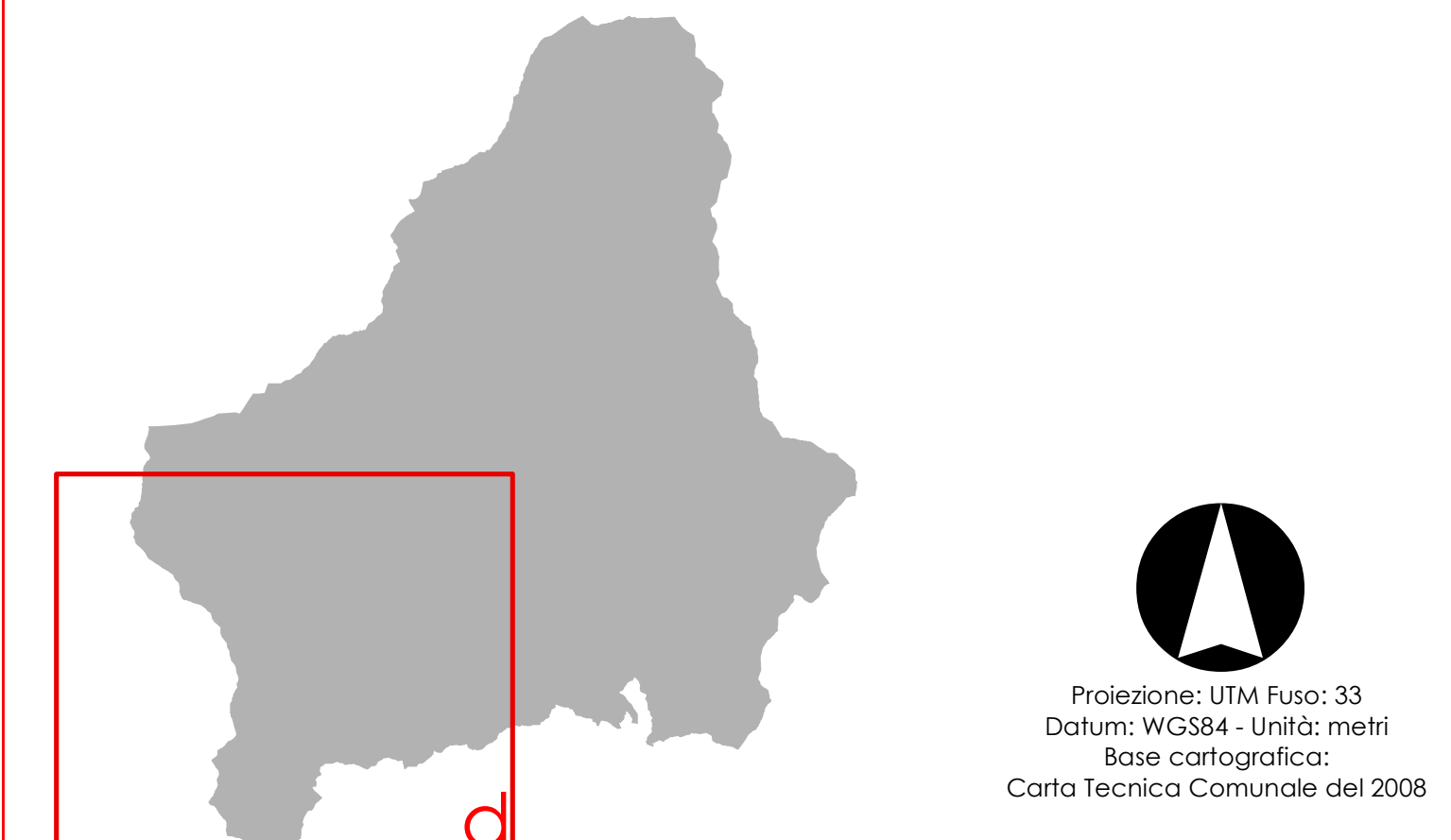


- IL SISTEMA FERROVIARIO E RELATIVE STAZIONI (art. 44)**  
 Rete ferroviaria  
 Stazione centrale  
 Stazione di progetto
- RETE STRADALE (art. 45)**  
 Autostrada  
 Strade principali  
 Strade secondarie  
 Strade di progetto  
 Nuove rotatorie  
 Adeguamenti stradali  
 Piste di servizio e di esodo per motivi di protezione civile  
 Anulare urbano di circumscrizione del centro urbano  
 Nuovi tracciati  
 Asse medio collinare di Pregiato e San Lorenzo
- Completamento della variante alla Strada Statale 18  
 Interventi di trasferimento compensativo per il miglioramento dell'accessibilità carabile
- RETE PEDONALE E CICLABILE (art. 47)**  
 Ciclopista del Sole - Via dei Tre Mari 13 tracciato dalla città di Napoli alla città di Salerno  
 Rete ciclabile comunale
- IL SISTEMA INSEDIATIVO (sez.2-art.49)**  
**LA CITTÀ STORICA (art. 50)**  
 Borgo Grande e Piansi (art. 51)  
 Borgo storico annesso al Capo di Cava (art. 52)  
 Borghi storici di versante e di crinale (art. 53)  
 Tessuti storici sparsi o interclusi (art. 54)  
 Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela (art. 55)  
 Edifici e complessi speciali (art. 56)  
 Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (art. 57)  
 La trama dei tracciati strutturanti gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati  
 Altri elementi di interesse storico testimoniale
- LA CITTÀ CONSOLIDATA (art. 58)**  
 Espansione pianificata ad isolati regolari (art. 59)  
 Espansione pedemontana del Monte Castello (art. 60)  
 Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private (art. 61)
- LA CITTÀ DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE (art. 62)**  
 Città lineare della mitù lungo la strada statale (art. 63)  
 Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle (art. 64)  
 Tessuti periferici di margine (art. 65)  
 Insediamenti abusivi da recuperare (art. 66)  
 Recinti produttivi specializzati - industriali (art.67)  
 Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali (art. 68)
- 1b** Aree e tessuti della città in ambiti di tutela

- ATTREZZATURE PER IL TERRITORIO (art. 69)**  
 Attrezzature pubbliche di quartiere  
 Aree per l'istruzione  
 Aree per attrezzature di interesse comune  
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport  
 Aree per parcheggi  
 Attrezzature pubbliche di livello territoriale  
 Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo  
 Attrezzature sanitarie ed ospedaliere  
 Impianti ed attrezzature speciali (art. 70)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 84)**  
 Ambito di trasformazione per standard urbanistici (art. 85)  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (art. 86)  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica
- AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE (art. 10)**  
 Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso  
 1) Parco Urbano Capo Principe Amedeo e area intorno Trincione  
