



IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE (sez.1-art.43)

RETE FERROVIARIA E RELATIVE STAZIONI (art. 44)

- Rete ferroviaria
- Stazione centrale
- Stazione di progetto

RETE STRADALE (art. 45)

- Autostrada
- Strade principali
- Strade secondarie
- Strade di progetto
- Nuove rotonde
- Adeguamenti stradali
- Piste di servizio e di esodo per motivi di protezione civile
- Anulare urbano di circunvalazione del centro urbano
- Nuovi tracciati
- Asse medio collinare di Pregiato e San Lorenzo
- Completamento della variante alla Strada Statale 18
- Interventi di trasferimento compensativo per il miglioramento dell'accessibilità carabile

RETE PEDONALE E CICLABILE (art. 47)

- Ciclopista del Sole - Via dei Tre Mari: 13 tracciato dalla città di Napoli alla città di Salerno
- Rete ciclabile comunale

IL SISTEMA INSEDIATIVO (sez.2-art.49)

LA CITTÀ STORICA (art. 50)

- Borgo Grande e Piani (art. 51)
- Borgo storico annesso al Corpo di Cava (art. 52)
- Borghetti storici di versante e di crinale (art. 53)
- Tessuti storici sparsi o interclusi (art. 54)
- Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela (art. 55)
- Edifici e complessi speciali (art. 56)
- Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (art. 57)
- La trama dei tracciati strutturanti gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati
- Altri elementi di interesse storico testimoniale

LA CITTÀ CONSOLIDATA (art. 58)

- Espansione pianificata ad isolati regolari (art. 59)
- Espansione pedemontana del Monte Castello (art. 60)
- Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private (art. 61)

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE (art. 62)

- Città lineare della valle lungo la strada statale (art. 63)
- Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle (art. 64)
- Tessuti periferici di margine (art. 65)
- Insedimenti abusivi da recuperare (art. 66)
- Recinti produttivi specializzati - industriali (art.67)
- Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali (art. 68)

ATTREZZATURE PER IL TERRITORIO (art. 69)

Attrezzature pubbliche di quartiere

- Arece per l'istruzione
- Arece per attrezzature di interesse comune
- Arece per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- Arece per parcheggi

Attrezzature pubbliche di livello territoriale

- Attrezzature per fruizione superiore dell'obbligo
- Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

Impianti ed attrezzature speciali (art. 70)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 84)

- Ambito di trasformazione per standard urbanistici (art. 85)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (art. 86)
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati
- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica

AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE (art. 10)

Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso

- 1) Parco Urbano Casa Principe Amedeo e area intorno Trincione
- 2) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di botteghe, cantine e prefabbricati: viaio lungo
- 3) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 San Pietro
- 4) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro-Via N. di Marino
- 5) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro-Via C. Costanzo
- 6) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 Santa Lucia
- 7) Completamento del compromesso Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub. Comparto A
- 8) Insediamenti Area Puleverenti di Pregiato
- 9) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di botteghe, cantine e prefabbricati: Comparto Pregiato
- 10) Programma Integrato Città Sotterili: San Pietro
- 11) Programma urbanistico San Pietro-Cava
- 12) Programma Integrato Città Sotterili: Santa Lucia
- 13) Programma innovativo in Ambito Urbano: Cortili di Quartiere e Ambito via Feraro - frazione Pregiato

IL SISTEMA AMBIENTALE (sez.3-art.71)

RETE ECOLOGICA PRINCIPALE

- Nodi ecologici complessi (art. 73)
- Core Areas/Tutela silvo-pastorale (art. 74)
- Aree agricole ricomprese nella Core Areas/Tutela silvo-pastorale
- Nodi ecologici territoriali/Parchi territoriali (art. 75)
- Parchi tematici
- Corridoi ecologici territoriali (art. 76)
- Corridaio ecologico territoriale del Bona/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo
- Aree agricole ricomprese nel Corridaio ecologico trasversale del Bona

RETE ECOLOGICA SECONDARIA

- Corridoi ecologici locali (art. 77)
- Corridoi ecologici/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo
- Varchi funzionali ai corridoi ecologici locali
- Matrici del paesaggio agrario / Zone Agricole (art. 78)

RETE ECOLOGICA URBANA

- Nodi ecologici urbani (art. 79)
- Aree di rispetto ambientale di tutela degli insediamenti antichi accentrati/Rispetto ambientale

RINATURAZIONE DEI DETRATTORI AMBIENTALI

- Recupero ambientale e paesaggistico di aree degradate
- Aree di Sviluppo Industriale

Proiezione: UTM Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base cartografica:
Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni

Sindaco
arch. Vincenzo Savelli

Assessore al Governo del Territorio
arch. Giovanna Milani

UC
Piano Urbanistico Comunale

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento
Fig. Gianluigi Accardo

Diligente Settore Governo del Territorio
Fig. Luigi Calzavara (progettista co-progettista)

Gruppo di progettazione
arch. Alberto Argenti
arch. Anello De Stefano
arch. Vincenzo Pajce
arch. Gerardo Rossi
arch. Giuseppe Gerardo Salmo
arch. Valentina Tolero

hanno inoltre collaborato:
ing. Carlo Cella
geom. Alessandro Simone Grassi
arch. Maurizio Viglio

Supporto amministrativo
Ing. Nicola
Ing. Giuseppina Greco
arch. Alessandro Moras
per. agr. Maurizio Masugli

Coordinamento scientifico
prof. arch. Carlo Giuseppe
con arch. Cinzia Panseri

Studio geologico
dott. ing. Stefano Di Giuseppe

Studio agronomico
dott. agr. Maurizio Alvino

Piano di zonizzazione acustica
G.E.S.A. s.r.l.
geom. Giovanni La Francesca

scala 1:5.000

P3.4c

MARZO 2020

Modifica per integrazioni tecniche e note di dettaglio del progetto
Modifica per integrazioni tecniche e note di dettaglio del progetto