

# CITTÀ DI CAVA DE' TIRRENI

(Provincia di Salerno)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>Num.</i>	<i>Data</i>	<i>Oggetto</i>
261	26/10/2018	PRTC del Consorzio ASI di Salerno -definizione degli ambiti di copianificazione - approvazione protocollo d'intesa-

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 9.35 e seguenti, nell'apposita sala del Palazzo di Città, debitamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento sopra riportato, sono presenti:

	<i>Nome e cognome</i>		<i>Presente</i>
1	Vincenzo Servalli	Sindaco	SI
2	Adolfo Salsano	Assessore	NO
3	Giovanni Del Vecchio	Assessore	NO
4	Barbara Mauro	Assessore	SI
5	Giovanna Minieri	Assessore	SI
6	Nunzio Senatore	Assessore	SI

Presenti: 4 - Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale Vincenzo Maiorino.

Il Presidente Vincenzo Servalli, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### LAGIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Giovanna Minieri, del Sindaco Vincenzo Servalli, munita, ove previsti, dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione del proponente;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

A seguito di votazione palese che ha sortito il seguente esito: unanimità di voti favorevoli,

### DELIBERA:

- 1 Di approvare l'allegata proposta di deliberazione in oggetto, nelle risultanze formulate dal proponente, che qui si intende integralmente trascritta;
- 2 Data l'urgenza, di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

\*\*\*\*\*



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
AVENTE AD OGGETTO:**

PRTC del Consorzio ASI di Salerno -definizione degli ambiti di co-pianificazione - approvazione protocollo d'intesa-

**IL SINDACO e L'ASSESSORE all'URBANISTICA**

Il Comune di Cava de' Tirreni ha avviato già da diversi anni la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e, nell'ambito di tale attività pianificatoria, ha valutato strategica l'integrazione delle azioni del nuovo PUC con le previsioni del P.R.T.C. dell'ASI, ciò al fine di perseguire specifici obiettivi di riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti.

Per tali finalità, nel 2012 (cfr. delibera di C.C. 111 del 2.8.2012) il Comune ha avviato una prima proposta di ripermetrazione cartografica e di stralcio di porzioni del piano ASI, interessate dalla presenza di alcuni degli Ambiti di Trasformazione previsti dalla proposta di PUC del 2009, per poi formulare nuova proposta nell'anno 2016 (delibera di G.C. 354 del 24.12.2015 come ratificata con delibera di C.C. n. 2 del 22.01.2016). All'esito di tali proposte comunali, ed in particolare in conseguenza della Delibera di C.C. n.2/2016, si è scelto quale metodo di lavoro l'apertura di un tavolo tecnico in sede provinciale per addivenire alla definizione delle procedure e per definire una soluzione condivisa tra tutti i soggetti interessati (Comune, Provincia e Consorzio ASI).

Con verbale prot.106 del 10 ottobre 2018 il tavolo tecnico ha chiuso le proprie attività evidenziando, tra l'altro; <<...che il nuovo PUC in corso di redazione, così come quello del 2008, individua il fondovalle cittadino, ricadente nel perimetro ASI, quale "porta nord" della città ed in tal senso la sua riqualificazione riveste un ruolo strategico per l'intero territorio comunale. Tale porzione di territorio è oggi composta da insediamenti eterogenei (artigianale, industriale, commerciale, nuclei storici, residenziale) e nel corso degli anni per effetto degli interventi edilizi attuati, in forza dello strumento urbanistico vigente, ha perso il potenziale di trasformazione che la proposta di Piano del 2008 prevedeva.

*Alla luce di ciò le azioni da prevedere oggi consistono prevalentemente nella riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti con l'obiettivo di elevare la qualità urbana. In quest'ottica è stata valutata la possibilità di*



*prevedere, in luogo dello stralcio, la perimetrazione di un'area di copianificazione, da attuare, con gli strumenti dei piani/programmi di recupero...>> e che:<<... In conclusione il presente tavolo tecnico chiude la sua attività restando in attesa della bozza di protocollo di intesa che sarà trasmesso a cura della Provincia a tutti i partecipanti al tavolo per l'approvazione e successiva sottoscrizione...>>;*

**VISTA** la bozza di Protocollo d'Intesa trasmessa a mezzo mail il 23.10.2018 dalla Provincia;

**PRECISATO** che l'attuazione del Protocollo d'Intesa di cui al punto precedente non comporta alcun onere a carico del bilancio dell'Ente;

**RITENUTA** la bozza di Protocollo d'Intesa meritevole di approvazione;

**VISTO** che il Dirigente del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, non è necessario acquisire il parere del responsabile del servizio finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale vigente;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore interessato, che ha provveduto alla redazione della proposta di deliberazione, la cui regolarità è attestata mediante la sottoscrizione del parere tecnico di cui all'art. 49 del D. Lgs n.267/2000;

