



## Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

**Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente**

**Ambiti di Trasformazione per insediamenti integrati**

- AT01 Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
- AT02 Insediamenti integrati in via Sisto D'Accusio
- AT03 Insediamenti integrati località Casa David
- AT04 Insediamenti integrati località Casa Costa
- AT05 Insediamenti integrati località Sepi
- AT06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
- AT07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo

**Ambiti di Riserva Pubblico**

AtRp La sede comunale

AtRp02 Piazza Mario Amabile (già Piazza Lentini)

AtRp03 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci

AtRp04 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci

AtRp05 Le aree sportive comunali

AtRp06 La Maddalena

**Ambiti di Trasformazione per Standard Urbanistici**

Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata

- ATu01 Altezze urbane in Via Schreiber
- ATu02 Manifattura Tabacchi
- ATu03 Ex Cinema Capitol
- ATu04 Altezze urbane in via Ido Longo
- ATu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
- ATu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
- ATu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
- ATu08 La cintura verde di Passiano
- ATu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
- ATu10 Altezze urbane in via Ferrigno
- ATu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- ATu12 Altezze urbane in via Gian Battista Costalodi
- ATu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
- ATu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
- ATu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
- ATu16 Ampliamento dell'area mercato
- ATu17 Altezze urbane in via Carlo
- ATu18 Altezze urbane in via Colfasso
- ATu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
- ATu20 Altezze urbane in località San Pietro
- ATu21 Altezze urbane in località Li Curti
- ATu22 Altezze urbane in località Casa Costa
- ATu23 Altezze urbane in località Crapa di Cava
- ATu24 Altezze urbane in località Pregiato
- ATu25 Altezze urbane in via Ligo Foscolo
- ATu26 Altezze urbane in località Sparani
- ATu27 Altezze urbane in viale Mazzini
- ATu28 Altezze urbane servite dal campo sportivo di Santa Lucia

**Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese**

- AtP01 Manifatture tessili Siani
- AtP02 Tipografica Di Mauro
- AtP03 Ceramiche antiche Pisapia
- AtP04 Ceramiche antiche La Vietrese

## Progetti e opere pubbliche

**Progetti, programmi e piani in atto**

- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del linceseo
- PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: via Ido Longo
- PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Marino
- PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
- PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub-Comparto A
- PA06 Mastepian Area Palaeventi Pregiato
- PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
- PA08 Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
- PA09 Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia

**Progetti di Intervento Unitario**

- PIU01 I Monti Latari
- PIU02 Oasi del Decimare
- PIU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
- PIU04 Programma di valorizzazione degli immobili sceltati di particolare interesse architettonico e tipologico di mare, Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
- PIU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava di Tirreni
- PIU06 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
- PIU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

**Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto**

- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - Area attrezzata del Parco urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
  - Palestra Pittori ed aree attrezzate in via Ido Longo (PA02)
  - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
  - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Marino (PA04)
  - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
  - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
  - Area verde del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
  - Parco urbano San Pietro (PA08)
  - Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
  - Area verde attrezzata del Monte Castello (P11.3)
  - Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
  - Parco agro-archeologico di San Cesario - Ort. sociali (PI03)
  - Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
- Attrezzature di interesse comune
  - Centro polifunzionale Contratti di Quartiere I (PA04)
  - Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere I (PA04)
  - Centro creativo culturale per il tempo libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere I (PA04)
- Area per parcheggi
  - Parcheggio interinale linceseo (PA01)
  - Area parcheggio in via Ido Longo (PA02)
  - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
  - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Marino (PA04)
  - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
  - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
  - Area parcheggio del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
  - Area parcheggio Contratti di Quartiere I (PA04)
  - Area parcheggio in Piazza San Francesco (PIU03)
  - Parcheggi interinali in via Della Corte
  - Parcheggi interinali in Piazza Amabile (AtRp02)
  - Parcheggi interinali Metropoli (PIU05)
  - Area parcheggio in via Nigro

