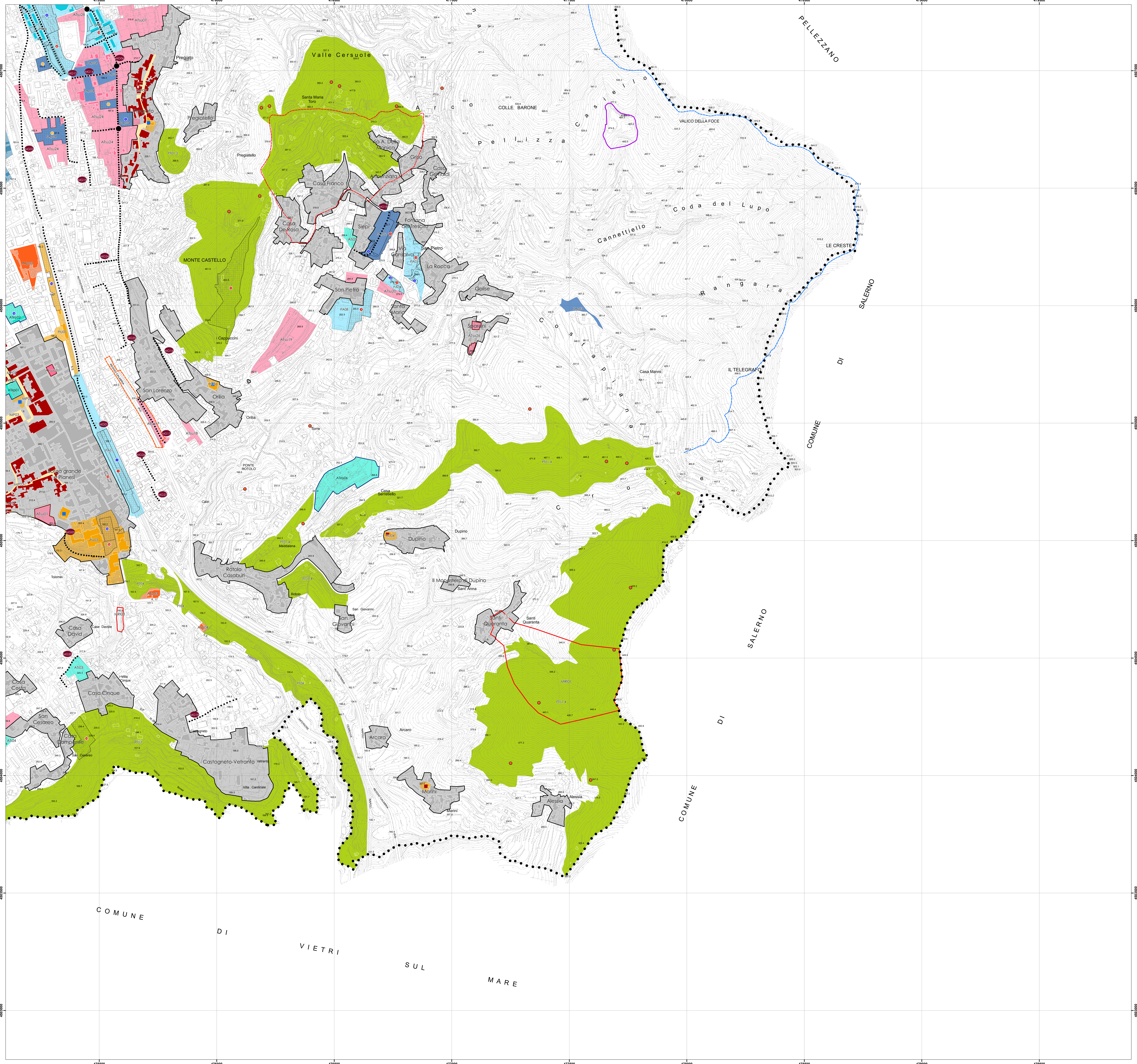


Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Ambiti di Trasformazione per Insediamenti Integrati

ATi01 Insediamenti Integrati in località Sant'Arcangelo
ATi02 Insediamenti Integrati in via Salvo D'Acquisto
ATi03 Insediamenti Integrati in località Casa David
ATi04 Insediamenti Integrati in località Casa Costa
ATi05 Insediamenti Integrati in località Siepi
ATi06 Insediamenti Integrati in località Santa Lucia
ATi07 Insediamenti Integrati in località San Giuseppe al Pozzo

