



PROTOCOLLO D'INTESA

tra

Provincia di Salerno

e

ASI Salerno

e

Comune di Cava de' Tirreni

per la copianificazione dell'area ricompresa nel
perimetro ASI ricadente nel territorio del Comune di
Cava de' Tirreni.

Agglomerato Cava de' Tirreni

11

Protocollo d'Intesa

tra

Provincia di Salerno

e

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno

e

Comune di Cava de' Tirreni

per la copianificazione dell'area ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

L'anno 2018 (duemila diciotto) il giorno 30 (trenta) del mese di ottobre, nella sede della Provincia di Salerno -Via Roma 104, palazzo Sant'Agostino - in Salerno sono convenuti:

La **Provincia di Salerno**

con sede in via Roma, 104 - 84121 Salerno, C.F.80000390650, rappresentato dal Presidente **Giuseppe Canfora** nato a Sarno, (SA) il 05.02.1954, domiciliato per il presente atto presso la sede della Provincia.

Il **Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno**

con sede al viale Giuseppe Verdi, 23/C 84131 Salerno, C.F. 80018510653 P.IVA 02479810653 rappresentato dal Presidente **Antonio Visconti** nato a Battipaglia, (SA) il 09.01.1980, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'ASI.

Il **Comune di Cava de' Tirreni**

con sede in piazza Eugenio Abbro,1 - 84013 Cava de' Tirreni (SA), C.F. 80000350654 rappresentato dal sindaco **Vincenzo Servalli** nato a Cava de' Tirreni il 19 marzo 1967, domiciliato per il presente atto presso la sede del comune di Cava de' Tirreni

Premesso

- **che** il comune di Cava de' Tirreni già da diversi anni ha avviato la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale e, nell'ambito di tale attività pianificatoria, ha ritenuto strategica l'integrazione tra gli obiettivi del progetto del nuovo PUC e il piano consortile dell'ASI;
- **che** fin dalla prima stesura del PUC (2008), l'area ricompresa nel perimetro ASI è stata individuata quale ambito di intervento strategico per la riqualificazione di un'ampia porzione di territorio Comunale;
- **che**, a tal scopo, il Comune ha avviato una prima proposta di ripermetrazione cartografica di porzioni del Piano ASI con Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 2/8/2012;
- **che** successivamente, e in particolare con Delibera di Giunta Comunale n. 354 del 24/12/2015 -ratificata con Delibera C. C. n. 6 del 22/01/2016- è stata formulata una nuova proposta di ripermetrazione;
- **che** con la citata Delibera di C.C. n. 6 del 22/01/2016 si è deciso " *che per la conclusione delle attività della Conferenza dei Servizi è necessario trasmettere la delibera di Consiglio Comunale*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(n.6/2016) di approvazione della nuova ripermetrazione all'attenzione del tavolo tecnico istituito in sede Provinciale [in data 25.11.2015]” ;

- **che** a tal scopo si sono tenuti diversi incontri tra Comune, Provincia e Consorzio ASI;
- **che** con verbale tenutosi presso la Provincia di Salerno il 4 ottobre 2017, si è convenuto che un'eventuale ripermetrazione dell'area ricadente nel Piano ASI avrebbe comunque dovuto mantenere una propria autonomia funzionale favorendo una reale possibilità di futuri investimenti e che inoltre la proposta comunale di ripermetrazione dell'area ASI, oggetto di atti deliberativi, è stata considerata dal Consorzio non idonea in quanto *“parte dell'area standard risulta individuata come parco territoriale e quindi non soddisfacente le esigenze di standard in area ASI”*;
- **che** il Tavolo tecnico ha vagliato le diverse problematiche connesse alla procedura, richiesta dal Comune, di stralcio cartografico del vigente PRTC ASI;
- **che**, come chiarito al tavolo tecnico tenutosi il 10 ottobre 2018, il nuovo PUC, in corso di redazione, così come quello del 2008, ha individuato il fondovalle cittadino, ricadente nel perimetro ASI, quale “porta nord” della città, pertanto la sua riqualificazione riveste un ruolo strategico per l'intero territorio comunale;
- **che**, inoltre, tale porzione di territorio, oggi è composta da insediamenti eterogenei (artigianale, industriale, commerciale, nuclei storici, residenziale);
- **che**, alla luce di quanto sopra riportato, il tavolo concorda nel ritenere che le azioni che possono prevedersi nell'area ricadente nel Piano ASI consistono prevalentemente *“nella riqualificazione ed infrastrutturazione dei tessuti esistenti con l'obiettivo di elevare la qualità urbana”*.

