



PROVINCIA DI SALERNO

Decreto del Presidente della Provincia

data 30 ottobre 2018

N. **124** del registro generale

Oggetto: Protocollo d'Intesa tra Provincia di Salerno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno e Comune di Cava de' Tirreni per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

IL PRESIDENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Carmela Cucca

VISTA la proposta di decreto firmata dal Dirigente del Settore proponente in data 29 ottobre 2018 redatta all'interno;

PRESO ATTO dei riferimenti normativi citati;

VISTA la deliberazione di Consiglio provinciale n. 34 del 7 giugno 2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018-2020;

VISTO il Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 56/2014;

VISTO lo Statuto della Provincia ed in particolare gli artt. 25 e 27;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai Dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DECRETA

1) di approvare la proposta di decreto firmata dal Dirigente del Settore proponente in data 29 ottobre 2018 inserita nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di incaricare i competenti Uffici di provvedere agli atti consequenziali;

3) di incaricare il Dirigente del settore proponente dell'esecuzione del presente decreto.



PROVINCIA DI SALERNO
Proposta di decreto del Presidente della Provincia

SETTORE PROPONENTE AMBIENTE E URBANISTICA

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra Provincia di Salerno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno e Comune di Cava de' Tirreni per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.



PROVINCIA DI SALERNO
Settore Ambiente e Urbanistica
Servizio Pareri e controlli in materia di governo del territorio
Via Roma 104 palazzo Sant'Agostino 84121 Salerno
Tel. 089 614315

Ptot. _____ del _____

OGGETTO: Protocollo d'Intesa tra Provincia di Salerno e Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno e Comune di Cava de' Tirreni per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni. Relazione

Premesso

- **che** la Provincia di Salerno, con Delibera di Consiglio Provinciale del 05 luglio 1960, ha preso parte alla costituzione del Consorzio ASI Area per lo Sviluppo Industriale Salerno, come da atto notaio Domenico Zecca rep. N. 81440 racc. n 3714 del 27.06.1961;
- **che** lo Statuto del Consorzio ASI modificato è stato pubblicato sul BURC n. 34 del 30.05.2016;

Premesso

- **che** il comune di Cava de' Tirreni già da diversi anni ha avviato la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e, nell'ambito di tale attività pianificatoria, ha ritenuto strategica l'integrazione tra gli obiettivi del progetto del nuovo PUC e il piano consortile dell'ASI;
- **che** fin dalla prima stesura del PUC (2008), l'area ricompresa nel perimetro ASI è stata individuata quale ambito di intervento strategico per la riqualificazione di un'ampia porzione di territorio Comunale;
- **che**, a tal scopo, il Comune ha avviato una prima proposta di ripermimetrazione cartografica di porzioni del Piano ASI con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 2/8/2012;
- **che** successivamente, e in particolare con Delibera di Giunta Comunale n. 354 de 24/12/2015 –ratificata con Delibera C. C. n. 6 del 22/01/2016- è stata formulata una nuova proposta di ripermimetrazione;