Ambiti di Riserva Pubblica (ATirp)

ATirp01 La sede comunale
ATirp02 Piazza Mario Amabile (già Piazza Lentini)
ATirp03 Aree di proprietà ASL in via Antonio Gramsci
ATirp04 Aree di proprietà comunale in Antonio Gramsci
ATirp05 Le aree sportive comunali
ATirp06 La Maddalena

Ambiti di Trasformazione per Standard Urbanistici

Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata

ATsu01 Attrezzature urbane in via Schreiber
ATsu02 Manifattura Tabacchi
ATsu03 Ex Cinema Capitol
ATsu04 Attrezzature urbane in via Ido Longo
ATsu05 Attrezzature urbane in via Ernesto di Marino
ATsu06 Attrezzature urbane in località Casa Gagliardi
ATsu07 Attrezzature urbane in via Luigi Ferrara
ATsu08 La cintura verde di Passiano
ATsu09 Attrezzature urbane in via Leopoldo Siani
ATsu10 Attrezzature urbane in via Ferrigno
ATsu11 Attrezzature urbane in località Santa Maria del Rovo
ATsu12 Attrezzature urbane in via Gian Battista Castaldo
ATsu13 Attrezzature urbane in via Aldo Moro
ATsu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
ATsu15 Attrezzature urbane in località Santa Maria del Rovo
ATsu16 Ampliamento dell'area mercatale
ATsu17 Attrezzature urbane in via Carillo
ATsu18 Attrezzature urbane in via Caifasso
ATsu19 Attrezzature urbane in via Nicola Pastore
ATsu20 Attrezzature urbane in località San Pietro
ATsu21 Attrezzature urbane in località Li Curti
ATsu22 Attrezzature urbane in località Casa Costa
ATsu23 Attrezzature urbane in località Corpo di Cava
ATsu24 Attrezzature urbane in località Pregiato
ATsu25 Attrezzature urbane in via Ugo Foscolo
ATsu26 Attrezzature urbane in località Sparani
ATsu27 Attrezzature urbane in viale Mazzini
ATsu28 Attrezzature urbanea servizio del campo sportivo di Santa Lucia

Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese

ATp01 Manifatture tessili Siani
ATp02 Tipografica Di Mauro
ATp03 Ceramiche artistiche Pisapia
ATp04 Ceramiche artistiche La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

Progetti, programmi e piani in atto

PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Trincerone
PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Marino
PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia – Sub Comparto A
PA06 Masterplan Area Palaeventi Pregiato
PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
PA08 Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
PA09 Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia

Progetti di Intervento Unitario

PIU01 I Monti Lattari
Sentieri dell'Alta via dei Monti Lattari
PIU02 Oasi del Diecimare
Centro visite
Sentieri dell'Oasi del Diecimare
PIU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annesse
PIU04 Programma di valorizzazione degli immobili scolastici di particolare interesse architettonico e tipologico di Marini, Dupino, San Giuseppe al Pozzo e San Martino
Immobili scolastici
PIU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava dè Tirreni
PIU06 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
Immobili pubblici
PIU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto

Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

1. Aree attrezzate del Parco Urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
2. Palestra Pittoni ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
3. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PAp03)
4. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Marino (PA04)
5. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA03)
6. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PAp01)
7. Aree verdi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
8. Aree verdi del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
9. Parco urbano San Pietro (PA08)
10. Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
11. Aree verdi attrezzate del Monte Castello (PT1.3)
12. Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
13. Parco agro-archeologico di San Cesareo - Orti sociali (PT03)
14. Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)

Attrezzature di interesse comune

1. Centro Polifunzionale Contratti di Quartiere II (PAp04)
2. Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere II (PAp04)
3. Centro ricreativo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PAp04)

Aree per parcheggi

1. Parcheggio interrato Trincerone (PA01)
2. Aree parcheggi in via Ido Longo (PA02)
3. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PAp03)
4. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Marino (PA04)
5. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA03)
6. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PAp01)
7. Aree parcheggio del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
8. Aree parcheggi del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
9. Aree parcheggi Contratti di Quartiere II (PAp04)
10. Parcheggi interrati in Piazza San Frascesco (PIU03)
11. Parcheggio interrati in via Della Corte
12. Parcheggi interrati in Piazza Amabile (ATIrp02)
13. Parcheggi interrati Metropark (PIU05)
14. Aree parcheggi in via Nigro