**PROPONGONO**

**ALLA GIUNTA DI DELIBERARE:**

La premessa cui si fa espresso ed integrante rinvio, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di **APPROVARE** lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Provincia di Salerno, l'ASI ed il Comune di Cava de' Tirreni che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato sub "A");

Di **AUTORIZZARE** il Sindaco, quale rappresentante legale dell'Ente, alla sottoscrizione del Protocollo di Intesa in discussione;

Di **DARE ATTO** che nessuna spesa graverà sul bilancio dell'Ente;



Città di  
Cava de' Tirreni

---

Di **DICHIARARE** la presente, ai sensi dell'art. 134 del D.Lg. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, onde consentire al più presto l'adozione dei provvedimenti amministrativi e tecnici necessari per il corretto svolgimento del programma deliberato.

L' Assessore all'Urbanistica  
Arch. Giovanna Minieri

IL SINDACO  
dott. Vincenzo Servalli




Pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Sett. 2 Governo del Territorio, Ambiente ed Attività Produttive**

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Cava de' Tirreni, 26/10/2018

Il Dirigente  
Dott. Luigi Collazzo



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Sett. 1 Amministrazione Generale e Finanze**

NON RICHIESTO in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

# Protocollo d'Intesa

tra

**Provincia di Salerno**

e

**Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno**

e

**Comune di Cava de' Tirreni**

per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

L'anno 2018 (duemila diciotto) il giorno 23 (ventitré) del mese di ottobre, nella sede della Provincia di Salerno -Via Roma 104, palazzo Sant'Agostino - in Salerno sono convenuti:

## **La Provincia di Salerno**

con sede in via Roma, 104 - 84121 Salerno, C.F.80000390650, rappresentato dal Presidente **Giuseppe Canfora** nato a Sarno, (SA) il 05.02.1954, domiciliato per il presente atto presso la sede della Provincia.

## **Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno**

con sede al viale Giuseppe Verdi, 23/C 84131 Salerno, C.F. 80018510653 P.IVA 02479810653 rappresentato dal Presidente **Antonio Visconti** nato a Battipaglia, (SA) il 09.01.1980, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'ASI.

## **Il Comune di Cava de' Tirreni**

con sede in piazza Eugenio Abbro, 1-84013 Cava de' Tirreni (SA), C.F. 80000350654 P. IVA .....rappresentato dal sindaco **Vincenzo Servalli** nato a.....il....., domiciliato per il presente atto presso la sede del comune di Cava de' Tirreni

### **Premesso**

- **che** il comune di Cava de' Tirreni già da diversi anni ha avviato la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e, nell'ambito di tale attività pianificatoria, ha ritenuto strategica l'integrazione tra gli obiettivi del progetto del nuovo PUC e il piano consortile dell'ASI;
- **che** fin dalla prima stesura del PUC (2008), l'area ricompresa nel perimetro ASI è stata individuata quale ambito di intervento strategico per la riqualificazione di un'ampia porzione di territorio Comunale;
- **che**, a tal scopo, il Comune ha avviato una prima proposta di ripermetrazione cartografica di porzioni del Piano ASI con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 2/8/2012;
- **che** successivamente, e in particolare con Delibera di Giunta Comunale n. 354 de 24/12/2015 -ratificata con Delibera C. C. n. 6/2016- è stata formulata una nuova proposta di ripermetrazione;
- **che** a tal scopo si sono tenuti diversi incontri tra Comune, Provincia e Consorzio ASI;

- **che** con verbale tenutosi presso la Provincia di Salerno il 4 ottobre 2017, si è convenuto che un'eventuale ripermimetrazione dell'area ricadente nel Piano ASI avrebbe comunque dovuto mantenere una propria autonomia funzionale favorendo una reale possibilità di futuri investimenti e che inoltre la proposta comunale di ripermimetrazione dell'area ASI, oggetto di atti deliberativi, è stata considerata dal Consorzio non idonea in quanto *“parte dell'area standard risulta individuata come parco territoriale e quindi non soddisfacente le esigenze di standard in area ASI”*;
- **che** il Tavolo tecnico ha vagliato le diverse problematiche connesse alla procedura, richiesta dal Comune, di stralcio cartografico del vigente PRTC ASI;
- **che**, come chiarito al tavolo tecnico tenutosi il 10 ottobre 2018, il nuovo PUC, in corso di redazione, così come quello del 2008, ha individuato il fondovalle cittadino, ricadente nel perimetro ASI, quale “porta nord” della città, pertanto la sua riqualificazione riveste un ruolo strategico per l'intero territorio comunale;
- **che**, inoltre, tale porzione di territorio, oggi è composta da insediamenti eterogenei (artigianale, industriale, commerciale, nuclei storici, residenziale);
- **che**, alla luce di quanto sopra riportato, il tavolo concorda nel ritenere che le azioni che possono prevedersi nell'area ricadente nel Piano ASI consistono prevalentemente *“nella riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti con l'obiettivo di elevare la qualità urbana”*.
- **che**, con delibera di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ il comune di Cava de' Tirreni ha approvato il presente protocollo d'intesa.

