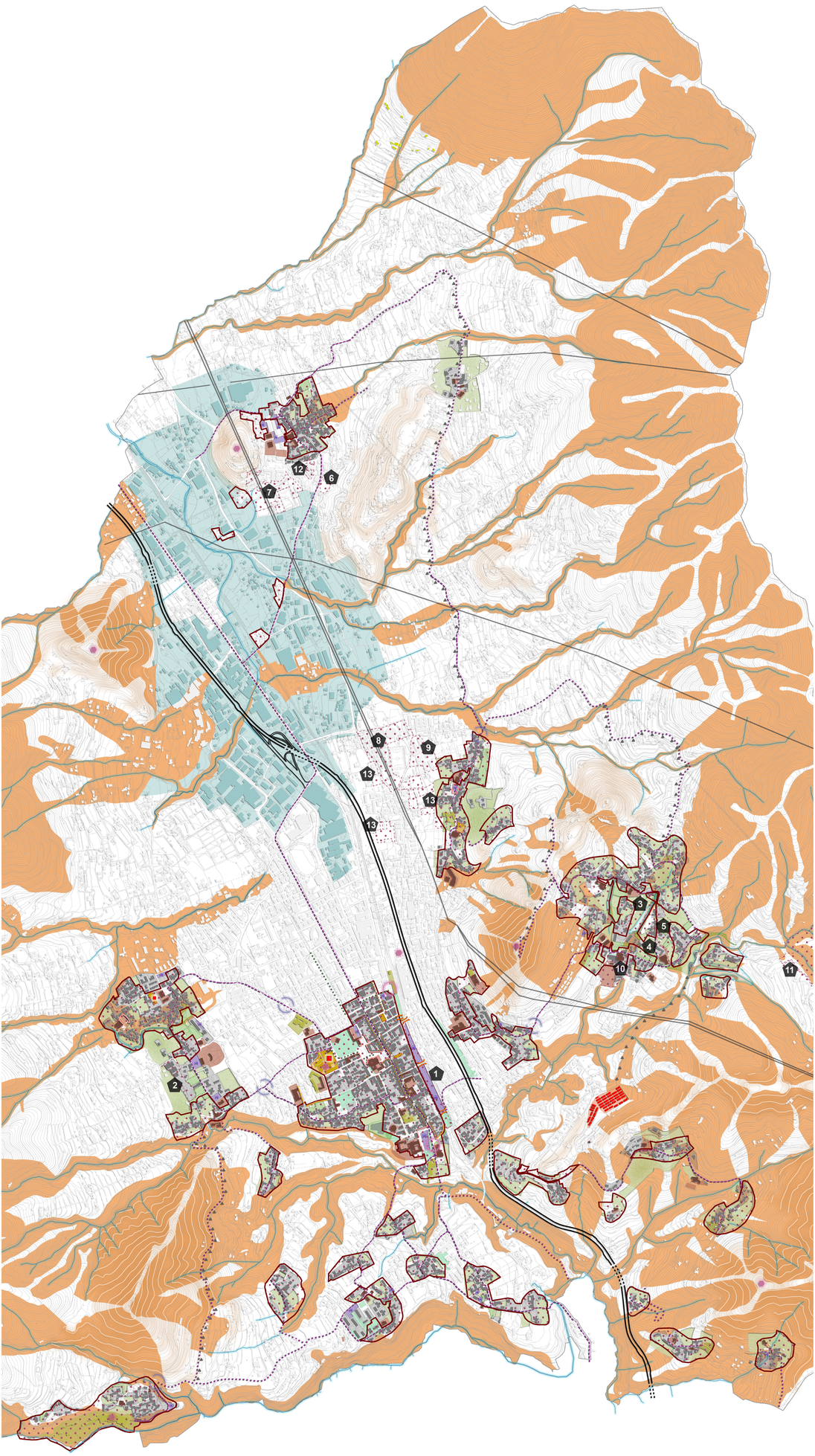

INFRASTRUTTURE

- Autostrade
- In viadotto
- Asse di penetrazione urbana SS18
- Principale percorso di connessione urbana carrabile
- Principale percorso di connessione urbana pedonale
- Percorso storico carrabile
- Percorso storico pedonale
- Linea ferroviaria e relativa stazione
- A raso
- Interrato
- Sottopasso pedonale
- Sovrapposso pedonale
- Ponte carrabile
- Varco di accesso primario
- Varco di accesso secondario

