



Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati

- AS01 Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
- AS02 Insediamenti integrati in via Sisto D'Accusio
- AS03 Insediamenti integrati località Casa David
- AS04 Insediamenti integrati località Casa Costa
- AS05 Insediamenti integrati località Sepi
- AS06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
- AS07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo

Ambiti di Riserva Pubblico

AtRp La sede comunale

AtRp02 Piazza Mario Amabile (già Piazza Lentini)

AtRp03 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci

AtRp04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci

AtRp05 Le aree sportive comunali

AtRp06 La Maddalena

Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici

Afu Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata

- Afu01 Altezze urbane in Via Schreiber
- Afu02 Manifattura Tabacchi
- Afu03 Ex Cinema Capitol
- Afu04 Altezze urbane in via Ido Longo
- Afu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
- Afu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
- Afu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
- Afu08 La circonvallazione di Positano
- Afu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
- Afu10 Altezze urbane in via Ferrigno
- Afu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- Afu12 Altezze urbane in via Gian Battista Costalodi
- Afu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
- Afu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
- Afu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- Afu16 Ampliamento dell'area mercato
- Afu17 Altezze urbane in via Carlo
- Afu18 Altezze urbane in via Collasso
- Afu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
- Afu20 Altezze urbane in località San Pietro
- Afu21 Altezze urbane in località Li Curti
- Afu22 Altezze urbane in località Casa Costa
- Afu23 Altezze urbane in località Crapa di Cava
- Afu24 Altezze urbane in località Pregiato
- Afu25 Altezze urbane in via Ligo Foscolo
- Afu26 Altezze urbane in località Sparani
- Afu27 Altezze urbane in viale Mazzini
- Afu28 Altezze urbane servite dal campo sportivo di Santa Lucia

Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese

- AtP01 Manifatture tessili Siani
- AtP02 Tipografica Di Mauro
- AtP03 Ceramiche artigianali Pisapia
- AtP04 Ceramiche artigianali La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

Progetti, programmi e piani in atto

- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del linceseo
- PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
- PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Marino
- PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
- PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub-Comparto A
- PA06 Mastepian Area Palaeventi Pregiato
- PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
- PA08 Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
- PA09 Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia

Progetti di Intervento Unitario

- PIU01 I Monti Latari
- PIU02 Oasi del Decimare
- PIU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
- PIU04 Programma di valorizzazione degli immobili scelti di particolare interesse architettonico e tipologico di mare, Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
- PIU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava di Tirreni
- PIU06 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
- PIU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto

- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 1. Aree attrezzate del Parco urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
 2. Palestra Pittori ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
 3. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 4. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Marino (PA04)
 5. Aree verdi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 6. Aree verdi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
 7. Aree verdi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
 8. Aree verdi del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
 9. Parco urbano San Pietro (PA08)
 10. Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
 11. Aree verdi attrezzate del Monte Castello (P11.3)
 12. Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
 13. Parco agro-archeologico di San Cesario - Crti sociali (PIU03)
 14. Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
- Attrezzature di interesse comune
 1. Centro polifunzionale Contratti di Quartiere I (PA04)
 2. Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere I (PA04)
 3. Centro creativo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere I (PA04)
- Aree per parcheggi
 1. Parcheggio interinale Tirincione (PA01)
 2. Aree parcheggi in via Ido Longo (PA02)
 3. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 4. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Marino (PA04)
 5. Aree parcheggi del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 6. Aree parcheggi del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
 7. Aree parcheggi del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
 8. Aree parcheggi del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
 9. Aree parcheggi Contratti di Quartiere I (PA04)
 10. Parcheggi interinali in Piazza San Francesco (PIU03)
 11. Parcheggio interinali in via Della Corte
 12. Parcheggi interinali in Piazza Amabile (AtRp02)
 13. Parcheggi interinali Metropoli (PIU05)
 14. Aree parcheggi in via Nigro

Mitigazione del rischio idrogeologico

- MI01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant'Arcangelo
- MI02 Sistemazione idraulica Valone Bograna
- MI03 Messa in sicurezza dello scarpato in frana di via G. Cinque

Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

Mobilità pedonale

- MP01 Percorso pedonale lungo il valone Cicavo
- MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXIV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
- MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
- MP04 Pedonalizzazione di via Formosa Cuomo
- MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
- MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina.
- MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Galdi

Mobilità carrabile

- MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prolungamento da via P. Atenofi a via dei Fabbri Lotta 2
- MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Ani e Mestieri Lotta 3
- MG03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tora Genovese a via Carolina Finocchietti (PA03)
- MG04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costantino Finocchietti (PA03)
- MG05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Genovese e via San Martino (AtRp03)
- MG06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
- MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Paris e via Rosario Senatore
- MG08 Realizzazione di un viadotto a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
- MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Francesco di Donomeneo e via Antonio Legnani
- MG10 Completamento della viabilità del Sub-Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
- MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Gaetano Mariani a via XXIV Luglio (AtRp07)
- MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
- MG13 Viabilità di progetto del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA06)
- MG14 Viabilità di progetto dei Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
- MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
- MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
- MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sata a via Carlo Santoro (AtSu17)
- MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
- MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Di Iorio a via Vincenzo Palazzi
- MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (AtP03)
- MG21 Pista di servizio all'Eremo di San Martino (PI02)
- MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contappone
- MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cestolina
- MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippo a via Giuseppe Abbro
- MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippo
- MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sata a traverso Calfi
- MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traverso Calfi a via Giuseppe Palmieri

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privato

- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
- PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
- PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
- PAp04 Programma innovativo in Ambiente Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato

Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico

Parchi tematici

- PI01 Parco storico delle Tori
 - PI1.1 La Peltrezza
 - PI1.2 Il Toppo
 - PI1.3 Monte Castello
 - PI1.4 Monte Vavano
- PI02 Parco del Colle di San Martino
- PI03 Parco delle grate del bonea
- PI04 Parco del Valone San Francesco

Rinaturalizzazione dei dehortori ambientali

- RD01 Barifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Correfello
- RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuola in località San Martino

Intese e programmi con altri Enti

Capitanizzazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno

- Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randano
- Realizzazione delle Stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi

Copertura del nastro autostradale

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni
Sindaco: Nicola Santilli
Assessore al Governo del Territorio: arch. Giovanna Maresi

PUC Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Accorci

Dirigente Settore Governo del Territorio: Ing. Luigi Calabrese (responsabile)

Gruppo di progettazione: arch. Alessio Angileri, arch. Andrea De Stefano, arch. Vincenzo Pepe, arch. Gaetano Russo, arch. Giovanni Genovese Salzano, arch. Valterio Talarico

hanno inoltre collaborato: Ing. Carlo Gallo, arch. Alessandro Simone Grassi, dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo: arch. Alessio Angileri, arch. Alessandro Marino, arch. Ing. Maurizio Virgilio

Coordinamento scientifico: dott. arch. Carlo Gasparini con arch. Cinzia Palmieri

Studio geologico: dott. ing. Giovanni Di Giuseppe

Studio geomorfologico: dott. ing. Maurizio Virgilio

Piano di zonizzazione acustica: GE S.p.A. con arch. Giovanni La Franciosa

scala 1:5.000

P8.2b

MARTO 2020
Autore: Ing. Gianluigi Accorci - P. U.C. n. 0001