



IL SISTEMA FERROVIARIO E RELATIVE STAZIONI (sez.1-art.43)
 Rete ferroviaria
 Stazione centrale
 Stazione di progetto

RETE STRADALE (art. 45)
 Autostrada
 Strade principali
 Strade secondarie
 Strade di progetto
 Nuove rotonde
 Adeguamenti stradali
 Piste di servizio e di esodo per motivi di protezione civile
 Anulare urbano di circolazione del centro urbano
 Nuovi tracciati
 Asse medio collinare di Pregiato e San Lorenzo
 Completamento della variante alla Strada Statale 18
 Interventi di trasferimento compensativo per il miglioramento dell'accessibilità stradale

RETE PEDONALE E CICLABILE (art. 47)
 Ciclopista del Sole - Via dei Tre Mari 13 tracciato dalla città di Napoli alla città di Salerno
 Rete ciclabile comunale

IL SISTEMA INSEDIATIVO (sez.2-art.49)
LA CITTÀ STORICA (art. 50)
 Borgo Grande e Pianesi (art. 51)
 Borgo storico annesso di Capo di Cava (art. 52)
 Borghi storici di versante e di crinale (art. 53)
 Tessuti storici sparsi o interclusi (art. 54)
 Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela (art. 55)
 Edifici e complessi speciali (art. 56)
 Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (art. 57)
 La trama dei tracciati strutturanti gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati
 Altri elementi di interesse storico testimoniale

LA CITTÀ CONSOLIDATA (art. 58)
 Espansione pianificata ad isolati regolari (art. 59)
 Espansione pedemontana del Monte Castello (art. 60)
 Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private (art. 61)

LA CITTÀ DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE (art. 62)
 Città lineare della valle lungo la strada statale (art. 63)
 Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle (art. 64)
 Tessuti periferici di margine (art. 65)
 Insediamenti abusivi da recuperare (art. 66)
 Recinti produttivi specializzati - industriali (art.67)
 Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali (art. 68)

1b Aree e tessuti della città in ambiti di tutela

ATTREZZATURE PER IL TERRITORIO (art. 69)
 Attrezzature pubbliche di quartiere
 Aree per l'istruzione
 Aree per attrezzature di interesse comune
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 Aree per parcheggi
 Attrezzature pubbliche di livello territoriale
 Attrezzature per fruizione superiore dell'obbligo
 Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
 Impianti ed attrezzature speciali (art. 70)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 84)
 Ambito di Trasformazione per standard urbanistici (art. 85)
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (art. 86)
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica

AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE (art. 10)
 Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso
 1) Parco Urbano Capo Principe Amedeo e area intorno Trincione
 2) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'implementazione di botteghe, cantinerie e prefabbricati: via Lido Lungo
 3) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 San Pietro
 4) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro via N. di Marino
 5) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 tra: San Pietro via C. Costanzo
 6) Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 Santa Lucia
 7) Completamento del compensativo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub. Comparto A
 8) Insediamenti Area Pulverenti di Pregiato
 9) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'implementazione di botteghe, cantinerie e prefabbricati: Comparto Pregiato
 10) Programma Integrato Città Sotterribili: San Pietro
 11) Piano di lottizzazione economica: San Pietro Croce
 12) Programma Integrato Città Sotterribili: Santa Lucia
 13) Programma Innovativo in Ambito Urbano: Cortelli di Quartiere 8 Ambito via Feraro - frazione Pregiato

IL SISTEMA AMBIENTALE (sez.3-art.71)
RETE ECOLOGICA PRINCIPALE
 Nodi ecologici complessi (art. 73)
 Core Areas/Tutela silvo pastorale (art. 74)
 Aree agricole ricomprese nella Core Areas/Tutela silvo-pastorale
 Nodi ecologici territoriali/Parchi territoriali (art. 75)
 Parchi tematici
 Corridoi ecologici territoriali (art. 76)
 Corridaio ecologico territoriale del Bonea/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo
 Aree agricole ricomprese nel Corridaio ecologico trasversale del Bonea

RETE ECOLOGICA SECONDARIA
 Corridoi ecologici locali (art. 77)
 Corridoi ecologici/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo
 Varchi funzionali ai corridoi ecologici locali
 Matrici del paesaggio agrario / Zone Agricole (art. 78)

RETE ECOLOGICA URBANA
 Nodi ecologici urbani (art. 79)
 Aree di rispetto ambientale di tutela degli insediamenti antichi/accentrali/Rispetto ambientale

RINATURAZIONE DEI DETRATTORI AMBIENTALI
 Recupero ambientale e paesaggistico di aree degradate
 Aree di Sviluppo Industriale

Proiezione: UTM Fuso: 33
 Datum: WGS84 - Unità: metri
 Base cartografica:
 Carta Tecnica Comunale del 2008

Città di Cava de' Tirreni
 Sindaco: Ubaldo Valentini Savelli
 Assessore al Governo del Territorio: arch. Giovanna Milani

UC
 Piano Urbanistico Comunale

PROPOSTA DEFINITIVA

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Acciaro
 Dirigente Settore Governo del Territorio: arch. Luigi Calzavara (progettista capo/prospetto)

Gruppo di progettazione:
 arch. Alberto Angileri
 arch. Anello De Stefano
 arch. Vincenzo Pajani
 arch. Gerardo Rossi
 arch. Giuseppe Gerardo Salerno
 arch. Valentina Tolercio

hanno inoltre collaborato:
 Ing. Carlo Giamprini
 geom. Alessandro Simone Grassi
 arch. Maurizio Viglio

Supporto amministrativo:
 Ing. Gianluigi Acciaro
 per. agr. Maurizio Masiugli

Coordinamento scientifico:
 prof. arch. Carlo Giamprini
 con arch. Cinzia Fiorini

Studio geologico:
 dott. ing. Stefano Di Giuseppe

Studio agronomico:
 dott. agr. Maurizio Viglio

Piano di zonizzazione acustica:
 G.E.S.A. il geom. Giovanni La Francesca

scala 1:5.000

P3.4b

MARZO 2020
 Modifica del progetto in corso di approvazione del piano.
 Modifica del progetto in corso di approvazione del piano.
 Modifica del progetto in corso di approvazione del piano.