AREE PREVALENTEMENTE EDIFICATE

- Area prevalentemente residenziale
- Edifici o complessi di edifici integralmente o parzialmente degradati
- Area / Edifici produttivi
  - Dismessi
  - Di pregio architettonico
  - Con fronte residenziale
- Attrezzature di livello territoriale
- Attrezzature e servizi di livello urbano
- Attività commerciali di medio/ grande distribuzione
- Area occupata da insediamenti temporanei
- Area Sviluppo Industriale (ASI)

FRONTI E MARGINI

- Fronte caratterizzato da un basso grado di permeabilità (muri di recinzione)
- Margine artificiale (muro di contenimento, scarpata verde)
- Tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di portici
- Alberatura a filare

SPAZI APERTI

- Area coltivata
- Area incolta
- Giardino urbano
- Area di margine mal caratterizzato dal punto di vista morfologico funzionale
- Area residuale senza alcuna caratterizzazione funzionale
- Parcheggio
- Piazze e larghi
- Corsi d'acqua
- Vallone
- Impluvio naturale
- Tratto di strada connotato dalla presenza di aree di bordo prive di caratterizzazione morfologico e funzionale
- Pericolo frana

ELEMENTI PUNTUALI

- Elemento costituente riferimento visivo (ciminiera, copisaldi architettonici su rilievi morfologici)
- Rilievi morfologici

Detrattori ambientali

- Elettrodotto
- Centrale elettrica
- Depuratore

PRINCIPALI PERCORSI DI COLLEGAMENTO

Tratto/asto storico

- Prevalentemente urbano
- Prevalentemente extraurbano

CARATTERISTICHE DEI PERCORSI

- Esclusivamente pedonale
- Percorso ad alta panoramicità

PROGETTI, PROGRAMMI E PIANI IN ATTO

- Trasformazioni in atto

1. Parco Urbano Corso Principe Amedeo e parcheggi interrati
2. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, containers e prefabbricati - via Iato Lungo
3. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro
4. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Di Mezzina
5. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località San Pietro - via Consolva
6. Piano di lottizzazione di iniziativa privata: comparto C3 località Santa Lucia
7. Completamento del comprensorio PEEP della frazione di Santa Lucia – Sub Comparto A
8. Masterplan Area Palatoreti di Pregiato
9. Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione baracche, containers e prefabbricati – Comparto Pregiato
10. Programma Integrato città sostenibili San Pietro
11. Parco Ludico Naturalistico San Pietro-Croce
12. Programma Integrato città sostenibili Santa Lucia
13. Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere II Ambito via Ferrara: fraz. Pregiato

- Nuovo tratto viario previsto
- Zona di recupero
- Ambiti a pianificazione attuativa vigente

NOTA

Gli elementi e le informazioni riportati nella carta sono quelli strettamente interessati dallo specifico Progetto Guida. Non vengono pertanto evidenziati gli elementi esterni a questo, anche se analoghi o omogenei.

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
dott. Vincenzo Servalli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Imbesi

UC
Piano Urbanistico Comunale

Cava de' Tirreni

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Gerardo Acquaviva

P. PROGETTO
DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

PROGETTI GUIDA
La rete della valorizzazione storico-ambientale e delle identità locali
Abusivismo

scala 1:5.000

P6.3

Dirigente Settore Governo del Territorio
arch. Luigi Colucci (fino al 09/2019)
arch. Antonio Senatore (dal 09/2019)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Angiuoni
arch. Antonio Di Martino
arch. Vincenzo Pepe
arch. Gerardo Russo
arch. Maria Rosaria Saturno
arch. Valentina Talarico

hanno inoltre collaborato:
ing. Giulio Gallo
geom. Alessandro Simone Grassi
dott. Maurizio Voglio

Supporto amministrativo
dott. Antonio Cuomo
dott. Alessandro Fiscina
per. ind. Modesto Maiuolo

Coordinamento scientifico
prof. Arch. Carlo Gasparrini
con arch. Cinzia Fonnesi

Studio geologico
dott. geol. Ernesto Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Rosario Muoio

Piano di zonizzazione acustica
GECLA srl
geom. Giovanni La Francesca

SETTEMBRE 2019

Questo documento è di proprietà del Comune di Cava de' Tirreni. Ogni riproduzione, anche parziale, è vietata.