PA04)
2. Centro ospedaliero San Nicola Contratti di Quartiere II (PA04)
3. Centro ricettivo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PA04)

● Area per parcheggi

1. Parcheggio Interato Trincerone (PA01)
2. Aree parcheggi in via Ido Longo (PA02)
3. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
4. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Martino (PA04)
5. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
6. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA06)
7. Aree parcheggi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA08)
8. Aree parcheggi del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
9. Aree parcheggi Contratti di Quartiere II (PA04)
10. Parcheggi Interati in Piazza San Francesco (PIU03)
11. Parcheggio Interati in via Della Corte
12. Parcheggi Interati in Piazza Amabile (AltP02)
13. Parcheggi Interati Metropark (PIU05)
14. Aree parcheggi in via Nigro

Mitigazione del rischio idrogeologico

MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località San'Arcangelo
MR02 Sistemazione idraulica Vallone Bogiana
MR03 Messo in sicurezza della scarpata in Piano di via G. Cinque

Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

Mobilità pedonale

MP01 Percorso pedonale lungo il vallone Oscuro
MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Buzzi
MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
MP04 Pedonalizzazione di via Tommaso Cuomo
MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina
MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Goldi

Mobilità ciclabile

MC01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prolungamento da via P. Aletti a via dei Fabbri Lotta 2
MC02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arti e Mestieri Lotta 3
MC03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tiroli Ceriale a via Canadino Schreiber (PA03)
MC04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Martino a via Gennaro Pignatelli (AltP08)
MC05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Gramsci e via San Martino (AltP08)
MC06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interamento di via Giuseppe Abbracci (PA07)
MC07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Patti e via Rosario Senatore
MC08 Realizzazione di un viadotto a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
MC09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Domenico e via Antonio Lambertini
MC10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA06)
MC11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Gaudio Natori a via XXV Luglio (AltP07)
MC12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
MC13 Viabilità di progetto del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
MC14 Viabilità di progetto del Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
MC15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Anello Salomone
MC16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Greste Di Benedetto a via San Lorenzo
MC17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (AltP01)
MC18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
MC19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orli a via Vincenzo Palazzo
MC20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (AltP03)
MC21 Pista di servizio all'Eremo di San Martino (PI02)
MC22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contropane
MC23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesiola
MC24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippi a via Giuseppe Abbracci
MC25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippi
MC26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traversa Calli
MC27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Calli a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata

PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
PAp04 Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato

Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico

Parchi tematici

PI01 Parco storico delle Torli
PI1.1 La Pelliccia
PI1.2 Il Toppo
PI1.3 Monte Castello
PI1.4 Monte Vavaro
PI02 Parco del Colle di San Martino
PI03 Parco delle grotte del Bione
PI04 Parco del Vallone San Francesco
Rinaturazione dei detritori ambientali
RD01 Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Cornetello
RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuolo in località San Martino

Intese e programmi con altri Enti

Copianificazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno
Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randino
Realizzazione delle stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi
Copertura del nastro autostradale

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni
Sindaco
arch. Vincenzo Santucci
Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanni Mirelli

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gennaro Accorini

Diligente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colonna (responsabile cartografico)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angileri
arch. Andrea De Stefano
arch. Vincenzo Pappalardo
arch. Gennaro Santucci
arch. Giovanni Mirelli

hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Gallo
ing. Alessandro Simone Gatti
dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
arch. Gennaro Santucci
dott. Alessandro Mirelli
dott. Maurizio Virgilio

Coordinamento scientifico
prof. arch. Carlo Gasparini
con arch. Gennaro Mirelli

Studio geologico
dott. geol. Silvana Di Giuseppe

Studio geomorfologico
dott. ing. Maurizio Mirelli

Piano di zonizzazione acustica
GE.S.A. srl
ing. Giovanni La Franciosa

scala 1:5.000

P8.2d

MARZO 2020