**Mitigazione del rischio idrogeologico**

- MR01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant'Arcangelo
- MR02 Sistemazione idraulica Vallone Bograna
- MR03 Messa in sicurezza dello scarpato in frana di via G. Cinque

## Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

**Mobilità pedonale**

- MP01 Percorso pedonale lungo il vallone Cicavo
- MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXIV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
- MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
- MP04 Pedonalizzazione di via Formosa Cuomo
- MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
- MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina.
- MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Galdi

**Mobilità carrabile**

- MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prolungamento da via P. Atenofi a via dei Fabbri Lotta 2
- MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a via Ani e Mestieri Lotta 3
- MG03 Anulare urbano di circunvoluzione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tora Genovese a via Carolina Finocci (PA03)
- MG04 Anulare urbano di circunvoluzione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costantino Finocci (PA03)
- MG05 Anulare urbano di circunvoluzione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Genovese e via San Martino (Atu08)
- MG06 Anulare urbano di circunvoluzione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
- MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Paris e via Rosario Senatore
- MG08 Realizzazione di un viadotto a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
- MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Francesco di Domenico e via Antonio Legnani
- MG10 Completamento della viabilità del Sub-Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
- MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Cavillo Martini a via XXV Luglio (At07)
- MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
- MG13 Viabilità di progetto del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA04)
- MG14 Viabilità di progetto dei Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
- MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
- MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
- MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sata a via Carlo Santoro (Atu17)
- MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
- MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Di Iorio a via Vincenzo Palazzo
- MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casaburi (At03)
- MG21 Pista di servizio all'Eremo di San Martino (PI02)
- MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contappone
- MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cestolina
- MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippo a via Giuseppe Abbro
- MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaga a via Edoardo De Filippo
- MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sata a traverso Calfi
- MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traverso Calfi a via Giuseppe Paterni

## Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

**Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privato**

- PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
- PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
- PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
- PAp04 Programma innovativo in Ambiente Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato

**Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico**

**Parchi tematici**

- PI01 Parco storico delle Tori
  - PI1.1 La Peltreza
  - PI1.2 Il Toppo
  - PI1.3 Monte Castello
  - PI1.4 Monte Vavano
- PI02 Parco del Colle di San Martino
- PI03 Parco delle grate del bonea
- PI04 Parco del Vallone San Francesco

**Rinaturalizzazione dei dehortori ambientali**

- RD01 Barifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Correfello
- RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuola in località San Martino

## Intese e programmi con altri Enti

**Capitanizzazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno**

- Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randano
- Realizzazione delle Stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi

**Copertura del nastro autostradale**

Proiezione: UTM Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base cartografica: Carta Tecnica Comunale del 2008

**Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco  
arch. Vincenzo Savelli

Assessore al Governo del Territorio  
arch. Giovanna Maresi

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

**Responsabile del procedimento**  
ing. Gianluigi Accorci

**P. PROGETTO**  
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PROGRAMMATI

scala 1:5.000

# P8.2b

**Dirigente Settore Governo del Territorio**  
ing. Luigi Calabrese (responsabile)

**Gruppo di progettazione**  
arch. Alessio Angileri  
arch. Ariella De Stefano  
arch. Vincenzo Pepe  
arch. Gaetano Russo  
arch. Gioacchino Salvatore  
arch. Valterio Talarico

**hanno inoltre collaborato:**  
ing. Carlo Gallo  
ing. Alessandro Simone Grassi  
dott. Maurizio Virgilio

**Supporto amministrativo**  
arch. Alessio Angileri  
dott. Alessandro Marone  
dott. ing. Maurizio Virgilio

**Coordinamento scientifico**  
dott. arch. Carlo Gasparini  
con arch. Cinzia Paterni

**Studio geologico**  
dott. ing. Giovanni Di Giuseppe

**Studio geomorfologico**  
dott. ing. Maurizio Virgilio

**Piano di zonizzazione acustica**  
ing. arch. Giovanni La Franciosa