

Ambiti a pianificazione attuativa (PUA)

Piani per il recupero del patrimonio edilizio esistente

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati**
 - AI01 Insediamenti integrati in località Sant'Arcangelo
 - AI02 Insediamenti integrati in via Sisto D'Acciuto
 - AI03 Insediamenti integrati località Casa David
 - AI04 Insediamenti integrati località Casa Costa
 - AI05 Insediamenti integrati località Sepe
 - AI06 Insediamenti integrati in località Santa Lucia
 - AI07 Insediamenti integrati in località San Giuseppe di Pozzo

- Ambiti di Riserva Pubblico**
 - AI08 La sede comunale
 - AI09 Piazza Mario Amabile (igò Piazza Lentini)
 - AI10 Area di proprietà ASI, in via Antonio Gramsci
 - AI11 Area di proprietà comunale in Antonio Gramsci
 - AI12 Le aree sportive comunali
 - AI13 La Maddalena

Ambiti di trasformazione per Standard Urbanistici

- Ambiti in presenza di vincoli di inedificabilità imposti da strumenti di pianificazione sovraordinata**
 - ATu01 Altezze urbane in via Schreiber
 - ATu02 Manifattura Tabacchi
 - ATu03 Ex Cinema Capitol
 - ATu04 Altezze urbane in via Ido Longo
 - ATu05 Altezze urbane in via Ernesto di Marino
 - ATu06 Altezze urbane in località Casa Gagliardi
 - ATu07 Altezze urbane in via Luigi Ferraro
 - ATu08 La cintura verde di Passiano
 - ATu09 Altezze urbane in via Leopoldo Siani
 - ATu10 Altezze urbane in via Ferrigno
 - ATu11 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - ATu12 Altezze urbane in via Gian Battista Costalodi
 - ATu13 Altezze urbane in via Aldo Moro
 - ATu14 La nuova chiesa di Santa Maria del Rovo
 - ATu15 Altezze urbane in località Santa Maria del Rovo
 - ATu16 Ampliamento dell'area mercato
 - ATu17 Altezze urbane in via Carlo
 - ATu18 Altezze urbane in via Collasso
 - ATu19 Altezze urbane in via Nicola Pastore
 - ATu20 Altezze urbane in località San Pietro
 - ATu21 Altezze urbane in località Li Curti
 - ATu22 Altezze urbane in località Casa Costa
 - ATu23 Altezze urbane in località Cava di Cava
 - ATu24 Altezze urbane in località Pregiato
 - ATu25 Altezze urbane in via Igo Foscolo
 - ATu26 Altezze urbane in località Sparani
 - ATu27 Altezze urbane in viale Mazzini
 - ATu28 Altezze urbane servizio del campo sportivo di Santa Lucia

- Ambiti di Riqualificazione degli edifici speciali della tradizione produttiva cavese**
 - AP01 Manifatture tessili Siani
 - AP02 Tipografica Di Mauro
 - AP03 Ceramiche artigianali Pisapia
 - AP04 Ceramiche artigianali La Vietrese

Progetti e opere pubbliche

Progetti, programmi e piani in atto

- PA01 Parco urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore del Tirceanese
- PA02 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati via Ido Longo
- PA03 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro - via N. Di Marino
- PA04 Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo
- PA05 Completamento del comprensorio Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub-Comparto A
- PA06 Mastepiani Area Palaeventi Pregiato
- PA07 Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati: comparto Pregiato
- PA08 Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro
- PA09 Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia

Progetti di Intervento Unitario

- PIU01 I Monti Latari
 - Sentieri dell'Alto via dei Monti Latari
- PIU02 Oasi del Declinare
 - Centro visite
 - Sentieri dell'Oasi del Declinare
- PIU03 Programma complesso per la valorizzazione di Piazza San Francesco ed aree annessi
- PIU04 Programma di valorizzazione degli immobili scolastici di particolare interesse architettonico e tipologico di mare, Duomo, San Giuseppe di Pozzo e San Martino
- PIU05 Programma di valorizzazione Stazione Centrale di Cava di Tirreni
- PIU06 Programma di Valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà pubblica
 - Immobili pubblici
- PIU07 Programma di Valorizzazione del borgo rurale di Sant'Anna