Tanto premesso

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno, la Provincia di Salerno e il Comune di Cava de' Tirreni sottoscrivono il seguente

PROTOCOLLO D' INTESA

Per il raggiungimento degli obiettivi sopra illustrati.

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

ART. 2 - OGGETTO DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Il Protocollo di Intesa viene stipulato nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti partecipanti e ai fini dell'attuazione degli interventi e delle azioni necessarie per il raggiungimento di obiettivi di sviluppo e promozione territoriale.

ART. 3 - FINALITÀ DEL PROTOCOLLO D'INTESA

Il presente Protocollo di Intesa ha per scopo la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Protocollo nel rispetto dei principi costituzionali di sussidiarietà, concertazione, leale ed attiva collaborazione tra gli enti, regola quindi i rapporti tra gli Enti impegnati a realizzare il Progetto sovra descritto.

Di Intesa le parti:

- a. dichiarano, per raggiungere le finalità di cui al presente protocollo, di impegnarsi a costituire un'aggregazione di tecnici che, eventualmente, potrà avvalersi di attività specialistica, per porre in essere l'esecuzione sia della proposta di piano/programma di recupero da sottoporre

agli Organi rappresentativi degli Enti partecipanti al procedimento e sia del progetto definitivo di piano/programma da sottoporre alla valutazione ed approvazione del Comune di Cava de' Tirreni, dell'ASI, della Provincia di Salerno.

- b. riconoscono nella Provincia di Salerno l'Ente Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni e per la predisposizione della presente proposta di protocollo di intesa al fine di regolare i rapporti istituzionali e progettuali tra Comune di Cava de' Tirreni, Provincia di Salerno, Consorzio ASI.
- c. si impegnano a garantire una stabile e fattiva collaborazione per la realizzazione delle finalità e delle azioni previste ovvero per attuarle.

ART. 4 - Soggetti del Protocollo

Sono soggetti del Protocollo, i quali sottoscrivono a mezzo dei rispettivi rappresentanti legali:

- a. la Provincia di Salerno in qualità di Ente Coordinatore;
- b. il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno;
- c. il Comune di Cava de' Tirreni.

ART. 5 - Responsabilità

La Provincia di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente della Provincia di Salerno, arch. Nicola Vitolo, con funzione di Coordinatore per la copianificazione dell'area di fondovalle ricompresa nel perimetro ASI e ricadente nel territorio del Comune di Cava de' Tirreni.

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Salerno individua quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente dell'ASI, ing. Angelo Mascolo.

Il Comune di Cava de' Tirreni quale Responsabile dell'attuazione del presente Protocollo di Intesa il dipendente arch. Luigi Collazzo.

E' compito dei tre Responsabili, di concerto, individuare le attività da realizzare nell'ambito del presente protocollo.

ART. 6 - Approvazione, pubblicazione, effetti, decadenza e durata

Il presente Protocollo di Intesa, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, spirerà con l'approvazione del piano particolareggiato della zona interessata.

ART. 7 - Impegni finanziari

l'attuazione del presente Protocollo di intesa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria degli Enti coinvolti.

Letto, approvato e sottoscritto

Data 30.10.2018

Consorzio Area Sviluppo

Industriale

Antonio Visconti

Comune di Cava de' Tirreni

Vincenzo Servalli

Provincia di Salerno

Giuseppe Canfora