- **che** con la citata Delibera di C.C. n. 6 del 22/01/2016 si è deciso “ *che per la conclusione delle attività della Conferenza dei Servizi è necessario trasmettere la delibera di Consiglio Comunale (n.6/2016) di approvazione della nuova ripermimetrazione all'attenzione del tavolo tecnico istituito in sede Provinciale [in data 25.11.2015]*” ;
- **che** a tal scopo si sono tenuti diversi incontri tra Comune, Provincia e Consorzio ASI;
- **che** con verbale tenutosi presso la Provincia di Salerno il 4 ottobre 2017, si è convenuto che un'eventuale ripermimetrazione dell'area ricadente nel Piano ASI avrebbe comunque dovuto mantenere una propria autonomia funzionale favorendo una reale possibilità di futuri investimenti e che inoltre la proposta comunale di ripermimetrazione dell'area ASI, oggetto di atti deliberativi, è stata considerata dal Consorzio non idonea in quanto “*parte dell'area standard risulta individuata come parco territoriale e quindi non soddisfacente le esigenze di standard in area ASP*”;
- **che** il Tavolo tecnico ha vagliato le diverse problematiche connesse alla procedura, richiesta dal Comune, di stralcio cartografico del vigente PRTC ASI;
- **che**, come chiarito al tavolo tecnico tenutosi il 10 ottobre 2018, il nuovo PUC, in corso di redazione, così come quello del 2008, ha individuato il fondovalle cittadino, ricadente nel perimetro ASI, quale “porta nord” della città, pertanto la sua riqualificazione riveste un ruolo strategico per l'intero territorio comunale;
- **che**, inoltre, tale porzione di territorio, oggi è composta da insediamenti eterogenei (artigianale, industriale, commerciale, nuclei storici, residenziale);
- **che**, alla luce di quanto sopra riportato, il tavolo concorda nel ritenere che le azioni che possono prevedersi nell'area ricadente nel Piano ASI consistono prevalentemente “*nella riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti con l'obiettivo di elevare la qualità urbana*”.
- **che**, al fine di attuare quanto precedentemente descritto è necessario instaurare un rapporto sinergico fra l'ASI [Area di Sviluppo Industriale] di Salerno, il Comune di Cava De' Tirreni e la Provincia di Salerno, finalizzato ad progettazione esecutiva della porzione di PRGC [Piano Regolatore Generale Consortile] che tenga conto tanto delle esigenze del comune di Cava, tanto dell'Area di Sviluppo Industriale di Salerno –ASI- senza modificare il PTC e il PRGC;

Rilevato che le finalità generali del predetto Protocollo coincidano con gli obiettivi programmatici della Provincia di Salerno in quanto Ente di Area Vasta e in particolare per la tutela, la miglitoria e la valorizzazione delle attività produttive del territorio provinciale;

Dato Atto che lo schema di Protocollo di Intesa, allegato al presente provvedimento, che ne forma parte integrante e sostanziale, sarà sottoscritto tra il Presidente della Provincia di Salerno ed il Presidente del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno ed il comune di Cava;

Visto l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la LR n°.16/2004 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 5/2011;

Vista la LR n°.19/2013;

Visti gli atti richiamati in narrativa;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 15/1/2016 con il quale sono autorizzati i Dirigenti ad assumere atti di impegno durante l'esercizio provvisorio ex art. 163 comma 2 del Dlgs 267/2000;

Dato atto:

- che il Decreto proposto non comporta oneri economici diretti o indiretti a carico della Provincia di Salerno e la sua approvazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

- che con la sottoscrizione della proposta il dirigente ne attesta anche la regolarità tecnica ed esprime la sua approvazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

- che per il presente atto dovrà essere richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;

Si attesta, altresì, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza. È classificato a rischio medio dal PTPC.“

Si propone, pertanto, l'adozione dell'atto nella formulazione che segue”.

Salerno, li _____

Il Responsabile del Servizio
arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore
arch. Angelo Cavaliere

PROPOSTA

IL PRESIDENTE

Vista la relazione che precede contenente le motivazioni che giustificano l'adozione del presente provvedimento;

Visti i riferimenti normativi richiamati nella relazione tecnica del dirigente;

Dato atto della motivazione illustrata nella precedente relazione tecnica;

Visti:

- lo Statuto della Provincia di Salerno;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la legge 56/2014;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DECRETA

1. di approvare l'allegata bozza di "*Protocollo d'Intesa tra Provincia di Salerno, il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni*";
2. di sottoscrivere il suindicato protocollo di Intesa al fine di dare seguito alle attività di copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.;
3. di demandare al Dirigente competente tutti i successivi adempimenti per l'esecuzione del presente Decreto;
4. di dare atto che il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile;
5. di demandare al dirigente competente la pubblicazione del presente provvedimento in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 33/2013;
6. di dare atto, come risulta nella relazione tecnica, che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dal PTPC.".
7. di dichiarare che il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica/amministrativa

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE
(Angelo Cavaliere)

Firmato digitalmente

Salerno, li 29 ottobre 2018

Parere di regolarità contabile

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00)

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL DIRIGENTE
(Marina Fronda)
Firmato digitalmente

Salerno, li 29 ottobre 2018

Parere di conformità

(inserito nell'atto ai sensi dell'art. 27, comma 6, dello Statuto provinciale)