Attrezzature pubbliche di Quartiere di progetto

- Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - Area attrezzata del Parco urbano Corso Principe Amedeo (PA01)
 - Palestra Pittori ed area attrezzata in via Ido Longo (PA02)
 - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via N. Di Marino (PA04)
 - Area verde del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 - Area verde del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
 - Area verde del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
 - Area verde del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
 - Parco urbano San Pietro (PA08)
 - Parco inclusivo Santa Lucia (PA09)
 - Area verde attrezzata del Monte Castello (P11.3)
 - Spazi attrezzati di Piazza San Francesco (PIU03)
 - Parco agro-archeologico di San Cesario - Ort. sociali (PIU03)
 - Spazi pubblici attrezzati Programma Eliminazione Baracche e Containers Comparto Pregiato (PA07)
- Attrezzature di interesse comune
 - Centro Polifunzionale Contratti di Quartiere II (PA04)
 - Centro assistenziale San Nicola Contratti di Quartiere II (PA04)
 - Centro creativo culturale per il Tempo Libero - ALPAR Center Contratti di Quartiere II (PA04)
- Area per parcheggi
 - Parcheggio interinale Tirceanese (PA01)
 - Area parcheggio in via Ido Longo (PA02)
 - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 - San Pietro (PA03)
 - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via N. Di Marino (PA04)
 - Area parcheggio del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Consalvo (PA05)
 - Area parcheggio del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Santa Lucia (PA01)
 - Area parcheggio del Comprensorio PEEP della fraz. Santa Lucia - Comparto A (PA05)
 - Area parcheggio Contratti di Quartiere II (PA04)
 - Area parcheggio in Piazza San Francesco (PIU03)
 - Area parcheggio in via Della Corte
 - Parcheggio interinale in Piazza San Francesco (PIU03)
 - Parcheggio interinale in via Nigro
 - Parcheggio interinale in Piazza Amabile (Altip02)
 - Parcheggio interinale in viale Mazzini (PIU05)
 - Area parcheggio in via Nigro

Mitigazione del rischio idrogeologico

- MI01 Mitigazione del rischio idrogeologico in località Sant'Anna
- MI02 Sistemazione idraulica Vallone Bograna
- MI03 Messa in sicurezza dello scarpato in Fano di via G. Cinque

Interventi del Sistema Infrastrutturale di Progetto

- Mobilità pedonale**
 - MP01 Percorso pedonale lungo il vallone Cicuro
 - MP02 Realizzazione di spazi aperti attrezzati su Largo XXIV Maggio e pedonalizzazione delle strade fino a Piazza Rossi
 - MP03 Valorizzazione e pedonalizzazione di Viale Francesco Crispi
 - MP04 Pedonalizzazione di via Tommaso Cuomo
 - MP05 Valorizzazione di Viale Guglielmo Marconi
 - MP06 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Corpo di Cava e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con l'Abbazia Benedittina.
 - MP07 Pedonalizzazione delle aree del centro storico di Pregiato e realizzazione di percorsi meccanizzati di collegamento con Piazza Marco Galdi
- Mobilità ciclabile**
 - MG01 Decongestionamento della Strada Statale 18: Prolungamento da via P. Atenofi a via dei Fabbri Lotta 2
 - MG02 Decongestionamento della Strada Statale 18: Completamento fino a Anfi e Mestieri Lotta 3
 - MG03 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Giuseppe Tora Genovese a via Carolina Schreiber (PA09)
 - MG04 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di una viabilità di collegamento da via Ernesto Di Marino a via Costantino Pisapia (PA08)
 - MG05 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione di un viadotto di emergenza per motivi di protezione civile di collegamento tra via Enrico Gramsci e via San Martino (Atu08)
 - MG06 Anulare urbano di circunvalazione: realizzazione dell'Asse Medio Collinare di Pregiato e interramento di via Giuseppe Abbro (PA07)
 - MG07 Realizzazione del tratto stradale di collegamento tra via Generale Luigi Parisi e via Rosario Senatore
 - MG08 Realizzazione di un viabilità a servizio del Campo Sportivo Polivalente Tenente Pittori (PA02)
 - MG09 Realizzazione di una viabilità alternativa al centro storico di Santa Lucia di collegamento tra via Pasquale di Domenico e via Antonio Lepetit
 - MG10 Completamento della viabilità del Sub-Comparto A del PEEP di Santa Lucia (PA05)
 - MG11 Realizzazione di un tratto stradale di collegamento da via Cavallotti a via XXV Luglio (AI07)
 - MG12 Variante e messa in sicurezza della Strada Provinciale n.360
 - MG13 Viabilità di progetto del Mastepian Area Palaeventi di Pregiato (PA04)
 - MG14 Viabilità di progetto dei Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato (PA04)
 - MG15 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Luigi Ferraro a via Ariello Sotano
 - MG16 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Oreste Di Benedetto a via San Lorenzo
 - MG17 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Sata a via Carlo Santoro (Atsu17)
 - MG18 Completamento della viabilità prevista dal Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro (PA03)
 - MG19 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Antonio Di Iorio a via Vincenzo Palazzo
 - MG20 Realizzazione di una viabilità alternativa di collegamento da via Casa David a via Maria Casabovi (Atu03)
 - MG21 Pista di servizio all'Eremo di San Martino (PI02)
 - MG22 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Contappone
 - MG23 Pista di esodo per motivi di protezione civile in località Cesinala
 - MG24 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Edoardo De Filippo a via Giuseppe Abbro
 - MG25 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Raffaele Guarguaglini a via Edoardo De Filippo
 - MG26 Realizzazione di una viabilità di collegamento da via Sata a traverso Caffi
 - MG27 Realizzazione di una viabilità di collegamento da traverso Caffi a via Giuseppe Paterni

