

**AREE DI TUTELA PAESISTICA INDIVIDUATE PER DECRETO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART.136 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I.**

Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Cava de' Tirreni  
Decreto Ministeriale del 12 giugno 1967

**AREE DI TUTELA PAESISTICA INDIVIDUATE PER LEGGE AI SENSI DELL'ART.142 DEL D. LGS. 42/2004 E S.M.I.**

c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde a piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna.

Regio Decreto del 7 maggio 1899  
 Vallone Cavaglio e Curturo (foce a sbocco: Salofano)  
 Dalla sbocca a Km 1.000 a monte della confluenza col Rio Gargavello  
 Vallone Bonea (foce a sbocco: Tirreno)  
 Dalla foce all'ultimo apicco in ciascuno dei due rami di origine  
 Vallone Talamo Saratolo inf. n°32 (foce a sbocco: Bonea)  
 Dalla sbocca a Km 1.000 a monte S. Arcangelo  
 Vallone Caffaro (foce a sbocco: Talamo)  
 Dalla sbocca al suo ultimo apicco  
 Decreto Ministeriale del 4 giugno 1968  
 Pozzo Pisciccoli (foce a sbocco: Località Pisciccoli di Cava de' Tirreni)  
 Pozzo e relativa falda freatica  
 Pozzo Stazza (foce a sbocco: Località Stazza via Vitale Cava de' Tirreni)  
 Pozzo e relativa falda freatica  
 Falda S. Lucia (foce a sbocco: Galleria FF.SS. in località S. Lucia di Cava de' Tirreni)  
 Falda freatica

f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;

g) i territori capenati da foreste o da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di imboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 4, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227;

h) zone gravate da usi civici;

m) le zone di interesse archeologico:  
 Zone sottoposte a vincolo archeologico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

- 1 Rinvenimento di un ponte-canale di un acquedotto romano della prima età imperiale denominato "Fonte del Davalo"  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.27.06.1981
- 2 Vasto complesso di Villa Romana con pertinenze che la tradizione locale ritiene appartenente alla "gens Metellii" (periodo di cui è attestata l'età imperiale romana).  
Rinvenimento di un muro di pietre e frammenti laterizi uniti da malta cementizia frammita a pomice grigio-verdi riferibili all'eruzione vulcanica del 79 d.C. e di due pilastri di forma quadrangolare.  
Altre evidenze archeologiche: vasca di forma rettangolare, due importanti setti murari dallo sviluppo verticale di circa 5 m., resti di due strutture riconducibili a sistemi di adduzione idrica.  
Decreti Ministeriali di vincolo:  
- 21.09.1981  
- 10.04.1985  
- 05.08.1985  
- 25.10.1989  
- n. 275 del 22.03.2004  
- n.153 del 06.09.2005  
- n. 444 del 24.02.2009
- 3 Rinvenimento di due tombe a cassa di laterizi, con copertura di tegoloni a cappuccina e tre disposizioni di infanti in grosse anfore grezze di tipo tardo romano.  
Rinvenimento di una piccola ciotola monovalente di terra cotta grezza in frammenti  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.204 del 28.12.2007
- 4 Rinvenimento di reperti riferibili soprattutto all'età romana tra cui una base fustriata e una statua acclata di foglio.  
Rinvenimento di resti di una villa rustica con annessa fornace per la cottura di laterizi e materiali ceramici  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.86 del 31.05.2006
- 5 Rinvenimento di reperti riferibili soprattutto all'età romana, in particolare una base fustriata e una statua di foglio.  
Nelle particelle in oggetto affiorano una serie di ambienti delimitati da strutture murarie in blocchetti di calcare e tufo grigio, con tracce di coccipolite e abbondante materiale ceramico  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.110 del 04.07.2006
- 6 Rinvenimento di una villa rustica di epoca romana, di estensione piuttosto consistente, con muri realizzati in "opus incertum" intercalati da grossi blocchi di tufo grigio e disposti su più terrazze  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.215 del 06.02.2008
- 7 Rinvenimento di reperti riconducibili agli insediamenti di varia natura (ville rustiche o a carattere produttivo) sul lungo il percorso dell'antica Via "Topilar".  
Si tratta di un battuto costituito da materiale tufaceo di origine vulcanica di colore grigio scuro. Negli strati al di sopra del battuto è stato rinvenuto materiale ceramico tardo-antico, medievale e post-medievale  
Decreto Ministeriale di vincolo - n.2054 del 06.06.2014

Perimetrazione del centro edificato ai sensi dell'art.18 della Legge n.845 del 22 ottobre 1971, alla data del 6 settembre 1985

La disposizione di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e), g), h), i), m) dell'art. 142 del d.lgs 42/04, non si applica alle aree che sono state delimitate nel settembre 1985.

si erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B.  
 Di erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate.  
 c) nei comuni previsti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrali ai sensi dell'articolo 18 della legge 22 ottobre 1971, n. 845.

