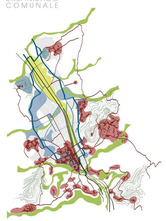
PUC
CAVA DE' TIRRENI
PIANO URBANISTICO COMUNALE



PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE

D.G.C. n° 48 del 01/03/2016

Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli

Assessore all'Urbanistica Governo del Territorio
Arch. Giovanna Minveri

Il Settore Governo del Territorio
Dirigente e progettista capogruppo
Ing. Antonino Attanasio

Gruppo di progettazione - progettisti firmatari
Arch. Alberto Angrisani,
Arch. Amelio De Stefano,
Arch. Gerardo Russo

Rapporto preliminare e Rapporto ambientale
Arch. Valentina Talercio

Attività di supporto
Arch. Vincenzo Pepe

Responsabile Unico del Procedimento per la redazione del PUC
Arch. Laura Pellegrino

Assistenti amministrativi
Sig. Rosa Fabiano;
Sig. Virginia Trapanese

Consulenti per la redazione del PUC
Coordinatore Scientifico
Prof. Arch. Carlo Gasparrini

Aspetti paesaggistici e ambientali
Prof. Arch. Vito Cappiello

Aspetti della mobilità sostenibile e delle infrastrutture di trasporto
Ing. Giulio Vaffré

Valutazione di fattibilità economico - finanziaria
Dott. Ettore Cinque

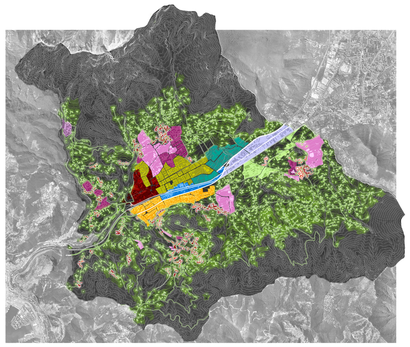
Valutazione Ambientale Strategica
Arch.Saverio Parrella

Adeguamento e completamento Tavole Analisi
Arch. Simona Sisté

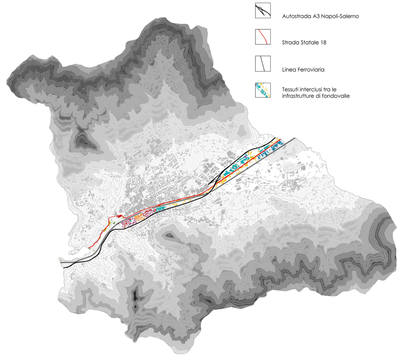
A DESCRIZIONI ED INTERPRETAZIONI

A1 DINAMICHE, MODI E FORME DELL'URBANIZZAZIONE STORICA, MODERNA E CONTEMPORANEA

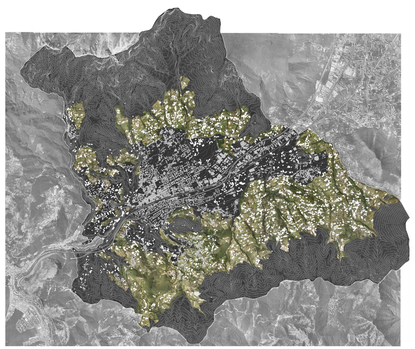
A1.3 FORME INSEDIATIVE E CARATTERI MORFOLOGICI DEI TESSUTI: quadro riassuntivo — scala 1:10 000



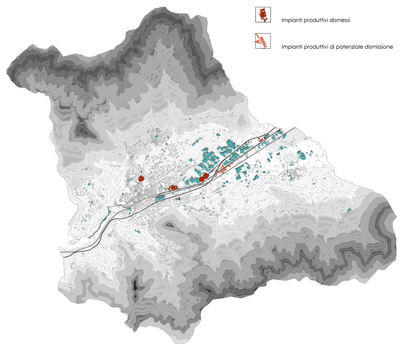
le forme insediative



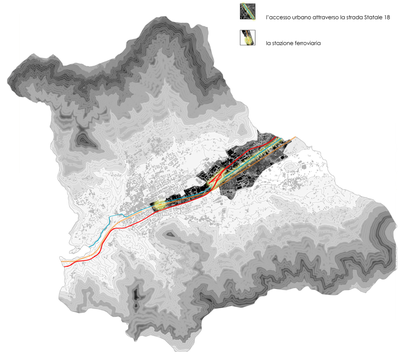
la saldatura di fondovalle lungo la compressione infrastrutturale e l'effetto barriera



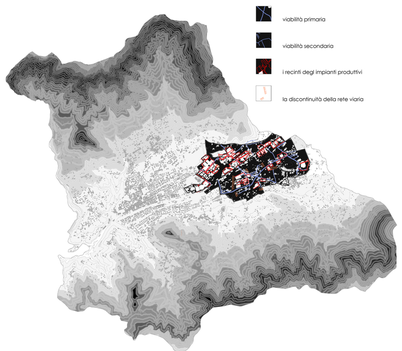
la diffusione pedecollinare e il consumo di suolo delle ex-aree agricole del tabacco