Mitigazione del rischio idrogeologico

MRI01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Santi Quaranta
MRI02 Sistemazione idraulica Vallone Bagnara
MRI03 Messa in sicurezza della scarpata in frana di via G. Cinque

Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

Mobilità pedonale

MP01 Percorso pedonale lungo il vallone Oscuro
MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXIV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Bassi
MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
MP04 Pedonalizzazione di via Tommaso Cuomo
MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina
MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Galdi

Mobilità carrabile

MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prolungamento da via P. Atenolfi a via dei Fabbri Lotto 2
MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Arti e Mestieri Lotto 3
MG03 Anulare urbano di circumvallazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Trara Genoino a via Corradino Schreiber (PIU03)
MG04 Anulare urbano di circumvallazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Gaetano Filangieri (ATsu08)
MG05 Anulare urbano di circumvallazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Grimaldi e via San Martino (ATsu08)
MG06 Anulare urbano di circumvallazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosario Senatore
MG08 Realizzazione di un viabilità a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittoni (PA02)
MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Domenico e via Antonio Lamberti
MG10 Completamento della viabilità del Sub Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Gaudio Maiori a via XXV Luglio (ATi07)
MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
MG13 Viabilità di progetto del Masterplan Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
MG14 Viabilità di progetto dei Contratti di Quartiere II – Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PAp04)
MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferrara a via Aniello Salsano
MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sala a via Carlo Santoro (ATsu17)
MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PAp03)
MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Orilia a via Vincenzo Palazzo
MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (ATi03)
MG21 Pista di servizio all'Eremo di San Martino (PT02)
MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contrapone
MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesinola
MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippis a via Giuseppe Abbro
MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guariglia a via Edoardo De Filippis
MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sala a traversa Caliri
MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traversa Caliri a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privata

PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
PAp04 Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II – Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato

Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico

Parchi tematici

PT01 Parco storico delle Torri
- **PT1.1** La Petrellosa
- **PT1.2** Il Toppo
- **PT1.3** Monte Castello
- **PT1.4** Monte Vavano

Le torri
Itinerario storico delle Torri
La via Maggiore

PT02 Parco del Colle di San Martino
PT03 Parco delle grotte del Bonea
PT04 Parco del Vallone San Francesco

Rinaturazione dei detrattori ambientali

RDA01 Bonifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente della ex discarica RSU in località Cannetiello
RDA02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescullo in località San Martino

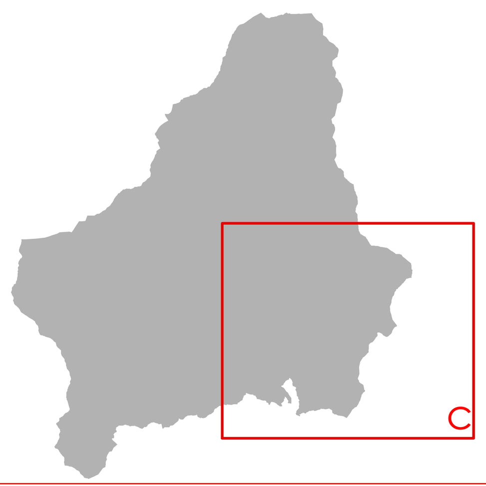
Intese e programmi con altri Enti

Copianificazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno

Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randino

F Realizzazione delle stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi

Copertura del nastro autostradale



Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Minieri

PUC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
ing. Gianluigi Accarino

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Collazzo *(progettista capogruppo)*

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angrisani
arch. Aniello De Stefano
arch. Vincenzo Pepe
arch. Gerardo Russo
arch. Giosuè Gerardo Saturno
arch. Valentina Taliercio

hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Gallo
geom. Alessandro Simone Grossi
dott. Maurizio Virgillo

Supporto amministrativo
istr. tecn. Giuseppina Grieco
dott. Alessandro Manzo
per. agr. Maurizio Maugeri

Coordinamento scientifico
prof. arch. Carlo Gasparrini
con arch. Cinzia Panneri

Studio geologico
dott. geol. Silvana Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Murolo

Piano di zonizzazione acustica
GE.I.S.A. srl
geom. Giovanni La Francesca

P. PROGETTO
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI

scala 1:5.000

P8.2c

MARZO 2020

Modifiche ed integrazioni introdotte in sede di acquisizione dei pareri obbligatori ai sensi dell'articolo 3 del R.R.C. n. 5/2011