**BENI STORICO-ARCHITETTONICI**

Beni storico-architettonici accertati ex art. 10 comma 3 e art. 13 D.Lgs 42/04

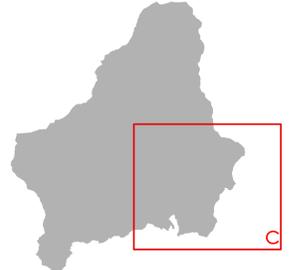
- a1 - Palazzo Gagliardi
- a2 - Villa Pippia
- a3 - Villa Di Mauro (Villa Rosa)
- a4 - Palazzo Di Donato
- a5 - Villa D'Addasio
- a6 - Chiesa di San Nicola di Bari a Dupino
- a7 - Palazzo Genoino
- a8 - Immobili di proprietà comunale Corso Umberto I, n. 313
- a9 - Palazzo Isole (sec. XVII) Corso Umberto I, n.122
- a10 - Villa Giordano poi Villa Ricciardi oggi "La Nostra Famiglia"
- a11 - Casa in via Della Chiesa 20 Frazione Corpo di Cava
- a12 - Palazzo Buongiorno
- a13 - Palazzo Corso Umberto I, n. 227
- a14 - Palazzo del XVII sec. Corso Umberto I, n.32
- a15 - Palazzo de Falco Gagliardi-Genoino-F. Quaranta - Corso Umberto I, n.144
- a16 - Palazzo del XVII sec. Via Botzico, n.6
- a17 - Basilica di Santa Maria dell'Orto - Vincolo di rispetto (art.21) legge 1089/39
- a18 - Muro del Villaggio Corpo di Cava
- a19 - Ex Monastero di San Giovanni
- a20 - Palazzo sec. XV Strada Com. Della Corte
- a21 - Palazzo D'Arco-Fraz. Arcora
- a22 - Palazzo Pippia - ex Stendardo
- a23 - Ex Manifattura Tabacchi (Complesso S. M. del Ritugio) - Viale Crispi
- a24 - Palazzo Galise
- a25 - Abbazia Territoriale Santissima Trinità (Badia di Cava)
- a26 - Chiesa dell'Immacolata
- a27 - Convento e Centro Polifunzionale "Villa Maria Luisa Formosa"
- a28 - Ex Conservatorio di Santa Maria del Ritugio
- a29 - Fondazione Salzano onlus
- a30 - Immobili di proprietà comunale Corso Umberto I, n. 307, 309, 311

**Architettura civile**  
 Portale Corso Umberto I, n.287  
 Portale del XVIII sec. Corso Umberto I, n.140  
 Portale Corso Umberto I, n.333  
 Portale Corso Umberto I, n.293  
 Portale del XVIII sec. (palazzo Stendardo - nord-ovest) Corso Umberto I n.86

Vincolo idrogeologico art. 1 R.D. 30 dicembre 1923, n.3267

Siti della Rete Natura 2000: SIC IT 8030008 Donale dei Monti Lattari

Aree di Sviluppo Industriale



Proiezione: UTM Fuso: 33  
 Datum: WGS84 - Unità: metri  
 Base cartografica:  
 Cartografia Istituto Geografico Militare



**Città di Cava de' Tirreni**  
 Sindaco  
 arch. Vincenzo Santoli  
 Assessore al Governo del Territorio  
 arch. Giovanna Neri



**PUC**  
 Piano Urbanistico Comunale



**Cava de' Tirreni**

**PROPOSTA DEFINITIVA**

<p><b>Responsabile del procedimento</b>        ing. Luigi Accorcia</p> <p><b>Gruppo di progettazione</b>        arch. Alberto Accorcia        arch. Aniello De Stefano        arch. Vincenzo Fazio        arch. Gerardo Russo        arch. Giovanni Sotgiu        arch. Valeria Talocci</p> <p><b>hanno inoltre collaborato:</b>        geom. Alessandra Simone Grassi        dott. Maurizio Viglio</p> <p><b>Supporto amministrativo</b>        ing. arch. Giuseppe Grieco        dott. Massimo Maugeri        per. avv. Massimo Maugeri</p> <p><b>Coordinamento scientifico</b>        prof. arch. Carlo Gargavello        con arch. Cinzia Panzeri</p> <p><b>Studio geologico</b>        dott. geol. Silvio Di Giuseppe</p> <p><b>Studio agronomico</b>        dott. agr. Maurizio Mura</p> <p><b>Piano di zonizzazione acustica</b>        G.E.S.A. s.r.l.        geom. Giovanni La Francesca</p>	<p><b>Dringente Settore Governo del Territorio</b>        arch. Luigi Calucci (progettista capo-progetto)</p> <p><b>A. DESCRIZIONI E INTERPRETAZIONI AI USI E DIRITTI VINCOLI</b></p> <p>I beni storico-culturali e paesaggistici e il vincolo idrogeologico</p> <p>scala 1:5.000</p> <p style="font-size: 2em;"><b>A2.1c</b></p>
---	---