### **Tanto premesso**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, la Provincia di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni sottoscrivono il seguente

### **PROTOCOLLO D'INTESA**

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra illustrati.

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

#### **ART. 2 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA**

Il Protocollo di Intesa viene stipulato nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti partecipanti e ai fini dell'attuazione degli interventi e delle azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi di sviluppo e promozione territoriale.

#### **ART. 3 - FINALITÀ DEL PROTOCOLLO D'INTESA**

Il presente Protocollo di Intesa ha per scopo la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Protocollo nel rispetto dei principi costituzionali di sussidiarietà, concertazione, leale ed attiva collaborazione tra gli enti, regola quindi i rapporti tra gli Enti impegnati a realizzare il Progetto sopra descritto.

Di Intesa le parti:

- a. dichiarano, per raggiungere le finalità di cui al presente protocollo, di impegnarsi a costituire un'aggregazione di tecnici che, eventualmente, potrà avvalersi di attività specialistica, per porre in essere l'esecuzione sia della proposta di piano/programma di recupero da sottoporre agli Organi rappresentativi degli Enti partecipanti al procedimento e sia del progetto definitivo di

piano/programma da sottoporre alla valutazione ed approvazione del Comune di Cava de' Tirreni, dell'ASI, della Provincia di Salerno.

- b. riconoscono nella Provincia di Salerno l'Ente Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni e per la predisposizione della presente proposta di protocollo di intesa al fine di regolare i rapporti istituzionali e progettuali tra Comune di Cava de' Tirreni, Provincia di Salerno, Consorzio ASI.
- c. si impegnano a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione delle finalità e delle azioni previste ovvero per attuarle.

**ART. 4 - Soggetti del Protocollo**

Sono soggetti del Protocollo, i quali sottoscrivono a mezzo dei rispettivi rappresentanti legali:

- a. la Provincia di Salerno in qualità di Ente Coordinatore;
- b. il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno;
- c. il Comune di Cava de' Tirreni.

**ART. 5 - Responsabilità**

La Provincia di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente della Provincia di Salerno, \_\_\_\_\_, con funzione di Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente dell'ASI, \_\_\_\_\_.

Il Comune di Cava de' Tirreni quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente arch. Luigi Collazzo.

E' compito dei tre Responsabili, di concerto, individuare le attività da realizzare nell'ambito del presente protocollo.

**ART. 6 - Approvazione, pubblicazione, effetti, decadenza e durata**

Il presente Protocollo di Intesa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, spirerà con l'approvazione del piano particolareggiato della zona interessata.

**ART. 7 - Impegni finanziari**

l'attuazione del presente Protocollo di intesa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria degli Enti coinvolti

Letto, approvato e sottoscritto

Data .....

**Consorzio Area Sviluppo  
Industriale**  
Antonio Visconti

**Comune di Cava de' Tirreni**  
Vincenzo Servalli

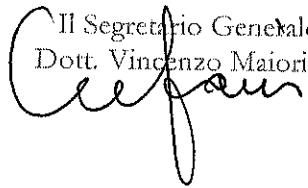
**Provincia di Salerno**  
Giuseppe Canfora




Delibera G.C. n. 261 del 26/10/2018

Oggetto: PRTC del Consorzio ASI di Salerno -definizione degli ambiti di co-pianificazione -  
approvazione protocollo d'intesa-

Letto, approvato e sottoscritto.

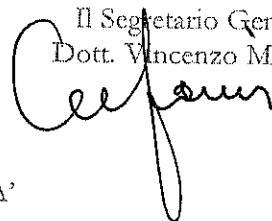
Il Segretario Generale  
Dott. Vincenzo Maiorino  


Il Sindaco  
Dott. Vincenzo Servalli  


#### PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del responsabile del procedimento, che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune e vi rimarrà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

Cava de' Tirreni, 29 OTT. 2018

Il Segretario Generale  
Dott. Vincenzo Maiorino  


#### ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è esecutiva il giorno 26/10/2018

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Cava de' Tirreni, 29 OTT. 2018

Il Segretario Generale  
Dott. Vincenzo Maiorino  