Programmi Integrati di recupero e valorizzazione

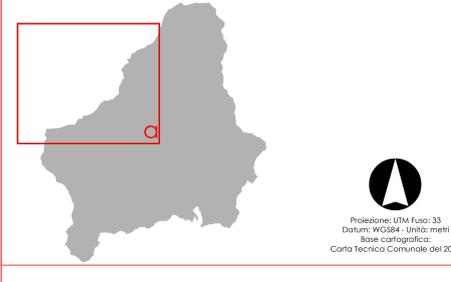
- Progetti, programmi e piani in atto di iniziativa pubblica e privato**
 - PAp01 Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 Località San Pietro
 - PAp02 Piano di lottizzazione di iniziativa privata località Santa Lucia Comparto C3 Santa Lucia
 - PAp03 Parco Ludico naturalistico San Pietro-Croce
 - PAp04 Programma innovativo in Ambiente Urbano: Contratti di Quartiere II - Ambito di via Ferrara fraz. Pregiato

Interventi pubblici e privati prioritari di interesse pubblico

- Parchi tematici**
 - PI01 Parco storico delle Torri
 - PI1.1 La Peltreza
 - PI1.2 Il Toppo
 - PI1.3 Monte Castello
 - PI1.4 Monte Vavano
 - PI02 Parco del Colle di San Martino
 - PI03 Parco delle grate del benea
 - PI04 Parco del Vallone San Francesco
- Rinaturalizzazione dei deffattori ambientali**
 - RD01 Barifica, ripristino ambientale e messa in sicurezza permanente dello ex discarica RSU in località Correfello
 - RD02 Recupero ambientale e paesaggistico della cava Pescuola in località San Martino

Intese e programmi con altri Enti

- Capitanizzazione dell'area di fondovalle con Consorzio ASI e Provincia di Salerno**
 - Realizzazione del Nuovo Stadio Comunale in via Massimiliano Randano
 - Realizzazione delle Stazioni Nuovo Stadio e Palaeventi
- Copertura del nastro autostradale**



Città di Cava de' Tirreni
 Sindaco: **Stefano Sestini**
 Assessore al Governo del Territorio: **arch. Giovanni Maresi**

PUC
 Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
 Ing. Gianluigi Accorri

Dirigente Settore Governo del Territorio
 Ing. Luigi Calabrese (responsabile)

Gruppo di progettazione
 arch. Adolfo Angileri
 arch. Andrea De Stefano
 arch. Vincenzo Pappalardo
 arch. Giancarlo Russo
 arch. Giovanni Costantino
 arch. Valterina Sotano

hanno inoltre collaborato:
 Ing. Carlo Gallo
 arch. Alessandro Simone Grassi
 dott. Maurizio Virgilio

Supporto amministrativo
 arch. Gianluigi Accorri
 dott. Alessandro Marconi
 dott. Ing. Maurizio Virgilio

Coordinamento scientifico
 dott. arch. Carlo Gasparri
 con arch. Cristina Paterni

Studio geologico
 dott. Ing. Sergio Di Giuseppe

Studio geomorfologico
 dott. Ing. Maurizio Virgilio

Piano di zonizzazione acustica
 GE.I.A. s.r.l.
 ing. arch. Giovanni La Franciosa

scala 1:5.000

P8.2a