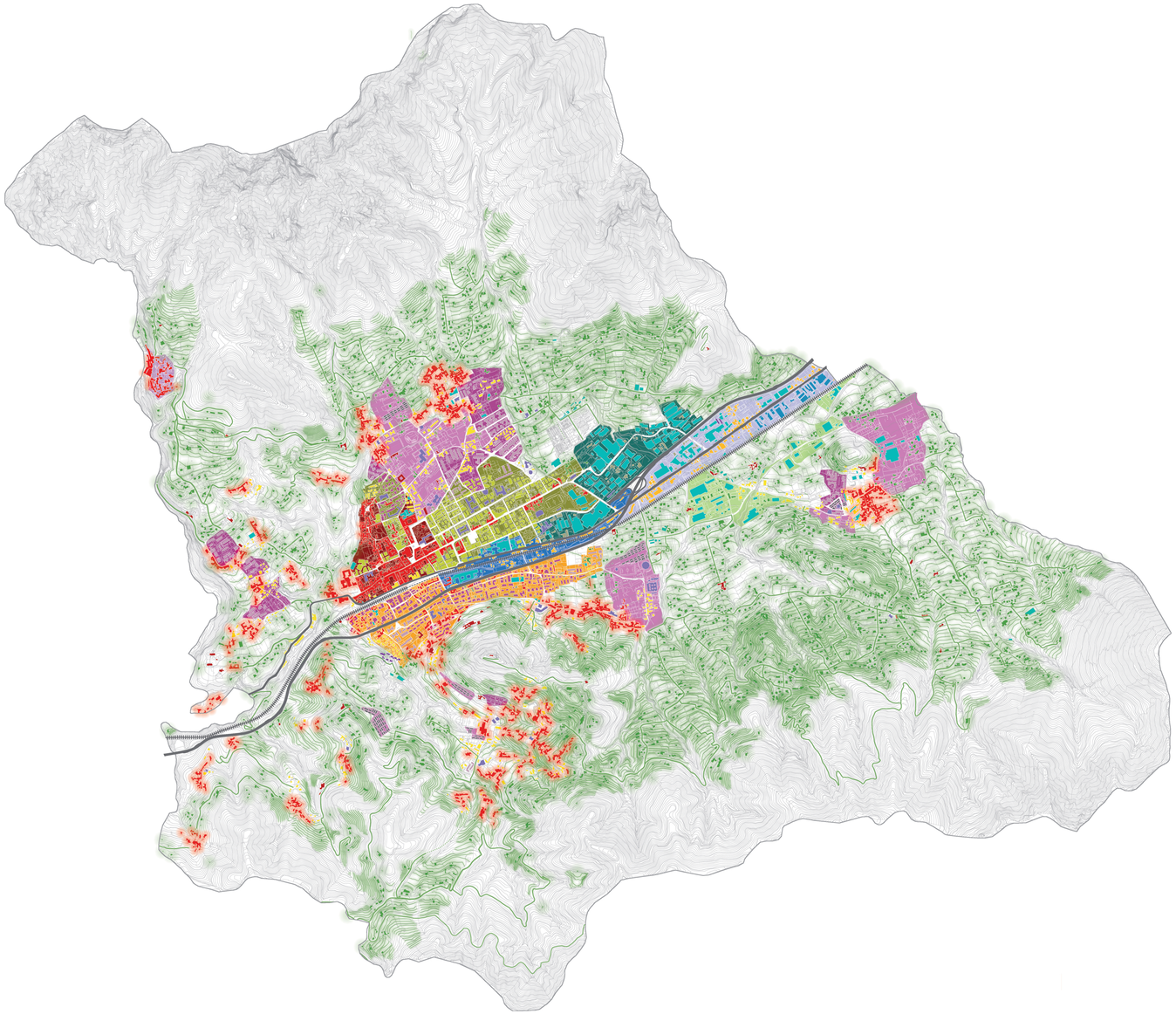
l'inclusione progressiva delle isole della dismissione



la dequalificazione degli accessi urbani



la povertà spaziale e la frammentazione urbana dell'area ASI



FORME INSEDIATIVE

- Il centro storico lineare di Scacciaventi
- Il reticolo dei borghi storici di versante e di crinale
- Il borgo storico arroccato di Corpo di Cava
- La città consolidata dell'espansione pianificata ad isolati regolari
- L'espansione pedemontana del Monte Castello
- Le espansioni contemporanee degli isolati a pianta libera
- I terrazzamenti agricoli abitati
- Le aree della città incompleta e temporanea
- La città dei macrolotti e dei recinti produttivi specializzati
- La città lineare della mixité lungo la strada statale
- La compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle
- La città produttiva dei versanti orientali

TESSUTI URBANI

- Tessuti storici di fondovalle e dei borghi di versante e di crinale
- Tessuti dell'espansione novecentesca disposti in maniera compatta all'interno di isolati regolari e caratterizzati da una tipologia a blocco
- Tessuti dell'espansione recente disposti in maniera compatta all'interno di macroisolati e caratterizzati da una tipologia a blocco
- Tessuti dell'espansione recente cresciuti per addizioni puntuali attorno ai borghi o lungo i tracciati di risalita, costituite prevalentemente da palazzine o da villette
- Grandi quartieri di edilizia pubblica e lottizzazioni di impianto unitario costituiti prevalentemente da edifici disposti in maniera libera all'interno degli isolati
- Tessuto lineare di fondovalle a forte eterogeneità tipologica e funzionale
- Tessuto lineare caratterizzato prevalentemente dalla presenza di edifici produttivi con restante residenziale
- Spazi della produzione e della grande e media distribuzione commerciale
- Edificato minuto dell'espansione contemporanea costituito prevalentemente da case unifamiliari o bifamiliari
- Urbanizzazione contemporanea diffusa dei versanti pedemontani, costituita prevalentemente da case rurali e mono-bifamiliari isolate su lotto
- Aree di edificazione temporanea
- Edifici specialistici contemporanei prevalentemente di grande dimensione e destinati ad attrezzature pubbliche
- Edifici storici isolati (chiese, masserie, ville storiche, etc.)