PRESO ATTO CHE NELLA RELAZIONE TECNICA SI AFFERMA CHE IL DECRETO PROPOSTO NON COMPORTE ONERI ECONOMICI DIRETTI O INDIRETTI A CARICO DELLA PROVINCIA E, CHE NELLA PARTE NARRATIVA DELLA PROPOSTA, ESPRESSAMENTE VIENE DATO ATTO "CHE IL PRESENTE DECRETO NON COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE", SI ESPRIME IL SEGUENTE PARERE IN ORDINE ALLA CONFORMITÀ DELLA PROPOSTA, A SEGUITO DELL'ISTRUTTORIA COMPIUTA DAI COMPETENTI UFFICI E SULLA SCORTA DEI PARERI RESI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE ESPRESSI SULL' ATTO:

- Favorevole**
- Contrario**
- Non dovuto**

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

Salerno, li 30 ottobre 2018

Copia conforme al documento informatico custodito presso la Segreteria generale, Servizio "Supporto agli Organi dell'Ente", ai sensi dell'articolo 23 del D. Lgs. n. 82/2005.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(GIUSEPPE CANFORA)
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dà disposizione per la pubblicazione del presente decreto mediante inserimento nell'Albo Pretorio online della Provincia di Salerno ai sensi dell'art.32, co. 1, L. 18/06/2009 n. 69 e dell'art. 27, co. 8, dello Statuto provinciale e, se previsto, nel sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e contestuale comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Carmela Cucca)
Firmato digitalmente



PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Provincia di Salerno

e

ASI Salerno

e

Comune di Cava de' Tirreni

per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI
ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Agglomerato Cava de' Tirreni

Protocollo d'Intesa

tra

Provincia di Salerno

e

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno

e

Comune di Cava de' Tirreni

per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

L'anno 2018 (duemila diciotto) il giorno ____ (_____) del mese di _____, nella sede della Provincia di Salerno -Via Roma 104, palazzo Sant'Agostino - in Salerno sono convenuti:

La **Provincia di Salerno**

con sede in via Roma, 104 - 84121 Salerno, C.F.80000390650, rappresentato dal Presidente _____, domiciliato per il presente atto presso la sede della Provincia.

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno**

con sede al viale Giuseppe Verdi, 23/C 84131 Salerno, C.F. 80018510653 P.IVA 02479810653 rappresentato dal Presidente **Antonio Visconti** nato a Battipaglia, (SA) il 09.01.1980, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'ASI.

Il **Comune di Cava de' Tirreni**

con sede in piazza Eugenio Abbrò,1 - 84013 Cava de' Tirreni (SA), C.F. 80000350654 rappresentato dal sindaco **Vincenzo Servalli** nato a Cava de' Tirreni il 19 marzo 1967, domiciliato per il presente atto presso la sede del comune di Cava de' Tirreni

Premesso

- **che** il comune di Cava de' Tirreni già da diversi anni ha avviato la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e, nell'ambito di tale attività pianificatoria, ha ritenuto strategica l'integrazione tra gli obiettivi del progetto del nuovo PUC e il piano consortile dell'ASI;
- **che** fin dalla prima stesura del PUC (2008), l'area ricompresa nel perimetro ASI è stata individuata quale ambito di intervento strategico per la riqualificazione di un'ampia porzione di territorio Comunale;
- **che**, a tal scopo, il Comune ha avviato una prima proposta di ripermetrazione cartografica di porzioni del Piano ASI con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 2/8/2012;
- **che** successivamente, e in particolare con Delibera di Giunta Comunale n. 354 de 24/12/2015 –ratificata con Delibera C. C. n. 6 del 22/01/2016- è stata formulata una nuova proposta di ripermetrazione;
- **che** con la citata Delibera di C.C. n. 6 del 22/01/2016 si è deciso “ *che per la conclusione delle attività della Conferenza dei Servizi è necessario trasmettere la delibera di Consiglio Comunale (n.6/2016) di approvazione della nuova ripermetrazione all'attenzione del tavolo tecnico istituito in sede Provinciale [in data 25.11.2015]*” ;

