



CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
52	23/03/2017	Aggiornamento diritti di segreteria II Settore.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 17,10 e seguenti, nell'apposita sala del Palazzo di Città, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti:

	<i>Nome e cognome</i>		<i>Presenti</i>
1	Vincenzo Servalli	Sindaco	SI
2	Nunzio Senatore	Vice Sindaco	SI
3	Enrico Bastolla	Assessore	SI
4	Adolfo Salsano	Assessore	SI
5	Paola Moschillo	Assessore	NO
6	Autilia Avagliano	Assessore	NO
7	Giovanna Minieri	Assessore	SI
8	Enrico Polichetti	Assessore	SI

Presenti: 6 - Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Maiorino.

Il Presidente Vincenzo Servalli, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Giovanna Minieri, dell'Assessore Giovanna Minieri, munita, ove previsti, dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione del proponente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

A seguito di votazione palese che ha sortito il seguente esito: unanimità di voti favorevoli,

DELIBERA:

- 1 Di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2 Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO:**

Aggiornamento diritti di segreteria II Settore.

OGGETTO: *Aggiornamento diritti di segreteria II Settore.*

L'ASSESSORE AL GOVERNO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE

- ai sensi dell' art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n. 8, convertito nella Legge 19.03.1993 n. 68, recante "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica*" sono stati istituiti i diritti di segreteria su determinati atti, tra cui autorizzazioni edilizie, autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, autorizzazioni per la lottizzazione di aree, certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia, concessioni edilizie";
- con **deliberazione di G.M. n° 82 del 12/02/2005** si è provveduto a rideterminare i diritti di segreteria per atti urbanistico-edilizi stabiliti dalla delibera di G.M. n° 424 del 18/12/2001 che li istituiva;

PRESO ATTO

della notevole e continua evoluzione legislativa che ha introdotto nel Testo Unico per l'Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.), nuove procedure (p.e. S.C.I.A. e C.I.L.A., eliminato la D.I.A. ed il Certificato di Agibilità, ecc.);

DATO ATTO

che, attualmente, l'Amministrazione Comunale applica i seguenti diritti di segreteria, come da delibera pre-citata:

- a) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA fino a 5 p.lle € 50,00, oltre 5 p.lle incremento di € 10,00 per ogni singola p.lla richiesta;
- b) CERTIFICATI ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia: € 30,00;
- c) D.I.A.: la tariffa dovuta per l'istruttoria è pari al 5% dell'importo complessivo dei contributi di costruzione (costo di costruzione più oneri di urbanizzazione) con un minimo di € 100,00 ed un massimo di € 516,46;
- d) PERMESSO DI COSTRUIRE: la tariffa dovuta per l'istruttoria è pari al 5% dell'importo complessivo dei



contributi di costruzione (costo di costruzione più oneri di urbanizzazione) con un minimo di € 150,00 ed un massimo di € 516,46, tariffa non dovuta per eliminazione barriere architettoniche;

PRESO ATTO

che, la Legge n° 68 del 19/03/1993, all'art. 10 prevede che "sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti: ... c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività (ora SCIA), ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di euro 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati" (lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004);

RILEVATO

che l'istituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia richiede sempre maggiori adempimenti da parte degli Uffici a favore dell'utenza e che, inoltre, gli importi dei diritti di segreteria non risultano essere stati aggiornati;

CONSIDERATO

che è necessario un ri-allineamento dei diritti di segreteria per le istruttorie delle pratiche edilizie alla concreta realtà dei costi sostenuti dall'amministrazione, introducendo una diversificazione degli importi in funzione delle cubature degli immobili;

RITENUTO

pertanto, dopo il notevole lasso di tempo trascorso e per tutto quanto sopra esposto, di dover aggiornare gli importi dei diritti di segreteria applicati dal II Settore-Governo del Territorio e Patrimonio, adattandoli alla nuova e diversa terminologia introdotta dalle numerose modifiche al Testo Unico Edilizia e che vengono così definiti:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	SETTORE II GOVERNO DEL TERRITORIO E PATRIMONIO	IMPORTO €
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	- Per richieste riferite fino a 5 Mappali	€ 60,00
	- Per richieste da 6 a 10 Mappali	€ 100,00
	- Per richieste da 11 mappali in poi	€ 200,00



DEPOSITI TIPI MAPPALI FRAZIONAMENTI		€ 60,00
CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA Ad eccezione di quelle relative ad interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche : ESENTI		€ 130,00
VOLTURE E PROROGHE ATTI ABILITATIVI		€ 60,00
CILA SCIA (edilizia o agibilità) NON ONEROSE Ad eccezione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche : ESENTI	1- Opere di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo ; 2- Recinzioni, muri di cinta e cancellate; 3- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie; 4- Opere interne di singole unità abitative; 5- Revisione ed installazione impianti tecnologici c/o realizzazione di volumi tecnici; 6- Varianti a permessi i costruire; 7- Mutamenti di destinazione d'uso; 8- Realizzazione di impianti serricoli; 9- Realizzazione di parcheggi pertinenziali	€ 75,00 € 150,00
CILA-SCIA ONEROSE	1- Interventi di ristrutturazione non comprensivi della demolizione e ricostruzione, edilizia cimiteriale; 2- Interventi di ristrutturazione comprensivi della demolizione e la ricostruzione; 3- Interventi sottoposti a permessi, disciplinati da piani attuativi 4- Sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in esecuzione di idonei strumenti.... 5- Recupero abitativo sottotetti esistenti; Importi in rapporto ai seguenti scaglioni della volumetria v.p.p. dell'immobile oggetto di intervento: - per opere su edifici con volumetria fino a mc 150,00 - per opere su edifici con vol. da mc 150,01 a mc 1.000,00 - per opere su edifici con vol. da mc 1000,01 a mc 2.000,00 - per opere oltre 2.000,01 mc.	€ 200,00 € 300,00 € 400,00 € 600,00
OPERE DI EDILIZIA TEMPORANEA/ RIMOVILE		€ 80,00



