



- IL SISTEMA INSEDIATIVO (Sez.2-art.49)**  
**LA CITTA' STORICA (art. 50)**
- Borgo Grande e Pianesi (art. 51)
  - Borgo storico arroccato di Corpo di Cava (art. 52)
  - Borghi storici di versante e di crinale (art. 53)
  - Tessuti storici sparsi o interclusi (art. 54)
  - Tessuti storici sparsi o interclusi in ambiti di tutela (art. 55)
  - Edifici e complessi speciali (art. 56)
  - Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (art. 57)
  - La trama dei tracciati strutturali gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati
  - Altri elementi di interesse storico testimoniale

- LA CITTA' CONSOLIDATA (art. 58)**
- Espansione pianificata ad isolati regolari (art. 59)
  - Espansione pedemontana del Monte Castello (art. 60)
  - Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private (art. 61)
- LA CITTA' DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE (art. 62)**
- Città lineare della mixité lungo la strada statale (art. 63)
  - Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle (art. 64)
  - Tessuti periferici di margine (art. 65)
  - Insediamenti abusivi da recuperare (art. 66)
  - Recinti produttivi specializzati - industriali (art. 67)
  - Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali (art. 68)

- ATTREZZATURE PER IL TERRITORIO (art. 69)**
- Aree e tessuti della città in ambiti di tutela
  - Attrezzature pubbliche di quartiere
    - Aree per l'istruzione
    - Aree per attrezzature di interesse comune
    - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
    - Aree per parcheggi
  - Attrezzature pubbliche di livello territoriale
    - Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo
    - Attrezzature sanitarie ed ospedaliere
  - Impianti ed attrezzature speciali (art. 70)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 84)**
- Ambito di trasformazione per standard urbanistici (art. 85)
  - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (art. 86)
    - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati
    - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica

- AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE (art. 10)**
- Planificazione attuativa vigente e progetti in corso
- 1) Parco Urbano Corso Principe Amedeo e area inferiore litoranea
  - 2) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - via del lungo
  - 3) Piano di lottizzazione di iniziativa privata Comparto C3 San Pietro
  - 4) Piano per l'Edilizia Economica e Popolare Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Console
  - 5) Piano di lottizzazione di iniziativa privata - Comparto C3 Santa Lucia
  - 6) Piano di lottizzazione di iniziativa privata - Comparto C3 Santa Lucia
  - 7) Completamento del convenzionato Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub Comparto A
  - 8) Masterplan Area Fabbricati di Pregato
  - 9) Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, container e prefabbricati - Comparto Pregato
  - 10) Programma Integrato Città Sostenibile - San Pietro
  - 11) Piano Urbanistico Integrato - San Pietro - Croce
  - 12) Programma Integrato Città Sostenibile - Santa Lucia
  - 13) Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contatti di Quartiere e Ambito via Fenosa - frazione Pregato
- Viabilità di progetto
- Aree per lo Sviluppo Industriale
- Proiezione: UTM Fuso: 33  
 Datum: WGS84 - Unità: metri  
 Base cartografica:  
 Carta Tecnica Comunale del 2008

**Città di Cava de' Tirreni**

Sindaco  
 dott. Vincenzo Sevaldi

Assessore al Governo del Territorio  
 arch. Giovanni Venuti

**PUC**  
 Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

**Responsabile del procedimento**  
 ing. Gabriele Accornero

**Direttore Settore Governo del Territorio**  
 arch. Luigi Calzavara (ingegnere) - assogestore

**Gruppo di progettazione**  
 arch. Alberto Angileri  
 arch. Arnaldo De Stefano  
 arch. Vincenzo Pepe  
 arch. Gerardo Ruffini  
 arch. Giulio Gerardo Saturno  
 arch. Valentina Talerico

**Hanno inoltre collaborato:**  
 ing. Giulio Gallo  
 geom. Alessandro Simone Grossi  
 dott. Maurizio Virgilio

**Supporto amministrativo**  
 dott. Alessandro Marozzi  
 dott. agr. Maurizio Maggini

**Coordinamento scientifico**  
 prof. arch. Carlo Casparini  
 con arch. Carlo Pianesi

**Studio geologico**  
 dott. geol. Saverio Di Giuseppe

**Studio agronomico**  
 dott. agr. Maurizio Marozzi

**Piano di zonizzazione acustica**  
 G.E.S.A. srl  
 geom. Giovanni La Francesca

**P. PROGETTO**  
**DISPOSIZIONI STRUTTURALI**  
**SISTEMI E RETI**  
 Il Sistema Insediativo

scala 1:10.000

**P3.2**

**MARZO 2020**