- **che** a tal scopo si sono tenuti diversi incontri tra Comune, Provincia e Consorzio ASI;
- **che** con verbale tenutosi presso la Provincia di Salerno il 4 ottobre 2017, si è convenuto che un'eventuale ripermimetrazione dell'area ricadente nel Piano ASI avrebbe comunque dovuto mantenere una propria autonomia funzionale favorendo una reale possibilità di futuri investimenti e che inoltre la proposta comunale di ripermimetrazione dell'area ASI, oggetto di atti deliberativi, è stata considerata dal Consorzio non idonea in quanto *“parte dell'area standard risulta individuata come parco territoriale e quindi non soddisfacente le esigenze di standard in area ASI”*;
- **che** il Tavolo tecnico ha vagliato le diverse problematiche connesse alla procedura, richiesta dal Comune, di stralcio cartografico del vigente PRTC ASI;
- **che**, come chiarito al tavolo tecnico tenutosi il 10 ottobre 2018, il nuovo PUC, in corso di redazione, così come quello del 2008, ha individuato il fondovalle cittadino, ricadente nel perimetro ASI, quale “porta nord” della città, pertanto la sua riqualificazione riveste un ruolo strategico per l'intero territorio comunale;
- **che**, inoltre, tale porzione di territorio, oggi è composta da insediamenti eterogenei (artigianale, industriale, commerciale, nuclei storici, residenziale);
- **che**, alla luce di quanto sopra riportato, il tavolo concorda nel ritenere che le azioni che possono prevedersi nell'area ricadente nel Piano ASI consistono prevalentemente *“nella riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti con l'obiettivo di elevare la qualità urbana”*.

Tanto premesso

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, la Provincia di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni sottoscrivono il seguente

PROTOCOLLO D'INTESA

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra illustrati.

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

ART. 2 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Il Protocollo di Intesa viene stipulato nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti partecipanti e ai fini dell'attuazione degli interventi e delle azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi di sviluppo e promozione territoriale.

ART. 3 - FINALITÀ DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Il presente Protocollo di Intesa ha per scopo la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Protocollo nel rispetto dei principi costituzionali di sussidiarietà, concertazione, leale ed attiva collaborazione tra gli enti, regola quindi i rapporti tra gli Enti impegnati a realizzare il Progetto sopra descritto.

Di Intesa le parti:

- a. dichiarano, per raggiungere le finalità di cui al presente protocollo, di impegnarsi a costituire un'aggregazione di tecnici che, eventualmente, potrà avvalersi di attività specialistica, per porre in essere l'esecuzione sia della proposta di piano/programma di recupero da sottoporre agli Organi rappresentativi degli Enti partecipanti al procedimento e sia del progetto definitivo

di piano/programma da sottoporre alla valutazione ed approvazione del Comune di Cava de' Tirreni, dell'ASI, della Provincia di Salerno.

- b. riconoscono nella Provincia di Salerno l'Ente Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni e per la predisposizione della presente proposta di protocollo di intesa al fine di regolare i rapporti istituzionali e progettuali tra Comune di Cava de' Tirreni, Provincia di Salerno, Consorzio ASI.
- c. si impegnano a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione delle finalità e delle azioni previste ovvero per attuarle.

ART. 4 - Soggetti del Protocollo

Sono soggetti del Protocollo, i quali sottoscrivono a mezzo dei rispettivi rappresentanti legali:

- a. la Provincia di Salerno in qualità di Ente Coordinatore;
- b. il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno;
- c. il Comune di Cava de' Tirreni.

ART. 5 - Responsabilità

La Provincia di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente della Provincia di Salerno, arch. Nicola Vitolo, con funzione di Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente dell'ASI, _____.

Il Comune di Cava de' Tirreni quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente _____.

E' compito dei tre Responsabili, di concerto, individuare le attività da realizzare nell'ambito del presente protocollo.

ART. 6 - Approvazione, pubblicazione, effetti, decadenza e durata

Il presente Protocollo di Intesa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, spirerà con l'approvazione del piano particolareggiato della zona interessata.

ART. 7 - Impegni finanziari

l'attuazione del presente Protocollo di intesa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria degli Enti coinvolti.

Letto, approvato e sottoscritto

Data

Consorzio A. S. I.

Il Presidente

Comune di Cava de' Tirreni

IL Sindaco

Provincia di Salerno

Il Presidente