 2) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: via Lino Longo  
 3) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 San Pietro  
 4) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro-Via N. di Marino  
 5) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro-Via C. Costanzo  
 6) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 Santa Lucia  
 7) Completamento del convenzionato Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub. Comparto A  
 8) Insediamenti Area Pulverenti di Pregiato  
 9) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati: Comparto Pregiato  
 10) Programma Integrato Città Sostenibili: San Pietro  
 11) Piano urbanistico riqualificativo San Pietro-Croce  
 12) Programma Integrato Città Sostenibili: Santa Lucia  
 13) Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contratti di Quartiere e Ambito via Feraro - frazione Pregiato

- IL SISTEMA AMBIENTALE (sez.3-art.71)**  
**RETE ECOLOGICA PRINCIPALE**  
 Nodi ecologici complessi (art. 73)  
 Core Areas/Tutela silvo-pastorale (art. 74)  
 Aree agricole ricomprese nella Core Areas/Tutela silvo-pastorale  
 Nodi ecologici territoriali/Parchi territoriali (art. 75)  
 Parchi tematici  
 Corridoi ecologici territoriali (art. 76)  
 Corridaio ecologico territoriale del Bona/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo  
 Aree agricole ricomprese nel Corridaio ecologico trasversale del Bona
- RETE ECOLOGICA SECONDARIA**  
 Corridoi ecologici locali (art. 77)  
 Corridoi ecologici/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo  
 Varchi funzionali ai corridoi ecologici locali  
 Matrici del paesaggio agrario / Zone Agricole (art. 78)
- RETE ECOLOGICA URBANA**  
 Nodi ecologici urbani (art. 79)  
 Aree di rispetto ambientale di tutela degli insediamenti antichi/accentrali/Rispetto ambientale
- RINATURAZIONE DEI DETRATTORI AMBIENTALI**  
 Recupero ambientale e paesaggistico di aree degradate  
 Aree di Sviluppo Industriale



**Città di Cava de' Tirreni**  
 Sindaco: Ubaldo Valentini Savelli  
 Assessore al Governo del Territorio: arch. Giovanna Milani

**UC**  
 Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Acciaro

Dirigente Settore Governo del Territorio: arch. Luigi Calzavara (progettista capo/prospettista)

**Gruppo di progettazione:**  
 arch. Alberto Argenti  
 arch. Anselmo De Stefano  
 arch. Vincenzo Paoletti  
 arch. Gerardo Rossi  
 arch. Giuseppe Gerardo Talamo  
 arch. Valentina Tolercio

**hanno anche collaborato:**  
 ing. Gino Cella  
 geom. Alessandro Simone Grassi  
 arch. Massimo Viglio

**Supporto amministrativo:**  
 ing. Gianluigi Acciaro  
 per. agr. Maurizio Masugli

**Coordinamento scientifico:**  
 prof. arch. Carlo Giuseppe  
 con arch. Cinzia Pansari

**Studio geologico:**  
 dott. ing. Stefano Di Giuseppe

**Studio agronomico:**  
 dott. agr. Massimo Alvino

**Piano di zonizzazione acustica:**  
 G.E.L.S.A. il geom. Giovanni La Francesca

scala 1:5.000

**P3.4d**

MARZO 2020