



**IL SISTEMA FERROVIARIO E RELATIVE STAZIONI (sez.1-art.43)**  
 Rete ferroviaria  
 Stazione centrale    Stazione di progetto

**RETE STRADALE (art. 45)**  
 Autostrada    Strade principali    Strade secondarie  
 Strade di progetto    Nuove rotonde    Adeguamenti stradali

Piste di servizio e di esodo per motivi di protezione civile

Anulare urbano di circunvallazione del centro urbano  
 Nuovi tracciati  
 Asse medio collinare di Pregiato e San Lorenzo

Completamento della variante alla Strada Statale 18

Interventi di trasferimento compensativo per il miglioramento dell'accessibilità carrabile

**RETE PEDONALE E CICLABILE (art. 47)**  
 Ciclopieta del Sole - Via dei Tre Mari 13 tracciato dalla città di Napoli alla città di Salerno

Rete ciclabile comunale

**IL SISTEMA INSEDIATIVO (Sez.2-art.49)**  
**LA CITTA' STORICA (art. 50)**  
 Borgo Grande e Planesi (art. 51)  
 Borgo storico arroccato di Corpo di Cava (art. 52)  
 Borghi storici di versante e di crinale (art. 53)  
 Tessuti storici sparsi o intercalari (art. 54)  
 Tessuti storici sparsi o intercalari in ambiti di tutela (art. 55)  
 Edifici e complessi speciali (art. 56)  
 Edifici speciali della tradizione produttiva cavese (art. 57)  
 La trama dei tracciati strutturanti gli impianti storici e degli spazi aperti pubblici e privati  
 Altri elementi di interesse storico testimoniale

**LA CITTA' CONSOLIDATA (art. 58)**  
 Espansione pianificata ad isolati regolari (art. 59)  
 Espansione pedemontana del Monte Castello (art. 60)  
 Espansioni contemporanee a pianta libera delle lottizzazioni pubbliche e private (art. 61)

**LA CITTA' DA CONSOLIDARE E RISTRUTTURARE (art. 62)**  
 Città lineare della mitre lungo la strada statale (art. 63)  
 Compressione insediativa lungo l'infrastrutturazione di fondovalle (art. 64)  
 Tessuti periferici di margine (art. 65)  
 Insediamenti abusivi da recuperare (art. 66)  
 Recinti produttivi specializzati - industriali (art.67)  
 Recinti produttivi specializzati artigianali e commerciali (art. 68)

**1b** Aree e tessuti della città in ambiti di tutela

**ATTREZZATURE PER IL TERRITORIO (art. 69)**  
 Attrezzature pubbliche di quartiere  
 Aree per istruzione  
 Aree per attrezzature di interesse comune  
 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport  
 Aree per parcheggi  
 Attrezzature pubbliche di livello territoriale  
 Attrezzature per fruizione superiore dell'obbligo  
 Attrezzature sanitarie ed ospedaliere

Impianti ed attrezzature speciali (art. 70)

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE (art. 84)**  
 Ambito di Trasformazione per standard urbanistici (art. 85)  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati (art. 86)  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati privati  
 Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati di riserva pubblica

**AMBITI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE (art. 10)**  
 Pianificazione attuativa vigente e progetti in corso  
 [1] Piano Urbano Corso Principe Amedeo e area intorno Sincione  
 [2] Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'edificazione di baracche, container e prefabbricati: via Ivo Longo  
 [3] Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 San Pietro  
 [4] Piano per l'Edilizia Economica e Popolare: Comparto C3 fraz. San Pietro via N. di Milano  
 [5] Piano per l'Edilizia Economica e Popolare: Comparto C3 fraz. San Pietro via C. Console  
 [6] Piano di lottizzazione di iniziativa privata: Comparto C3 Santa Lucia  
 [7] Completamento del compensativo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare della frazione di Santa Lucia - Sub. Comparto A  
 [8] Intersezione Area Paleoveneti di Pregiato  
 [9] Programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'edificazione di baracche, container e prefabbricati: Comparto Pregiato  
 [10] Programma Integrato Città Sostenibile - San Pietro  
 [11] Piano di riqualificazione urbanistica San Pietro-Cava  
 [12] Programma Integrato Città Sostenibile - Santa Lucia  
 [13] Programma Innovativo in Ambito Urbano: Contrasti di Quartiere in Ambito via Ferrara - frazione Pregiato

**IL SISTEMA AMBIENTALE (sez.3-art. 71)**  
**RETE ECOLOGICA PRINCIPALE**  
 Nodi ecologici complessi (art. 73)  
 Core Areas/Tutela silvo-pastorale (art. 74)  
 Aree agricole ricomprese nella Core Areas/Tutela silvo-pastorale  
 Nodi ecologici territoriali/Parchi territoriali (art. 75)  
 Parchi tematici  
 Corridoi ecologici territoriali (art. 76)  
 Corridoio ecologico territoriale della Borea/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo  
 Aree agricole ricomprese nel Corridoio ecologico trasversale della Borea

**RETE ECOLOGICA SECONDARIA**  
 Corridoi ecologici locali (art. 77)  
 Corridoi ecologici/Tutela idrogeologica e di difesa del suolo  
 Varchi funzionali ai corridoi ecologici locali  
 Matrici del paesaggio agrario / Zone Agricole (art. 78)

**RETE ECOLOGICA URBANA**  
 Nodi ecologici urbani (art. 79)  
 Aree di rispetto ambientale di tutela degli insediamenti antichi/accentrat/Rispetto ambientale

**RINATURAZIONE DEI DETRATTORI AMBIENTALI**  
 Recupero ambientale e paesaggistico di aree degradate

Aree di Sviluppo Industriale

Proiezione: UTM Fuso 33  
 Datum: WGS84 - Unità: metri  
 Base cartografica:  
 Carta Tecnica Comunale del 2008

**Città di Cava de' Tirreni**  
 Sindaco: arch. Vincenzo Sevaldi  
 Assessore al Governo del Territorio: arch. Giovanna Minelli

**UC**  
 Piano Urbanistico Comunale

**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

Responsabile del procedimento: ing. Gianluigi Accardo  
 Dirigente Settore Governo del Territorio: arch. Luigi Calabrese (progettista capo/progettista)

Gruppo di progettazione: arch. Alberto Argenti, arch. Anello De Stefano, arch. Vincenzo Pajo, arch. Gerardo Rizzo, arch. Giuseppe Gerardo Salerno, arch. Valentina Falco

Autore progetto: collaboratori: ing. Giulio Gallo, geom. Alessandro Simone Grossi, arch. Maurizio Wajto

Supporto amministrativo: ing. Nicola Giuseppina Greco, arch. Alessandro Renna, per. agr. Maurizio Maugeot

Coordinamento scientifico: prof. arch. Carlo Giorgini, con arch. Cinzia Panseri

Studio geologico: dott. geol. Stefano Di Giuseppe

Studio agronomico: dott. agr. Maurizio Maugeot

Piano di zonizzazione acustica: G.T.S.A. di geom. Giovanni La Francesca

scala 1:5.000

**P3.4b**

SETTEMBRE 2019