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE		€ 50,00
PERMESSI DI COSTRUIRE	1- Interventi di nuova costruzione / ampliamenti 2- Interventi di ristrutturazione urbanistica 3- Interventi di ristrutturazione edilizia 4- Varianti sostanziali a permessi di costruire 5- Mutamento di destinazione d'uso rilevante 6- Realizzazioni di parcheggi pertinenziali fino a 100 posti 7- Realizzazioni di parcheggi in aree libere Importi in rapporto ai seguenti scaglioni della volumetria v.p.p., anche interrata, in progetto : - per opere su edifici con volumetria fino a mc 150,00 - per opere su edifici con vol. da mc 150,01 a mc 450,00 - per opere su edifici con vol. da mc 450,01 a mc 1.000,00 - per opere oltre 1.000,00 mc.	€ 125,00 € 250,00 € 375,00 € 615,00
ISTANZE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DI TELEFONIA MOBILE e RADIO TELEVISIVA o IMPIANTI BT/AT		€ 500,00
ACCESSO AGLI ATTI (L. 241/90)	1- per visura singola pratica 2- per visura fascicolo fabbricato; 3- per visura pratica oltre i 5 anni 4- per visura fabbricato oltre 5 anni 5- Fotocopia formato A/4; 6- Fotocopia formato A/3; 7- Formati diversi o copie eliografiche; 8- Autenticazione atti ed allegati 9- Documenti su supporto informatico fornito dall'utenza	€ 5,50 € 25,00 € 10,00 € 50,00 € 0,15 € 0,30 costo copie + € 5,00 a foglio € 0,50 € 25,00

MODALITÀ DI RISCOSSIONE DEI DIRITTI

I diritti vanno corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati.

La riscossione è riscontrata dagli Uffici competenti per materia.
I pagamenti possono essere effettuati:

- a. tramite versamento alla Tesoreria comunale mediante versamento su Conto



Corrente Postale n. 15601842 intestato al Comune di Cava de' Tirreni - Servizio Tesoreria - Diritti di Segreteria, specificando nella causale "Diritti di segreteria" oltre al nome del richiedente;

- b. tramite versamento alla Tesoreria comunale mediante versamento con Bonifico Bancario con IBAN IT06L0101076172100000046057 con beneficiario il Comune di Cava de' Tirreni - Servizio Tesoreria - Diritti di Segreteria, specificando nella causale "Diritti di segreteria" oltre al nome del richiedente;
- c. direttamente presso l'Ufficio Economato, limitatamente alle operazioni di valore fino ad € 200,00; oltre tale importo si seguiranno le modalità di cui ai punti precedenti.

Tutto ciò premesso,

VISTA la delibera di G.M. 82/2005;

VISTO il DPR 380/01;

VISTO il D.Lgs. 26/2000;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal settore interessato, che ha provveduto alla redazione della presente proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000,

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE E

- di approvare i nuovi importi dei diritti di segreteria e di istruttoria come sopra indicati, con dal **01/04/2017**;
- di dare atto e stabilire che dalla suindicata data cesseranno di avere efficacia gli importi stabiliti precedentemente, ivi compresi quelli di cui alla delibera di G.M. 82/2005 che, pertanto, si intende annullata con il presente atto, fatti salvi tutti i provvedimenti per i quali, prima di tale data, sono state esplicate le formalità di richiesta dei diritti di segreteria;
- di dare atto che il presente deliberato trova applicazione per le richieste presentate dal 01/04/2017;
- di rendere la presente immediatamente eseguibile a termine dell'ultimo comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

L'ASSESSORE AL GOVERNO DEL TERRITORIO
-arch. Giovanna Minieri-



Città di
Cava de' Tirreni

Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Sett. 2 Governo del Territorio e Patrimonio

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica.

Cava de' Tirreni,

Il Dirigente
Attanasio Ing. Antonino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Sett. 5 Finanze e Tributi

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere *favorevole* in ordine alla regolarità contabile.

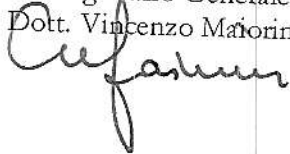
Cava de' Tirreni, *23.3.2017*

Il Dirigente
Dott. Francesco Sorrentino

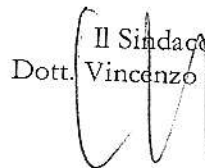
Delibera G.C. n. 52 del 23/03/2017
Oggetto: Aggiornamento diritti di segreteria II Settore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Maiorino



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Servalli



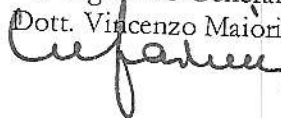
PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

27 MAR 2017

Cava de' Tirreni, _____

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Maiorino



ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 23/03/2017

☐ Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Cava de' Tirreni, _____

27 MAR 2017



Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Maiorino

